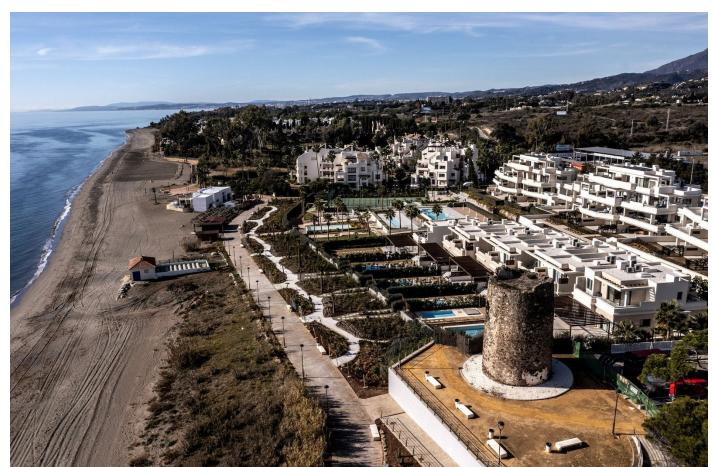
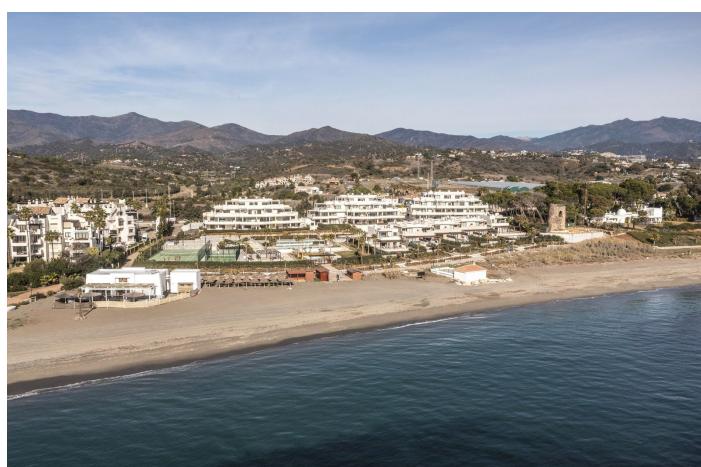




Villa détachée à vendre à Estepona

4 500 000 €

Référence: R4896199 Chambres: 4 Bain: 4 Terrain: 884m² Construite: 371m² Terrasse: 146m²





Costa del Sol, Estepona (town)

Villa Los Jardines - Superbe villa neuve en bord de mer à Velaya, Estepona Découvrez cette villa exceptionnelle, toute neuve, à vendre dans la communauté exclusive de Velaya, située sur la prestigieuse New Golden Mile d'Estepona. Cette propriété orientée sud/sud-ouest offre une vue imprenable sur la mer Méditerranée et un accès direct à la promenade et aux plages de sable, en faisant le refuge côtier idéal. Caractéristiques principales : 4 chambres spacieuses et 4 salles de bains luxueuses, plus un toilette invité Salon à aire ouverte avec des fenêtres coulissantes qui créent une parfaite continuité entre les espaces intérieurs et extérieurs Cuisine moderne entièrement équipée Sous-sol avec lumière naturelle, espace détente, salle de jeux, bar et salle de sport pour un confort et un loisir absolu Terrasses généreuses (146 m²), jardin privé, piscine à débordement, jacuzzi et cuisine extérieure avec barbecue Surface du terrain : 884 m² Surface construite : 371 m² Confort moderne : Ascenseur, système aérothermique, chauffage au sol, climatisation et volets électriques 3 places de parking La villa est entièrement meublée et prête à emménager, offrant un luxe et un confort inégalés. Le développement Velaya comprend seulement 38 propriétés de haut standing, offrant aux résidents un accès exclusif à une piscine extérieure chauffée, une piscine pour enfants, un jacuzzi, un grand solarium avec des chaises longues et des lits balinais, le tout avec une vue spectaculaire sur la mer. Villa Los Jardines représente le summum du luxe à Estepona, parfaite pour ceux qui recherchent la confidentialité, la tranquillité et le confort moderne dans l'un des endroits les plus recherchés de la Costa del Sol. Des visites sont disponibles – Ne manquez pas l'occasion de découvrir cette propriété extraordinaire en personne !



Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Contrôle du climat
Terrasse couverte	Sud	Climatisation
Télévision par satellite	Sud-Est	Cold A / C
Salle de bain	Sud-ouest	A / C chaud
Sol en marbre		Chauffage central
Double vitrage		Chauffage U / F
Armoires encastrées		
Wifi		
Buanderie		
Jacuzzi		
Fibre optique		
Appartement		
Domotique		
Solarium		
Sauna		
Sous-sol		
Vues	Paramètre	Condition
Mer	En bord de mer	Nouvelle construction
Panoramique	Près du port	
Jardin	Urbanisation	
Plage	Proche des magasins	
	Près de la mer	
	Près de la ville	
	Près de Marina	
	En bord de mer	
Piscine	Meubles	Cuisine
Chauffé	Entièrement meublé	Entièrement équipée
Private		
Piscine pour enfants		
Jardin	Sécurité	Services publics
Private	Complexe fermé	Électricité
Aménagé	Sécurité 24 heures	Eau potable
Entretien facile		
Catégorie		
Luxe		
Contemporain		
En bord de mer		
Affligé		