

Villa détachée à vendre à Estepona

4 500 000 €

Référence: R4896199 Chambres: 4 Bain: 4 Terrain: 884m² Construite: 371m² Terrasse: 146m²













Costa del Sol, Estepona (town)

Villa Los Jardines - Superbe villa neuve en bord de mer à Velaya, Estepona Découvrez cette villa exceptionnelle, toute neuve, à vendre dans la communauté exclusive de Velaya, située sur la prestigieuse New Golden Mile d'Estepona. Cette propriété orientée sud/sud-ouest offre une vue imprenable sur la mer Méditerranée et un accès direct à la promenade et aux plages de sable, en faisant le refuge côtier idéal. Caractéristiques principales : 4 chambres spacieuses et 4 salles de bains luxueuses, plus un toilette invité Salon à aire ouverte avec des fenêtres coulissantes qui créent une parfaite continuité entre les espaces intérieurs et extérieurs Cuisine moderne entièrement équipée Sous-sol avec lumière naturelle, espace détente, salle de jeux, bar et salle de sport pour un confort et un loisir absolus Terrasses généreuses (146 m²), jardin privé, piscine à débordement, jacuzzi et cuisine extérieure avec barbecue Surface du terrain : 884 m² Surface construite: 371 m² Confort moderne: Ascenseur, système aérothermique, chauffage au sol, climatisation et volets électriques 3 places de parking La villa est entièrement meublée et prête à emménager, offrant un luxe et un confort inégalés. Le développement Velaya comprend seulement 38 propriétés de haut standing, offrant aux résidents un accès exclusif à une piscine extérieure chauffée, une piscine pour enfants, un jacuzzi, un grand solarium avec des chaises longues et des lits balinais, le tout avec une vue spectaculaire sur la mer. Villa Los Jardines représente le summum du luxe à Estepona, parfaite pour ceux qui recherchent la confidentialité, la tranquillité et le confort moderne dans l'un des endroits les plus recherchés de la Costa del Sol. Des visites sont disponibles - Ne manquez pas l'occasion de découvrir cette propriété extraordinaire en personne!



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte Télévision par satellite

Salle de bain

Sol en marbre

Double vitrage

Armoires encastrées

Wifi

Buanderie

Jacuzzi

Fibre optique

Appartement

Domotique

Solarium

Sauna

Sous-sol

Vues

Mer

Panoramique

Jardin

Plage

Piscine

Chauffé

Private

Piscine pour enfants

Jardin Private

Aménagé

Entretien facile

Catégorie

Luxe

Contemporain En bord de mer

Affligé

Orientation

Sud Sud-Est

Sud-ouest

Contrôle du climat

Climatisation

Cold A / C A / C chaud

Chauffage central

Chauffage U / F

Condition

Nouvelle construction

Paramètre

En bord de mer

Près du port

Urbanisation

Proche des magasins

Près de la mer

Près de la ville

Près de Marina

En bord de mer

Meubles

Entièrement meublé

Cuisine

Entièrement équipée

Sécurité Services publics

Complexe fermé Électricité

Sécurité 24 heures Eau potable