



## Mellanlägenhet till salu i Marbella

2 200 000 €

Referens: R4896157 Sovrum: 3 Badrum: 2 Komplot: 190m<sup>2</sup> Bygga: 150m<sup>2</sup> Terrass: 40m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella (town)

Maison Apollo: Nyrenoverad Lyxlägenhet i Marbella Öst

Välkommen till Maison Apollo, en nyrenoverad lyxlägenhet belägen i ett exklusivt bostadsområde längs Marbellas eftertraktade östkust. Denna sofistikerade bostad kombinerar tidlös elegans med modern design och erbjuder enastående panoramautsikter över Medelhavet. Belägen bara några minuter från orörda stränder och Marbellas livliga stadskärna, är Maison Apollo den perfekta tillflyktsorten för den som söker integritet, stil och bekvämlighet på en av Spaniens mest eftertraktade platser.

### Interiör och Design

Stig in och upptäck noggrant designade bostadsutrymmen där lyx och bekvämlighet möts i varje hörn. Den öppna planlösningen flödar med naturligt ljus, tack vare de stora golv-till-tak-fönstren som ramar in den spektakulära havsutsikten. De eleganta golven, skräddarsydda möblerna och ett urval av förstklassiga material, inklusive naturliga lyxiga tyger, skapar en atmosfär av diskret elegans, perfekt för både avkoppling och underhåll av gäster.

Det toppmoderna köket är ett kulinariskt mästerverk, utrustat med tyska apparater av högsta kvalitet som kombinerar funktionalitet och stil. Det flyter sömlöst in i de stiliga mat- och vardagsrummen och erbjuder en idealisk plats för både sociala tillställningar och vardagligt liv. Varje rum har skräddarsydda detaljer som inbyggda garderober, golvvärme för komfort året runt och en elektrisk öppen spis som tillför en modern elegans till vardagsrummet.

En av de framstående funktionerna hos Maison Apollo är Bang & Olufsen ljudsystem, som höjer den totala upplevelsen och skapar en oöverträffad auditiv atmosfär. Oavsett om du slappnar av efter en lång dag eller tar emot gäster kommer ljudsystemet att förbättra varje ögonblick.

### Perfekt Läge

Förutom de utsökta interiörerna erbjuder Maison Apollo livsstilsfördelarna med att bo i ett privat och säkert samhälle. Fastigheten är idealiskt belägen bara några minuter från Marbellas orörda stränder, vilket gör att du kan njuta av kusten i din egen takt. Oavsett om du promenerar längs den pittoreska strandpromenaden, äter på en av de närliggande gourmetrestaurangerna eller utforskar de exklusiva butikerna, har du allt du behöver inom räckhåll.

För dem som vill utforska området ytterligare, ligger Puerto Banús bara 10 minuter bort med bil och erbjuder shopping, restauranger och underhållning i världsklass. Málaga flygplats ligger bara 30 minuter bort, vilket gör resandet extremt bekvämt.

### Nyckelfunktioner:

Panoramautsikt över Medelhavet från vardagsrummet och den privata terrassen

Nyrenoverad med lyxiga material och felfri finish

Öppen designer kök utrustad med högt kvalitativa tyska apparater

Rymliga sovrum med skräddarsydda garderober och lyxiga detaljer

Golvvärme i hela fastigheten för komfort året runt

Elektrisk öppen spis och Bang & Olufsen ljudsystem för extra lyx

Privat, säker gemenskap med 24-timmars säkerhet

Endast några minuter från Marbellas stränder, strandpromenad, restauranger och butiker

10 minuter från Puerto Banús och 30 minuter från Málaga flygplats

Maison Apollo erbjuder den ultimata lyxen, och kombinerar stil, komfort och en oöverträffad belägenhet. Oavsett om du söker ett semesterboende eller en permanent bostad, är denna fastighet den perfekta möjligheten att leva Marbella-



dreamen.

Kontakta oss idag för mer information om Maison Apollo eller för att boka en visning. Missa inte chansen att äga en lyxfastighet i ett av Marbellas mest eftertraktade områden.



## Funktioner:

### Funktioner

Täckt terrass  
Hiss  
Privat terrass  
Marmorgolv  
Dubbelspel  
Monterade garderober  
Källare

### Åsikter

Panorama  
Trädgård  
Urban

### Slå samman

Gemensam  
Trädgård  
Gemensam  
Anlagd  
Enkelt underhåll

### Verktyg

Elektricitet  
Dricksvatten

### Orientering

söder  
Sydöst  
Sydväst

### Miljö

Strandkant  
Nära golf  
Nära hamnen  
Urbanisering  
Nära butiker  
Nära havet  
Nära staden  
Stad  
Nära marina  
Strandkant  
Front Line Beach Complex  
Marina

### möbel

Fullmöblerad  
säkerhet  
Gated complex  
24 timmars säkerhet

### Kategori

Fritidshus  
Investering  
Lyx  
Samtida

### Klimatkontroll

Kall A/C  
Heta a/c  
U/f uppvärmning

### Skick

Excellent  
Nyligen renoverad

### Kök

Fullmonterad  
Parkering  
Underjordisk  
Garage  
Privat  
Gemensam