info@abracasabra.es
+34 677 187 096

Villa détachée à vendre à Marbella

1 050 000 €

Référence: R4896088 **Chambres:** 4 **Bain:** 4 **Terrain:** 1 050m^2 **Construite:** 444m^2 **Terrasse:** 110m^2

Costa del Sol, Marbella (town)

Magnifique Villa Individuelle à El Rosario, Marbella Est 4 chambres | 4 salles de bain | Terrain : 1.050 m² | Surface construite : 334 m² | Terrasses : 110 m² Située dans le quartier exclusif d'El Rosario, dans une rue calme, cette villa individuelle offre une combinaison unique de confidentialité, de confort et de vues imprenables sur la mer Méditerranée et les montagnes. À seulement quelques minutes du centre de Marbella, à proximité des plages, des terrains de golf et des commodités, cette propriété est idéale pour ceux qui recherchent luxe et praticité. Disposition et Espaces En entrant par le hall d'entrée élégant, vous êtes accueilli dans un espace moderne et lumineux. Le plan ouvert relie la salle à manger à une cuisine contemporaine entièrement équipée ainsi qu'au salon convivial. Depuis le salon, vous avez un accès direct au jardin paysager et à la piscine spacieuse. La maison principale comprend 3 grandes chambres et 2 salles de bain luxueuses, parfaites pour une famille ou des invités. En outre, il y a un appartement d'invités indépendant, accessible par un escalier en colimaçon intérieur ou une entrée privée. Cet appartement comprend un espace de vie confortable avec une cuisine ouverte, une chambre et une salle de bain moderne, idéal pour les visiteurs ou comme espace privé. Espace Extérieur La villa est entourée d'un jardin parfaitement entretenu avec plusieurs terrasses, offrant des espaces ensoleillés et ombragés. La grande piscine permet de se rafraîchir pendant les chaudes journées d'été, tandis que la zone barbecue est parfaite pour des soirées conviviales en famille ou entre amis. Caractéristiques Principales Jardin facile à entretenir avec irrigation automatique Chauffage au sol dans toutes les salles de bain pour un confort optimal Système audio Sonos intégré pour un style de vie moderne Plusieurs terrasses, dont un grand solarium, avec vue panoramique Grand garage et places de parking supplémentaires Cette villa combine le luxe moderne avec une ambiance chaleureuse et accueillante. Elle constitue un choix parfait pour une résidence principale ou une excellente opportunité d'investissement sur la Costa del Sol. Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations ou pour planifier une visite ! C'est une opportunité unique de posséder une propriété exceptionnelle dans un emplacement privilégié à Marbella.

Spécification:

Caractéristiques
Terrasse couverte
Près du transport
Terrasse privée
Pièce de stockage
Salle de bain
Sol en marbre
Double vitrage
Armoires encastrées
Maison d'hôtes
Appartement
Sous-sol
Les logements du personnel

Orientation
Sud
Sud-Est
Sud-ouest

Contrôle du climat
Climatisation
Cold A / C
A / C chaud
Salles de bain U / F / H

Vues
Montagne
Panoramique
Pays
Jardin
Piscine
Urban

Paramètre
Zone commerciale
Près du golf
Près du port
Proche des magasins
Près des écoles
Près de la mer
Près de la ville
Ville
De banlieue
Près de Marina
Marina

Condition
Excellent

Piscine
Private

Meubles
Non meublé

Cuisine
Entièrement équipée

Jardin
Private
Aménagé
Entretien facile

Sécurité
Système d'alarme
Téléphone d'entrée

Parking
Garage
Private
Covered

Services publics
Électricité
Eau potable

Catégorie
Maison de vacances
Investissement
Luxe
Contemporain