info@abracasabra.es
+34 677 187 096

# Villa / Chalet en venta en Marbella

**1.050.000 €**

**Referencia:** R4896088 **Dormitorios:** 4 **Baños:** 4 **Terreno:** 1.050m$^2$ **Construído:** 444m$^2$ **Terraza:** 110m$^2$

info@abracasabra.es
+34 677 187 096

# Costa del Sol, Marbella (town)

Impresionante Villa Independiente en El Rosario, Marbella Este 4 dormitorios | 4 baños | Parcela: 1.050 m² | Construido: 334 m² | Terrazas: 110 m² Ubicada en la exclusiva zona de El Rosario, en una tranquila calle lateral, esta villa independiente ofrece una combinación única de privacidad, comodidad y vistas impresionantes al mar Mediterráneo y las montañas. Con una ubicación privilegiada a solo unos minutos del centro de Marbella, cerca de playas, campos de golf y servicios, es el hogar ideal para quienes buscan lujo y conveniencia. Distribución y Espacios Al entrar por el elegante vestíbulo, se accede a un espacio moderno y luminoso. El diseño abierto conecta el comedor con una cocina contemporánea totalmente equipada y el acogedor salón. Desde el salón se accede directamente al cuidado jardín y a la amplia piscina. La vivienda principal dispone de 3 amplios dormitorios y 2 baños de lujo, perfectos para una familia o invitados. Además, cuenta con un apartamento de invitados independiente, accesible mediante una escalera de caracol interior o una entrada privada. Este apartamento incluye una cómoda sala de estar con cocina abierta, un dormitorio independiente y un baño moderno, ideal para visitas o como espacio privado. Zona Exterior La villa está rodeada de un jardín perfectamente cuidado con varias terrazas, donde se puede disfrutar tanto del sol como de la sombra. La gran piscina proporciona refresco en los calurosos días de verano, mientras que la zona de barbacoa es ideal para disfrutar de veladas en familia o con amigos. Características Destacadas Jardín de bajo mantenimiento con riego automático Suelo radiante en todos los baños para mayor confort Sistema de sonido Sonos integrado para un estilo de vida moderno Varias terrazas, incluido un gran solárium, con vistas panorámicas Amplio garaje y plazas de aparcamiento adicionales Esta villa combina lujo moderno con un ambiente cálido y acogedor. Es una opción perfecta para quienes buscan una residencia para disfrutar todo el año o como una inversión atractiva en la Costa del Sol. ¡Contáctenos hoy mismo para obtener más información o programar una visita! Esta es una oportunidad única de adquirir una propiedad excepcional en una ubicación privilegiada en Marbella.

info@abracasabra.es
+34 677 187 096

# Características:

**Características**
Terraza
Transporte cercano
Terraza
Trastero
Baño privado
Piso de mármol
Doble acristalamiento
Armarios empotrados
Casa de invitados
Apartamento para invitados
Sótano
Alojamiento del personal

**Orientación**
Sur
Sureste
Sur oeste

**Control climatico**
Aire acondicionado
Fría de aire acondicionado
A/C caliente
Baños u/f/h

**Puntos de vista**
Montaña
Panoramic
País
Jardín
Piscina
Urban

**Configuración**
Área comercial
Cerca del golf
Cerca del puerto
Cerca de las tiendas
Cerca de las escuelas
Cerca del mar
Cerca de la ciudad
Ciudad
Suburbano
Cerca de Marina
Puerto pequeño

**Condición**
Excellent

**Piscina**
Private

**Muebles**
Sin Amueblar

**Cocina**
Fully Fitted

**Jardín**
Private
Ajardinado
Facil mantenimiento

**Seguridad**
Sistema de alarmas
Teléfono de entrada

**Estacionamiento**
Cochera
Private
Covered

**Utilidades**
Electricidad
Agua potable

**Categoría**
Casas de vacaciones
Inversión
Lujo
Contemporáneo