



## Lejlighed i midten etage til salg i Marbella

2.200.000 €

Reference: R4896115 Soveværelser: 3 Badeværelser: 2 Plot Size: 190m<sup>2</sup> Byg Størrelse: 160m<sup>2</sup> Terrasse: 30m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella (town)

Maison Artemis: Luksuriøs Moderne Lejlighed i Los Monteros Palm Beach, Marbella Øst

3 Soveværelser | 2 Badeværelser | 128 m<sup>2</sup> Boligareal

Velkommen til Maison Artemis, en eksklusiv og luksuriøs lejlighed beliggende i det prestigefyldte og lukkede samfund af Los Monteros Palm Beach på Marbellas eftertragtede østlige kystlinje. Denne smukt renoverede ejendom kombinerer problemfrit moderne design med tidløs raffinement og tilbyder panoramisk havudsigt fra sin forhøjede position. Beliggende kun fem minutter fra Marbellas livlige centrum og inden for gåafstand til uberørte strande, fremragende restauranter og boutique shopping, tilbyder Maison Artemis den perfekte balance mellem ro og tilgængelighed, hvilket gør det til det ideelle valg for dem, der søger både luksus og bekvemmelighed.

### Layout og Interiør

Indenfor er Maison Artemis et mesterværk af moderne design og luksus. Lejligheden har et åbent opholdsområde med gulv-til-loft-vinduer, der fylder rummet med naturligt lys og fremhæver den imponerende havudsigt. Designer køkkenet, udstyret med topmoderne tyske apparater, flyder let over i de stilfulde spise- og loungeområder, ideelt til afslapning og underholdning.

Soveværelserne er rummelige og har skræddersyede skabe, der kombinerer funktionalitet og elegance. Lejligheden har også gulvvarme gennem hele boligen, hvilket sikrer komfort året rundt. Premium funktioner som et Bang & Olufsen lydsystem og en elektrisk pejs bidrager til den luksuriøse atmosfære i denne bolig.

### Udendørsområde og Beliggenhed

Maison Artemis tilbyder mere end bare fantastiske interiører; det er en livsstil. Beboerne nyder godt af fordelene ved et sikkert og fredeligt samfund, kun få skridt fra Marbellas nyudviklede promenade. Den private terrasse er perfekt til at underholde gæster eller blot nyde et stille øjeblik med et glas vin, mens du nyder den imponerende udsigt over Middelhavet.

Beliggenheden giver også nem adgang til det pulserende natteliv og shopping i Puerto Banús samt nem adgang til Málaga Lufthavn, der kun er 30 minutter væk. Denne unikke beliggenhed gør lejligheden perfekt til dem, der søger både ro og nærhed til byen og lufthavnen.

### Nøglefunktioner

Panoramisk havudsigt fra stuen og terrassen

Fuldt renoveret med de bedste materialer og finish

Åbent køkken med tyske apparater af høj kvalitet

Rummelige soveværelser med skræddersyede skabe

Gulvvarme gennem hele lejligheden

Bang & Olufsen lydsystem og elektrisk pejs

Sikkert og privat kompleks med 24-timers sikkerhed

Direkte adgang til stranden og Marbellas promenade

Kun 5 minutter fra Marbellas centrum og 30 minutter fra Málaga Lufthavn

Maison Artemis er mere end bare et hjem; det er en oplevelse. Det tilbyder den ultimative kombination af luksus, komfort og en fremragende beliggenhed. Uanset om du leder efter et feriehus eller en permanent bolig, giver denne lejlighed dig alt, hvad du har brug for til et uovertruffent liv på Costa del Sol.

Kontakt os i dag for mere information eller for at planlægge en fremvisning. Gå ikke glip af chancen for at eje en

AbraCasaBra Real Estate | +34 677 187 096 | info@abracasabra.es



spektakulær ejendom i et af Marbellas mest eftertragtede samfund.



## Funktioner:

### Funktioner

Dækket terrasse  
I nærheden af transport  
Privat terrasse  
Opbevaringsrum  
Ensuite badeværelse  
Marmorgulve  
Dobbeltvindue  
Monterede garderober  
Fiberoptiske  
Kælder

### Synspunkter

Hav  
bjerg  
Panoramisk  
Land  
Have  
Urban

### Pool

Kommunal

### Have

Kommunal

### Hjælpeprogrammer

Elektricitet  
Drikkeligt vand

### Orientering

Syd  
Sydøst  
Sydvest

### Indstilling

Strandside  
Tæt på golf  
Tæt på havn  
Urbanisering  
Tæt på butikker  
Tæt på havet  
Tæt på byen  
By  
Tæt på marina  
Front Line Beach Complex  
Marina

### Møbel

Fuldt møbleret

### Sikkerhed

Gated kompleks  
24 timers sikkerhed  
Alarmsystem  
Indgangstelefon

### Kategori

Investering  
Luksus  
Moderne

### Klima kontrol

Kold aircondition  
Varm aircondition  
U/f/h badeværelser  
U/f opvarmning

### Tilstand

Fremragende  
For nylig renoveret

### Køkken

Fuldt monteret

### Parkering

Underjordisk  
Garage  
Privat  
Kommunal