



## Appartement op de begane grond te koop in Marbella

399.900 €

Referentie: R4896112 Slaapkamers: 3 Badkamers: 3 Perceelgrootte: 140m<sup>2</sup> Terras: 100m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, La Mairena

Studio en appartement in El Vicario, – Wonen in luxe, rust en natuur

Dit unieke object in La Mairena biedt een harmonieuze mix van privacy, functionaliteit en een indrukwekkend uitzicht. Het combineert een praktische studio op de begane grond met een royaal tweeslaapkamerappartement op de bovenverdieping, verbonden via een buitentrap.

Appartement met panoramisch uitzicht en moderne voorzieningen

Het bovenliggende appartement onderscheidt zich door een ruim en elegant ontwerp. De open leefruimte beschikt over een ronde eethoek die een centrale plek inneemt en de ruimte op een speelse manier indeelt. Het terras biedt een panoramisch uitzicht over de Middellandse Zee en het groene achterland en is deels afsluitbaar met glazen schuifwanden, wat ideaal is voor alle seizoenen.

De moderne keuken is volledig uitgerust met hedendaagse apparatuur en heeft een praktische bijkeuken. Beide slaapkamers hebben voldoende kastruimte, en de master-bedroom beschikt over een en-suite badkamer. De tweede badkamer is, net als de eerste, recent gerenoveerd en voorzien van luxe afwerking. Het hele appartement is uitgerust met airconditioning voor een optimaal binnenklimaat.

Studio met toegang tot privétuin en gemeenschappelijke voorzieningen

De studio is een uitstekende ruimte voor gasten of privégebruik. Uitgerust met een eigen keuken en badkamer, biedt het een comfortabele woonomgeving. De privétuin grenst aan de gemeenschappelijke tuin en het zwembad en creëert een rustige buitenruimte. Dankzij de hoekligging van de studio geniet u van extra privacy en een intieme sfeer.

Ligging en faciliteiten

El Vicario biedt een rustige en groene leefomgeving in het hart van een UNESCO-biosfeerreservaat. Het complex beschikt over goed onderhouden tuinen, meerdere zwembaden en ligt op slechts 10 minuten rijden van de stranden van Elviria. Nabijgelegen voorzieningen omvatten golfbanen, tenniscentra en internationale scholen.

Samengevat

Veelzijdigheid: Perfect als combinatie van hoofdverblijf en gastenverblijf.

Locatie: Rustige omgeving met gemakkelijke toegang tot Marbella en de Costa del Sol.

Uitzichten: Geniet van panoramische vergezichten over zee en natuur.

Vraagprijs: €399.900,-



---

Dit object wordt ongemeubileerd aangeboden. Neem contact met ons op om dit bijzondere object te bezichtigen en de mogelijkheden te ontdekken!



## Kenmerken:

### Kenmerken

Overdekt terras  
Privéterras  
Opslagruimte  
Ensuite badkamer  
Dubbel glas  
Op maat gemaakte kledingkasten  
Wifi  
Gasthuis  
Bijkeuken  
Glasvezel  
Gastappartement  
**Keer bekeken**  
Zee  
Berg  
Panoramisch  
Woud  
**Pool**  
Gemeenschappelijk  
**Tuin**  
Gemeenschappelijk  
Privaat  
**Nutsvoorzieningen**  
Elektriciteit  
Telefoon

### Oriëntatie

Zuidoost

### Instelling

Dicht bij golf  
Verstedelijking  
Dicht bij scholen  
Dicht bij bos  
**Meubilair**  
Optioneel  
**Beveiliging**  
Gated Complex  
Invoertelefoon  
**Categorie**  
Wederverkoop

### Klimaatcontrole

Airconditioning  
Koud A/C  
Hete a/c

### Voorwaarde

Onlangs gerenoveerd  
Uitstekend

### Keuken

Geheel op maat gemaakt  
**Parkeergelegenheid**  
Privaat  
Straat