



# Appartement op de begane grond te koop in Estepona

1.695.000 €

Referentie: R4896178 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Plotgrootte: 175m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 140m<sup>2</sup> Terras: 35m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona (town)

Appartement Venus: Volledig gerenoveerd appartement op de begane grond in Costalita

Welkom in Appartement Venus, een prachtig appartement op de begane grond met zuidoriëntatie, gelegen in het exclusieve gebied van Costalita, aan de Nieuwe Gouden Mijl van Marbella. Dit 3-slaapkamer en 2-badkamer appartement is volledig gerenoveerd en biedt een open, moderne indeling met hoogwaardige afwerkingen. Met een oppervlakte van 140 m<sup>2</sup> en een 35 m<sup>2</sup> terras is dit appartement het summum van luxe en comfort.

### Tijdloos Design en Elegantie

Bij het betreden van dit onberispelijke appartement komt het open ontwerp onmiddellijk naar voren, met grote ramen die de woning vullen met natuurlijk licht. De afwerkingen omvatten maatwerk kasten, elegante vloeren, een elektrische haard en een Bang & Olufsen geluidssysteem die de woonervaring naar een hoger niveau tillen. De nieuwe designkeuken is volledig uitgerust met Miele-apparatuur en combineert functionaliteit en stijl. Vanuit de woonkamer heeft u direct toegang tot het privé, overdekte terras met uitzicht op de zee, een perfecte plek om te genieten van de mediterrane bries.

### Hoofdslaapkamer van Droom

De hoofd slaapkamer is een waar toevluchtsoord, met een open badkamer en een ruime inloopkast. Het biedt ook directe toegang tot het hoofdterras, zodat u op elk moment van de dag de frisse zeelucht kunt inademen.

### Klaar om in te trekken

Dit appartement wordt volledig gemeubileerd en volledig uitgerust verkocht, zodat u direct kunt intrekken. Met afwerkingen van hoge kwaliteit en luxe meubels, hoeft u alleen maar uw koffers uit te pakken.

### Exclusieve Locatie

Costalita is een beveiligde, gesloten gemeenschap, omgeven door tropische tuinen en met een lagune-stijl zwembad. Het heeft ook directe toegang tot het strand, een van de beste stranden aan de Nieuwe Gouden Mijl. In de buurt vindt u de prestigieuze Villa Padierna Racquet Club, het 5-sterren Mett Hotel en diverse Chiringuitos aan het strand. Supermarkten, bars en restaurants zijn ook op korte rijafstand.

### Hoofdkenmerken:

Zuidoriëntatie voor veel zonlicht gedurende de dag.

Volledig gerenoveerd met hoogwaardige afwerkingen en een modern design.

Designkeuken met Miele-apparatuur.

Hoofdslaapkamer met inloopkast en open badkamer.

Lagune-stijl zwembad en tropische tuinen.

Directe toegang tot het strand.

Privé ondergrondse parkeerplaats en opslagruimte.

Dicht bij de Villa Padierna Racquet Club, het 5-sterren Mett Hotel en Chiringuitos aan het strand.

Appartement Venus is de perfecte keuze voor wie op zoek is naar een luxe woning in een exclusieve locatie aan de kust van Marbella.

Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging te plannen.



## Kenmerken:

### Kenmerken

Overdekt terras  
 Privéterras  
 Ensuite badkamer  
 Marmeren vloeren  
 Dubbel glas  
 Op maat gemaakte kledingkasten  
 Glasvezel

### Keer bekeken

Zee  
 Panoramisch  
 Tuin  
 Binnenplaats  
 Stedelijk  
 Strand

### Pool

Gemeenschappelijk

### Tuin

Gemeenschappelijk  
 Privaat  
 Aangelegd  
 Makkelijk onderhoud

### Nutsvoorzieningen

Elektriciteit  
 Drinkbaar water

### Oriëntatie

zuiden  
 Zuidoost  
 Zuidwesten

### Instelling

Strand  
 Dicht bij de poort  
 Verstedelijking  
 Dicht bij winkels  
 Dicht bij zee  
 Dicht bij de stad  
 Dorp  
 Dorp  
 Dicht bij jachthaven  
 Frontlinie strandcomplex  
 Jachthaven  
 Port

### Meubilair

Volledig ingericht

### Beveiliging

Gated Complex  
 24 -uurs beveiliging

### Categorie

Vakantiehuizen  
 Investering  
 Luxe  
 Modern  
 Aan het strand

### Klimaatcontrole

Koud A/C  
 Hete a/c  
 U/F verwarming

### Voorwaarde

Uitstekend  
 Recentelijk gerenoveerd

### Keuken

Geheel op maat gemaakt

### Parkeergelegenheid

Ondergronds  
 Garage  
 Privaat  
 Gemeenschappelijk