



## Villa / Chalet en venta en Estepona

4.500.000 €

Referencia: R4896199 Dormitorios: 4 Baños: 4 Terreno: 884m<sup>2</sup> Construido: 371m<sup>2</sup> Terraza: 146m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona (town)

Villa Los Jardines - Impresionante villa nueva frente al mar en Velya, Estepona Descubra esta excepcional villa de nueva construcción en venta en la exclusiva comunidad de Velya, ubicada en el prestigioso New Golden Mile de Estepona. Esta propiedad orientada al sur/suroeste ofrece impresionantes vistas del mar Mediterráneo y acceso directo al paseo marítimo y las playas de arena, lo que la convierte en el retiro costero perfecto. Características clave: 4 amplias habitaciones y 4 lujosos baños, además de un aseo de cortesía Salón de concepto abierto con amplias ventanas corredizas que crean una conexión perfecta entre los espacios interiores y exteriores Cocina moderna y totalmente equipada Sótano con luz natural, área de relax, sala de juegos, bar y gimnasio para el máximo disfrute y relajación Terrazas amplias (146 m<sup>2</sup>), jardín privado, piscina infinita, jacuzzi y cocina exterior con zona de barbacoa Tamaño del terreno: 884 m<sup>2</sup> Superficie construida: 371 m<sup>2</sup> Comodidades modernas: Ascensor, sistema aerotérmico, calefacción por suelo radiante, aire acondicionado y persianas eléctricas 3 plazas de aparcamiento La villa está completamente amueblada y lista para entrar a vivir, ofreciendo un lujo y confort sin igual. El desarrollo Velya consta de solo 38 propiedades de alto nivel, lo que brinda a los residentes acceso exclusivo a una piscina exterior climatizada, piscina infantil, jacuzzi, amplio solárium con tumbonas y camas balinesas, todo con impresionantes vistas al mar. Villa Los Jardines representa el máximo nivel de lujo en Estepona, perfecta para aquellos que buscan privacidad, tranquilidad y confort moderno en una de las ubicaciones más deseadas de la Costa del Sol. Visitas disponibles: ¡No pierda la oportunidad de experimentar esta extraordinaria propiedad en persona!



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Control climatico</b>
Terraza	Sur	Aire acondicionado
Televisión satelital	Sureste	Fría de aire acondicionado
Baño privado	Sur oeste	A/C caliente
Piso de mármol		Calefacción central
Doble acristalamiento		U/F Calefacción
Armarios empotrados		
Wifi		
Lavadero		
Jacuzzi		
Fibra óptica		
Apartamento para invitados		
Domotica		
Solárium		
Sauna		
Sótano		
<b>Puntos de vista</b>	<b>Configuración</b>	<b>Condición</b>
Mar	Junto a la playa	Nueva construcción
Panoramic	Cerca del puerto	
Jardín	Urbanización	
Playa	Cerca de las tiendas	
	Cerca del mar	
	Cerca de la ciudad	
	Cerca de Marina	
	Frente a la playa	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Heated	Completamente Amueblada	Fully Fitted
Private		
Children`s Pool		
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Utilidades</b>
Private	Complejo cerrado	Electricidad
Ajardinado	Seguridad de 24 horas	Agua potable
Facil mantenimiento		
<b>Categoría</b>		
Lujo		
Contemporáneo		
Frente a la playa		
Urge venta		