lieven@abracasabra.es

Abstandsvilla zum Verkauf in Marbella

1.050.000 €

Referenz: R4896088 **Schlafzimmer:** 4 **Badezimmer:** 4 **Grundstücksgröße:** 1.050m^2 **Garten:** 444m^2 **Terrasse:** 110m^2

Costa del Sol, Marbella (town)

Atemberaubende Freistehende Villa in El Rosario, Marbella Ost 4 Schlafzimmer | 4 Badezimmer | Grundstück: 1.050 m² | Wohnfläche: 334 m² | Terrassen: 110 m² Diese freistehende Villa befindet sich in der exklusiven Wohngegend El Rosario, in einer ruhigen Seitenstraße. Sie bietet eine einzigartige Kombination aus Privatsphäre, Komfort und atemberaubenden Ausblicken auf das Mittelmeer und die Berge. Nur wenige Minuten vom Zentrum Marbellas entfernt und in der Nähe von Stränden, Golfplätzen und allen Annehmlichkeiten ist dieses Anwesen ideal für alle, die Luxus und Bequemlichkeit suchen. Aufteilung und Räume Beim Betreten der eleganten Eingangshalle gelangen Sie in einen modernen und lichtdurchfluteten Wohnbereich. Der offene Grundriss verbindet das Esszimmer mit einer voll ausgestatteten, modernen Küche und dem gemütlichen Wohnzimmer. Vom Wohnzimmer aus haben Sie direkten Zugang zum gepflegten Garten und dem großzügigen Pool. Das Haupthaus verfügt über 3 geräumige Schlafzimmer und 2 luxuriöse Badezimmer, ideal für Familien oder Gäste. Zusätzlich gibt es ein separates Gästeapartment, das über eine interne Wendeltreppe oder einen eigenen Eingang zugänglich ist. Dieses Apartment bietet einen komfortablen Wohnbereich mit offener Küche, ein Schlafzimmer und ein modernes Badezimmer – perfekt für Besucher oder als privater Rückzugsort. Außenbereich Die Villa ist von einem wunderschön gepflegten Garten mit mehreren Terrassen umgeben, die sowohl sonnige als auch schattige Bereiche bieten. Der große Pool sorgt an heißen Sommertagen für Abkühlung, während der Grillbereich ideal für gesellige Abende mit Familie und Freunden ist. Besondere Merkmale Pflegeleichter Garten mit automatischer Bewässerung Fußbodenheizung in allen Badezimmern für zusätzlichen Komfort Integriertes Sonos-Soundsystem für einen modernen Lebensstil Mehrere Terrassen, darunter eine große Dachterrasse, mit Panoramablick Große Garage und zusätzliche Parkplätze Diese Villa vereint modernen Luxus mit einer warmen und einladenden Atmosphäre. Sie ist die perfekte Wahl für ein ganzjähriges Zuhause oder eine attraktive Investition an der Costa del Sol. Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder um eine Besichtigung zu vereinbaren! Dies ist eine einmalige Gelegenheit, eine spektakuläre Immobilie an einer erstklassigen Lage in Marbella zu besitzen.

Eigenschaften:

Merkmale
Überdachte Terrasse
In der Nähe des Transports
Private Terrasse
Lagerraum
Privatem Badezimmer
Marmorböden
Doppelverglasung
Einbauschränke
Gästehaus
Gastwohnung
Keller
Personalunterkunft

Orientierung
Süd
Süd-Ost
Südwesten

Klimakontrolle
Klimaanlage
Kalte a/c
Heiße A/C.
U/f/h Badezimmer

Ansichten
Berg
Panorama
Land
Garten
Schwimmbad
Urban

Einstellung
Gewerbegebiet
In der Nähe von Golf
In der Nähe des Hafens
In der Nähe von Geschäften
In der Nähe von Schulen
In der Nähe des Meeres
In der Nähe der Stadt
Stadt
Vorort
In der Nähe von Marina
Yachthafen

Zustand
Exzellent

Schwimmbad
Privat

Möbel
Nicht eingerichtet

Küche
Voll Ausgerüsted

Garten
Privat
Angelegt
Einfache Wartung

Sicherheit
Alarmsystem
Eingabetelefon

Parken
Garage
Privat
Bedeckt

Versorgungsunternehmen
Elektrizität
Trinkwasser

Kategorie
Ferienwohnungen
Investition
Luxus
Zeitgenössisch