



Frakoblet villa til salg i Marbella

1.050.000 €

Reference: R4896088 Soveværelser: 4 Badeværelser: 4 Plot Size: 1.050m² Byg Størrelse: 444m² Terrasse: 110m²





Costa del Sol, Marbella (town)

Fantastisk Fritliggende Villa i El Rosario, Marbella Øst

4 soveværelser | 4 badeværelser | Grund: 1.050 m² | Bygget: 334 m² | Terrasser: 110 m²

Denne fritliggende villa ligger i det eksklusive område El Rosario, på en stille sidegade, og tilbyder en unik kombination af privatliv, komfort og betagende udsigt over Middelhavet og bjergene. Kun få minutter fra Marbellas centrum og tæt på strande, golfbaner og faciliteter, er denne bolig ideel for dem, der søger både luksus og bekvemmelighed.

Layout og Rum

Når du træder ind gennem den elegante entré, bliver du mødt af et moderne og lyst opholdsrum. Den åbne planløsning forbinder spisestuen med et moderne, fuldt udstyret køkken og den hyggelige stue. Fra stuen er der direkte adgang til den velplejede have og den rummelige pool.

Hovedhuset har 3 rummelige soveværelser og 2 luksuriøse badeværelser, ideelt til en familie eller gæster.

Derudover er der et separat gæstelejlighed, som kan tilgås via en intern spindeltrappe eller en privat indgang. Denne lejlighed har en komfortabel opholdsstue med åben køkken, et soveværelse og et moderne badeværelse, perfekt til gæster eller som et privat tilflugtssted.

Udendørsområde

Villaen er omgivet af en smukt vedligeholdt have med flere terrasser, hvor du kan nyde både sol og skygge. Den store pool giver forfriskning på varme sommerdage, mens grillområdet er ideelt til hyggelige aftener med familie og venner.

Nøglefunktioner

Lav vedligeholdelse af haven med automatisk vanding

Gulvvarme i alle badeværelser for ekstra komfort

Integreret Sonos-lydsystem for en moderne livsstil

Flere terrasser, herunder en stor tagterrasse, med panoramisk udsigt

Stort garage og ekstra parkeringspladser

Denne villa kombinerer moderne luksus med en varm og indbydende atmosfære. Det er det perfekte valg for dem, der søger et hjem hele året rundt eller en attraktiv investering på Costa del Sol.

Kontakt os i dag for yderligere information eller for at planlægge en fremvisning! Dette er en unik mulighed for at eje en spektakulær ejendom på en fremragende beliggenhed i Marbella.



Funktioner:

Funktioner

Dækket terrasse
I nærheden af transport
Privat terrasse
Opbevaringsrum
Ensuite badeværelse
Marmorgulve
Dobbeltvindue
Monterede garderober
Gæstehus
Gæstelejlighed
Kælder
Personale indkvartering

Synspunkter

bjerg
Panoramisk
Land
Have
Pool
Urban

Pool

Privat

Have

Privat

Anlæg

Nem vedligeholdelse

Hjælpeprogrammer

Elektricitet

Drikkeligt vand

Orientering

Syd
Sydøst
Sydvest

Indstilling

Kommercielt område
Tæt på golf
Tæt på havn
Tæt på butikker
Tæt på skoler
Tæt på havet
Tæt på byen
By
Forstæder
Tæt på marina
Marina

Møbel

Ikke møbleret

Sikkerhed

Alarmsystem
Indgangstelefon

Kategori

Holiday Homes
Investering
Luksus
Moderne

Klima kontrol

Aircondition
Kold aircondition
Varm aircondition
U/f/h badeværelser

Tilstand

Fremragende

Køkken

Fuldt monteret

Parkering

Garage

Privat

Dækket