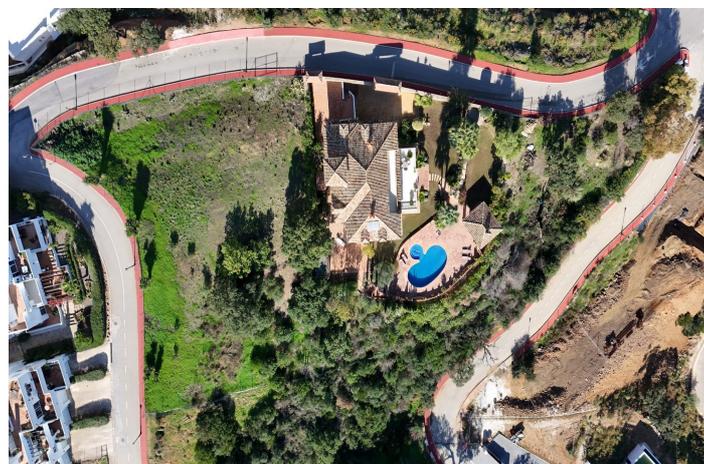


Villa / Chalet en venta en Marbella

2.750.000 €

Referencia: R4895293 Dormitorios: 6 Terreno: 5.000m² Construido: 477m² Terraza: 100m²



Costa del Sol, La Mairena

Ubicada en las serenas colinas de La Mairena, esta villa independiente ofrece impresionantes vistas panorámicas al mar y a la montaña desde cada rincón. Tres parcelas edificables contiguas hacen de esta una oportunidad de inversión excepcional o una increíble casa privada sin vecinos directos.

HOGAR FAMILIAR IDEAL

Construida en 2003, esta casa bien construida cuenta con un primer piso recién renovado y dos dormitorios grandes recientemente añadidos, cada uno con lujosos baños en suite contemporáneos. La propiedad cuenta con seis dormitorios en total, cinco baños y un aseo de invitados.

Área de la piscina:

Gran piscina con una zona poco profunda ideal para niños pequeños y para relajarse en el agua.

Aseo y ducha de fácil acceso.

Cocina exterior con nevera y zona de barbacoa.

Jardines paisajísticos que sorprendentemente requieren poco mantenimiento (jardinero 1 hora a la semana).

Características adicionales:

Persianas eléctricas

Sistema de alarma

Garaje subterráneo

Calefacción por suelo radiante en los baños

Calefacción central

Chimenea

Mobiliario opcional

PROYECTO DE ENSUEÑO PARA INVERSORES

Este es uno de los terrenos edificables más grandes en La Mairena, que consta de una parcela con una construcción existente de 447 m² y la opción de construir un total de 850 m² en las 3 parcelas contiguas (ver imagen 2 para detalles). Presenta una oportunidad de desarrollo única para construir en una de las áreas más lujosas de Marbella, donde la casa promedio se vende por más de 2 millones de euros. Construido: 447 m², Edificable: 350 m², 250 m² y 250 m².

ÁREA

Situada en las colinas al noreste de Marbella, la exclusiva área de La Mairena ofrece un entorno tranquilo, privado y campestre, pero a solo minutos de las playas, tiendas, escuelas y campos de golf de la costa. Ubicada dentro de la Reserva de la Biosfera de la UNESCO de la Sierra de las Nieves, La Mairena es ideal para el senderismo, ciclismo, equitación y la apreciación de la naturaleza. El área ofrece impresionantes vistas del campo abierto al norte y del mar Mediterráneo al sur, incluyendo vistas de Elviria y Los Monteros.

Ubicada a solo 20 minutos aproximadamente de una increíble selección de campos de golf:

Marbella Golf & Country Club

Santa María Golf & Country Club

Greenlife Golf Marbella

Hoyo 19 Golf Club

Cabopino Golf Marbella

Miraflores Golf

Calahonda Golf
Calanova Golf
La Siesta Golf
La Cala Golf
Santana Golf
La Noria Golf

Características:

Características

Terraza
Terraza
Televisión satelital
Trastero
Baño privado
Piso de mármol
Doble acristalamiento
Armarios empotrados
Wifi
Lavadero
Jacuzzi
Barbacoa
Sótano

Puntos de vista

Mar
Montaña
Panoramic
País
Jardín
Piscina
Bosque

Piscina

Private
Children`s Pool

Jardín

Private
Ajardinado
Facil mantenimiento

Utilidades

Electricidad
Agua potable
Gas
Teléfono

Orientación

Norte
Este
Sur
Oeste
Sureste
Sur oeste
noroeste
Noreste

Configuración

Cerca del golf
Urbanización
Cerca de las tiendas
Cerca de la ciudad
Cerca de las escuelas
País
Pueblo de montaña
Cerca del bosque
Aldea
Suburbano

Muebles

Opcional

Seguridad

Complejo cerrado
Seguridad de 24 horas
Sistema de alarmas
Persianas
Teléfono de entrada
Caja fuerte

Categoría

Casas de vacaciones
Inversión
Lujo
Reventa
Negociar
Contemporáneo
Pre-construcción
Golf

Control climatico

Aire acondicionado
A/C pre instalado
Fría de aire acondicionado
A/C caliente
Chimenea
Baños u/f/h
U/F Calefacción

Condición

Good
Excellent
Renovado Recientemente
Nueva construcción
Reformado Recientemente
Necesita Reformas
Se requiere restauración

Cocina

Fully Fitted

Estacionamiento

Underground
Cochera
Private
More Than One
Covered