



## Appartement au rez-de-chaussée à vendre à Estepona

1 695 000 €

Référence: R4896178 Chambres: 3 Bain: 2 Terrain: 175m<sup>2</sup> Construite: 140m<sup>2</sup> Terrasse: 35m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona (town)

Appartement Venus : Appartement en Rez-de-Chaussée Entièrement Rénové à Costalita Bienvenue à l'Appartement Venus, un superbe appartement en rez-de-chaussée orienté au sud, situé dans l'exclusif quartier de Costalita, sur la Nouvelle Côte d'Or de Marbella. Cet appartement de 3 chambres et 2 salles de bain a été entièrement rénové, offrant un concept de vie ouvert avec un design moderne et des finitions de haute qualité. Avec une surface de 140 m<sup>2</sup> et une terrasse de 35 m<sup>2</sup>, cet appartement représente le summum du luxe et du confort. Design Contemporain et Élégance Sophistiquée Dès l'entrée dans cet appartement impeccable, vous serez séduit par l'espace ouvert, baigné de lumière naturelle grâce aux grandes fenêtres. Les finitions comprennent des armoires sur mesure, des sols élégants, une cheminée électrique et un système audio Bang & Olufsen qui élèvent l'expérience de vie. La cuisine de designer, entièrement équipée avec des appareils Miele, allie fonctionnalité et style. Le salon s'ouvre directement sur la terrasse privée et couverte avec vue sur la mer, un endroit idéal pour profiter de la brise méditerranéenne. Chambre Principale de Rêve La chambre principale est un véritable sanctuaire, avec une salle de bains ouverte et un dressing spacieux. Elle offre également un accès direct à la terrasse principale, vous permettant de profiter de l'air frais de la mer à tout moment de la journée. Prête à Emménager Cet appartement est vendu entièrement meublé et équipé, prêt à emménager. Avec des finitions haut de gamme et des meubles luxueux, vous n'avez plus qu'à poser vos valises. Emplacement Exclusif Costalita est une communauté fermée et sécurisée, entourée de jardins tropicaux et dotée d'une piscine de style lagon. Vous aurez un accès direct à la plage, l'un des meilleurs de la Nouvelle Côte d'Or. À proximité, vous trouverez le prestigieux Villa Padierna Racquet Club, l'hôtel Mett 5 étoiles, ainsi que de nombreux Chiringuitos au bord de la mer. Les supermarchés, bars et restaurants sont également à proximité en voiture. Caractéristiques Principales: Orientation sud pour un ensoleillement toute la journée. Rénové entièrement avec des matériaux de haute qualité. Cuisine de designer équipée d'appareils Miele. Chambre principale avec dressing et salle de bains ouverte. Piscine de style lagon et jardins tropicaux. Accès direct à la plage. Place de parking souterrain privé et cave. Proximité du Villa Padierna Racquet Club, de l'hôtel Mett 5 étoiles et des Chiringuitos au bord de la mer. L'Appartement Venus est le lieu idéal pour ceux qui recherchent un appartement de luxe dans un emplacement privilégié sur la Costa del Sol. Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations ou pour organiser une visite.



## Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Contrôle du climat
Terrasse couverte	Sud	Cold A / C
Terrasse privée	Sud-Est	A / C chaud
Salle de bain	Sud-ouest	Chauffage U / F
Sol en marbre		
Double vitrage		
Armoires encastrées		
Fibre optique		
Vues	Paramètre	Condition
Mer	En bord de mer	Excellent
Panoramique	Près du port	Récemment rénové
Jardin	Urbanisation	
Cour	Proche des magasins	
Urban	Près de la mer	
Plage	Près de la ville	
	Village	
	Ville	
	Près de Marina	
	Complexe de plage de première ligne	
	Marina	
	Port	
Piscine	Meubles	Cuisine
Communautaire	Entièrement meublé	Entièrement équipée
Jardin	Sécurité	Parking
Communautaire	Complexe fermé	Souterrain
Private	Sécurité 24 heures	Garage
Aménagé		Private
Entretien facile		Communautaire
Services publics	Catégorie	
Électricité	Maison de vacances	
Eau potable	Investissement	
	Luxe	
	Contemporain	
	En bord de mer	