



# Abstandsvilla zum Verkauf in Estepona

4.500.000 €

Referenz: R4896199 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 4 Grundstücksgröße: 884m<sup>2</sup> Garten: 371m<sup>2</sup> Terrasse: 146m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona (town)

Villa Los Jardines - Beeindruckende neue Strandvilla in Velaya, Estepona

Entdecken Sie diese außergewöhnliche brandneue Villa zum Verkauf in der exklusiven Velaya-Gemeinschaft, gelegen an der prestigeträchtigen New Golden Mile in Estepona. Diese nach Süd/Südwesten ausgerichtete Villa bietet atemberaubende Ausblicke auf das Mittelmeer und direkten Zugang zur Strandpromenade und den Sandstränden – der perfekte Küstenschutz.

Hauptmerkmale:

4 geräumige Schlafzimmer und 4 luxuriöse Badezimmer sowie ein Gäste-WC

Offenes Wohnzimmer mit großzügigen Schiebefenstern, die Innen- und Außenbereiche nahtlos verbinden

Voll ausgestattete, moderne Küche

Keller mit natürlichem Licht, Chill-out-Bereich, Spielzimmer, Bar und Fitnessraum für ultimativen Komfort und Freizeitgestaltung

Großzügige Terrassen (146 m<sup>2</sup>), privater Garten, Infinity-Pool, Jacuzzi und Außenküche mit BBQ-Bereich

Grundstücksgröße: 884 m<sup>2</sup>

Bebaute Fläche: 371 m<sup>2</sup>

Moderne Annehmlichkeiten: Aufzug, Aerothermiesystem, Fußbodenheizung, Klimaanlage und elektrische Jalousien

3 Parkplätze

Die Villa ist komplett möbliert und bezugsfertig, und bietet unvergleichlichen Luxus und Komfort. Die Velaya-Entwicklung umfasst nur 38 hochklassige Immobilien, die den Bewohnern exklusiven Zugang zu einem beheizten Außenpool, einem Kinderbecken, einem Jacuzzi, einer großzügigen Poolterrasse mit Sonnenliegen und Balinesischen Betten bieten – alles mit atemberaubendem Meerblick.

Villa Los Jardines steht für höchsten Luxus in Estepona, perfekt für diejenigen, die Privatsphäre, Ruhe und modernen Komfort an einem der begehrtesten Orte an der Costa del Sol suchen.

Besichtigungen sind verfügbar – Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, dieses außergewöhnliche Zuhause persönlich zu erleben!



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
 Satelliten Fernsehen  
 Privatem Badezimmer  
 Marmorböden  
 Doppelverglasung  
 Einbauschränke  
 W-lan  
 Allzweckraum  
 Jacuzzi  
 Glasfaser  
 Gastwohnung  
 Domotik  
 Solarium  
 Sauna  
 Keller

### Ansichten

Meer  
 Panorama  
 Garten  
 Strand

### Schwimmbad

Erhitzt  
 Privat  
 Kinderpool

### Garten

Privat  
 Angelegt  
 Einfache Wartung

### Kategorie

Luxus  
 Zeitgenössisch  
 Strand  
 Betrübt

### Orientierung

Süd  
 Süd-Ost  
 Südwesten

### Einstellung

Strand  
 In der Nähe des Hafens  
 Siedlung  
 In der Nähe von Geschäften  
 In der Nähe des Meeres  
 In der Nähe der Stadt  
 In der Nähe von Marina  
 Strand

### Möbel

Voll möbliert

### Sicherheit

Gated Complex  
 24 -Stunden -Sicherheit

### Klimakontrolle

Klimaanlage  
 Kalte a/c  
 Heiße A/C.  
 Zentralheizung  
 U/f Heizung

### Zustand

Neubau

### Küche

Voll Ausgerüstet

### Versorgungsunternehmen

Elektrizität  
 Trinkwasser