



Villa détachée à vendre à Estepona

4 500 000 €

Référence: R4896199 Chambres: 4 Bain: 4 Terrain: 884m² Construite: 371m² Terrasse: 146m²





Costa del Sol, Estepona (town)

Villa Los Jardines - Superbe villa neuve en bord de mer à Velaya, Estepona Découvrez cette villa exceptionnelle, toute neuve, à vendre dans la communauté exclusive de Velaya, située sur la prestigieuse New Golden Mile d'Estepona. Cette propriété orientée sud/sud-ouest offre une vue imprenable sur la mer Méditerranée et un accès direct à la promenade et aux plages de sable, en faisant le refuge côtier idéal. Caractéristiques principales : 4 chambres spacieuses et 4 salles de bains luxueuses, plus un toilette invité Salon à aire ouverte avec des fenêtres coulissantes qui créent une parfaite continuité entre les espaces intérieurs et extérieurs Cuisine moderne entièrement équipée Sous-sol avec lumière naturelle, espace détente, salle de jeux, bar et salle de sport pour un confort et un loisir absolus Terrasses généreuses (146 m²), jardin privé, piscine à débordement, jacuzzi et cuisine extérieure avec barbecue Surface du terrain : 884 m² Surface construite : 371 m² Confort moderne : Ascenseur, système aérothermique, chauffage au sol, climatisation et volets électriques 3 places de parking La villa est entièrement meublée et prête à emménager, offrant un luxe et un confort inégalés. Le développement Velaya comprend seulement 38 propriétés de haut standing, offrant aux résidents un accès exclusif à une piscine extérieure chauffée, une piscine pour enfants, un jacuzzi, un grand solarium avec des chaises longues et des lits balinaï, le tout avec une vue spectaculaire sur la mer. Villa Los Jardines représente le summum du luxe à Estepona, parfaite pour ceux qui recherchent la confidentialité, la tranquillité et le confort moderne dans l'un des endroits les plus recherchés de la Costa del Sol. Des visites sont disponibles – Ne manquez pas l'occasion de découvrir cette propriété extraordinaire en personne !



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Télévision par satellite
Salle de bain
Sol en marbre
Double vitrage
Armoires encastrées
Wifi
Buanderie
Jacuzzi
Fibre optique
Appartement
Domotique
Solarium
Sauna
Sous-sol

Vues

Mer
Panoramique
Jardin
Plage

Piscine

Chauffé
Private
Piscine pour enfants

Jardin

Private
Aménagé
Entretien facile

Catégorie

Luxe
Contemporain
En bord de mer
Affligé

Orientation

Sud
Sud-Est
Sud-ouest

Paramètre

En bord de mer
Près du port
Urbanisation
Proche des magasins
Près de la mer
Près de la ville
Près de Marina
En bord de mer

Meubles

Entièrement meublé

Sécurité

Complexe fermé
Sécurité 24 heures

Contrôle du climat

Climatisation
Cold A / C
A / C chaud
Chauffage central
Chauffage U / F

Condition

Nouvelle construction

Cuisine

Entièrement équipée

Services publics

Électricité
Eau potable