



## Wohnung im Erdgeschoss zum Verkauf in Estepona

1.695.000 €

Referenz: R4896178 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 2 Grundstücksgröße: 175m<sup>2</sup> Garten: 140m<sup>2</sup> Terrasse: 35m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona (town)

Apartment Venus: Vollständig Renovierte Erdgeschosswohnung in Costalita Willkommen in Apartment Venus, einer beeindruckenden Erdgeschosswohnung in Costalita, einer der begehrtesten Gegenden der Neuen Goldenen Meile von Marbella. Diese nach Süden ausgerichtete Wohnung mit 3 Schlafzimmern und 2 Bädern wurde komplett renoviert und bietet ein offenes, modernes Design mit hochwertigen Ausstattungen. Mit einer Fläche von 140 m<sup>2</sup> und einer 35 m<sup>2</sup> großen Terrasse ist diese Wohnung ein wahres Schmuckstück. Zeitgenössisches Design und elegante Raffinesse Beim Betreten dieser makellosen Wohnung wird sofort das offene Konzept sichtbar, das von viel natürlichem Licht durchflutet wird. Zu den hochwertigen Merkmalen gehören maßgeschneiderte Kleiderschränke, elegante Böden, ein elektrischer Kamin und ein Bang & Olufsen Soundsystem, die das Wohnerlebnis auf ein neues Niveau heben. Die Designer-Küche ist mit Miele-Geräten ausgestattet und vereint Funktionalität und Stil. Vom Wohnbereich aus gelangt man direkt auf die private, überdachte Terrasse mit Blick auf das Meer – der perfekte Ort, um die mediterrane Brise zu genießen. Traumhaftes Hauptschlafzimmer Das Hauptschlafzimmer ist ein wahres Refugium mit einem offenen Badezimmer und einem großzügigen Ankleidezimmer. Es bietet auch direkten Zugang zur Hauptterrasse, sodass Sie jederzeit die frische Meeresbrise genießen können. Einzugsbereit – Luxus pur Diese Wohnung wird voll möbliert und komplett ausgestattet verkauft, sodass Sie sofort einziehen können. Mit hochwertigen Ausstattungen und luxuriösen Möbeln brauchen Sie nur noch Ihre Koffer auspacken. Exklusive Lage Costalita ist eine sichere, geschlossene Anlage, umgeben von tropischen Gärten und mit einem Lagunen-Pool. Zudem gibt es einen direkten Zugang zum Strand. Die Umgebung bietet zahlreiche Annehmlichkeiten wie den Villa Padierna Racquet Club, das 5-Sterne Mett Hotel und viele Chiringuitos direkt am Strand. Supermärkte, Bars und Restaurants sind ebenfalls nur eine kurze Autofahrt entfernt. Hauptmerkmale: Südorientierung für viel Sonnenlicht den ganzen Tag. Komplett renoviert mit hochwertigen Materialien und modernen Ausstattungen. Designer-Küche mit Miele-Geräten. Hauptschlafzimmer mit Ankleidezimmer und offenem Badezimmer. Lagunen-Pool und tropische Gärten. Direkter Zugang zum Strand. Privater Tiefgaragenstellplatz und Abstellraum. Nähe zum Villa Padierna Racquet Club, 5-Sterne Mett Hotel und Chiringuitos. Apartment Venus ist der perfekte Ort für diejenigen, die eine luxuriöse Wohnung in einer exklusiven Lage an der Costa del Sol suchen. Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder um eine Besichtigung zu vereinbaren.



# Eigenschaften:

## Merkmale

Überdachte Terrasse  
 Private Terrasse  
 Privatem Badezimmer  
 Marmorböden  
 Doppelverglasung  
 Einbauschränke  
 Glasfaser

## Ansichten

Meer  
 Panorama  
 Garten  
 Hof  
 Urban  
 Strand

## Schwimmbad

Gemeinschaft

## Garten

Gemeinschaft  
 Privat  
 Angelegt  
 Einfache Wartung

## Versorgungsunternehmen

Elektrizität  
 Trinkwasser

## Orientierung

Süd  
 Süd-Ost  
 Südwesten

## Einstellung

Strand  
 In der Nähe des Hafens  
 Siedlung  
 In der Nähe von Geschäften  
 In der Nähe des Meeres  
 In der Nähe der Stadt  
 Dorf  
 Stadt  
 In der Nähe von Marina  
 Front Line Beach Complex  
 Yachthafen  
 Port

## Möbel

Voll möbliert

## Sicherheit

Gated Complex  
 24 -Stunden -Sicherheit

## Kategorie

Ferienwohnungen  
 Investition  
 Luxus  
 Zeitgenössisch  
 Strand

## Klimakontrolle

Kalte a/c  
 Heiße A/C.  
 U/f Heizung

## Zustand

Exzellent  
 Kürzlich renoviert

## Küche

Voll Ausgerüstet

## Parken

Unter Tage  
 Garage  
 Privat  
 Gemeinschaft