



## Appartement au rez-de-chaussée à vendre à Estepona

1 695 000 €

Référence: R4896178    Chambres: 3    Bain: 2    Terrain: 175m<sup>2</sup>    Construite: 140m<sup>2</sup>    Terrasse: 35m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona (town)

Appartement Venus : Appartement en Rez-de-Chaussée Entièrement Rénové à Costalita

Bienvenue à l'appartement Venus, un superbe appartement en rez-de-chaussée orienté au sud, situé dans l'exclusif quartier de Costalita, sur la Nouvelle Côte d'Or de Marbella. Cet appartement de 3 chambres et 2 salles de bain a été entièrement rénové, offrant un concept de vie ouvert avec un design moderne et des finitions de haute qualité. Avec une surface de 140 m<sup>2</sup> et une terrasse de 35 m<sup>2</sup>, cet appartement représente le summum du luxe et du confort.

### Design Contemporain et Élégance Sophistiquée

Dès l'entrée dans cet appartement impeccable, vous serez séduit par l'espace ouvert, baigné de lumière naturelle grâce aux grandes fenêtres. Les finitions comprennent des armoires sur mesure, des sols élégants, une cheminée électrique et un système audio Bang & Olufsen qui élèvent l'expérience de vie. La cuisine de designer, entièrement équipée avec des appareils Miele, allie fonctionnalité et style. Le salon s'ouvre directement sur la terrasse privée et couverte avec vue sur la mer, un endroit idéal pour profiter de la brise méditerranéenne.

### Chambre Principale de Rêve

La chambre principale est un véritable sanctuaire, avec une salle de bains ouverte et un dressing spacieux. Elle offre également un accès direct à la terrasse principale, vous permettant de profiter de l'air frais de la mer à tout moment de la journée.

### Prête à Emménager

Cet appartement est vendu entièrement meublé et équipé, prêt à emménager. Avec des finitions haut de gamme et des meubles luxueux, vous n'avez plus qu'à poser vos valises.

### Emplacement Exclusif

Costalita est une communauté fermée et sécurisée, entourée de jardins tropicaux et dotée d'une piscine de style lagon. Vous aurez un accès direct à la plage, un des meilleurs de la Nouvelle Côte d'Or. À proximité, vous trouverez le prestigieux Villa Padierna Racquet Club, l'hôtel Mett 5 étoiles, ainsi que de nombreux Chiringuitos au bord de la mer. Les supermarchés, bars et restaurants sont également à proximité en voiture.

### Caractéristiques Principales:

Orientation sud pour un ensoleillement toute la journée.

Rénové entièrement avec des matériaux de haute qualité.

Cuisine de designer équipée d'appareils Miele.

Chambre principale avec dressing et salle de bains ouverte.

Piscine de style lagon et jardins tropicaux.

Accès direct à la plage.

Place de parking souterrain privé et cave.

Proximité du Villa Padierna Racquet Club, de l'hôtel Mett 5 étoiles et des Chiringuitos au bord de la mer.

L'appartement Venus est le lieu idéal pour ceux qui recherchent un appartement de luxe dans un emplacement privilégié sur la Costa del Sol.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations ou pour organiser une visite.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Terrasse privée  
Salle de bain  
Sol en marbre  
Double vitrage  
Armoires encastrées  
Fibre optique

### Vues

Mer  
Panoramique  
Jardin  
Cour  
Urban  
Plage

### Piscine

Communautaire

### Jardin

Communautaire  
Private  
Aménagé  
Entretien facile

### Services publics

Électricité  
Eau potable

### Orientation

Sud  
Sud-Est  
Sud-ouest

### Paramètre

En bord de mer  
Près du port  
Urbanisation  
Proche des magasins  
Près de la mer  
Près de la ville  
Village  
Ville  
Près de Marina  
Complexe de plage de première ligne  
Marina

### Meubles

Entièrement meublé

### Sécurité

Complexe fermé  
Sécurité 24 heures

### Catégorie

Maison de vacances  
Investissement  
Luxe  
Contemporain  
En bord de mer

### Contrôle du climat

Cold A / C  
A / C chaud  
Chauffage U / F

### Condition

Excellent  
Récemment rénové

### Cuisine

Entièrement équipée

### Parking

Souterrain  
Garage  
Private  
Communautaire