



Villa détachée à vendre à Marbella

1 050 000 €

Référence: R4896088 Chambres: 4 Bain: 4 Terrain: 1 050m² Construite: 444m² Terrasse: 110m²





Costa del Sol, Marbella (town)

Magnifique Villa Individuelle à El Rosario, Marbella Est

4 chambres | 4 salles de bain | Terrain : 1.050 m² | Surface construite : 334 m² | Terrasses : 110 m²

Située dans le quartier exclusif d'El Rosario, dans une rue calme, cette villa individuelle offre une combinaison unique de confidentialité, de confort et de vues imprenables sur la mer Méditerranée et les montagnes. À seulement quelques minutes du centre de Marbella, à proximité des plages, des terrains de golf et des commodités, cette propriété est idéale pour ceux qui recherchent luxe et praticité.

Disposition et Espaces

En entrant par le hall d'entrée élégant, vous êtes accueilli dans un espace moderne et lumineux. Le plan ouvert relie la salle à manger à une cuisine contemporaine entièrement équipée ainsi qu'au salon convivial. Depuis le salon, vous avez un accès direct au jardin paysager et à la piscine spacieuse.

La maison principale comprend 3 grandes chambres et 2 salles de bain luxueuses, parfaites pour une famille ou des invités.

En outre, il y a un appartement d'invités indépendant, accessible par un escalier en colimaçon intérieur ou une entrée privée. Cet appartement comprend un espace de vie confortable avec une cuisine ouverte, une chambre et une salle de bain moderne, idéal pour les visiteurs ou comme espace privé.

Espace Extérieur

La villa est entourée d'un jardin parfaitement entretenu avec plusieurs terrasses, offrant des espaces ensoleillés et ombragés. La grande piscine permet de se rafraîchir pendant les chaudes journées d'été, tandis que la zone barbecue est parfaite pour des soirées conviviales en famille ou entre amis.

Caractéristiques Principales

Jardin facile à entretenir avec irrigation automatique

Chauffage au sol dans toutes les salles de bain pour un confort optimal

Système audio Sonos intégré pour un style de vie moderne

Plusieurs terrasses, dont un grand solarium, avec vue panoramique

Grand garage et places de parking supplémentaires

Cette villa combine le luxe moderne avec une ambiance chaleureuse et accueillante. Elle constitue un choix parfait pour une résidence principale ou une excellente opportunité d'investissement sur la Costa del Sol.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations ou pour planifier une visite ! C'est une opportunité unique de posséder une propriété exceptionnelle dans un emplacement privilégié à Marbella.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Près du transport
Terrasse privée
Pièce de stockage
Salle de bain
Sol en marbre
Double vitrage
Armoires encastrées
Maison d'hôtes
Appartement
Sous-sol
Les logements du personnel

Vues

Montagne
Panoramique
Pays
Jardin
Piscine
Urban

Piscine

Private

Jardin

Private

Aménagé

Entretien facile

Services publics

Électricité

Eau potable

Orientation

Sud
Sud-Est
Sud-ouest

Paramètre

Zone commerciale
Près du golf
Près du port
Proche des magasins
Près des écoles
Près de la mer
Près de la ville
Ville
De banlieue
Près de Marina
Marina

Meubles

Non meublé

Sécurité

Système d'alarme
Téléphone d'entrée

Catégorie

Maison de vacances
Investissement
Luxe
Contemporain

Contrôle du climat

Climatisation
Cold A / C
A / C chaud
Salles de bain U / F / H

Condition

Excellent

Cuisine

Entièrement équipée

Parking

Garage

Private

Covered