



## Villa détachée à vendre à Marbella

1 050 000 €

Référence: R4896088    Chambres: 4    Bain: 4    Terrain: 1 050m<sup>2</sup>    Construite: 444m<sup>2</sup>    Terrasse: 110m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella (town)

Magnifique Villa Individuelle à El Rosario, Marbella Est

4 chambres | 4 salles de bain | Terrain : 1.050 m<sup>2</sup> | Surface construite : 334 m<sup>2</sup> | Terrasses : 110 m<sup>2</sup>

Située dans le quartier exclusif d'El Rosario, dans une rue calme, cette villa individuelle offre une combinaison unique de confidentialité, de confort et de vues imprenables sur la mer Méditerranée et les montagnes. À seulement quelques minutes du centre de Marbella, à proximité des plages, des terrains de golf et des commodités, cette propriété est idéale pour ceux qui recherchent luxe et praticité.

### Disposition et Espaces

En entrant par le hall d'entrée élégant, vous êtes accueilli dans un espace moderne et lumineux. Le plan ouvert relie la salle à manger à une cuisine contemporaine entièrement équipée ainsi qu'au salon convivial. Depuis le salon, vous avez un accès direct au jardin paysager et à la piscine spacieuse.

La maison principale comprend 3 grandes chambres et 2 salles de bain luxueuses, parfaites pour une famille ou des invités.

En outre, il y a un appartement d'invités indépendant, accessible par un escalier en colimaçon intérieur ou une entrée privée. Cet appartement comprend un espace de vie confortable avec une cuisine ouverte, une chambre et une salle de bain moderne, idéal pour les visiteurs ou comme espace privé.

### Espace Extérieur

La villa est entourée d'un jardin parfaitement entretenu avec plusieurs terrasses, offrant des espaces ensoleillés et ombragés. La grande piscine permet de se rafraîchir pendant les chaudes journées d'été, tandis que la zone barbecue est parfaite pour des soirées conviviales en famille ou entre amis.

### Caractéristiques Principales

Jardin facile à entretenir avec irrigation automatique

Chauffage au sol dans toutes les salles de bain pour un confort optimal

Système audio Sonos intégré pour un style de vie moderne

Plusieurs terrasses, dont un grand solarium, avec vue panoramique

Grand garage et places de parking supplémentaires

Cette villa combine le luxe moderne avec une ambiance chaleureuse et accueillante. Elle constitue un choix parfait pour une résidence principale ou une excellente opportunité d'investissement sur la Costa del Sol.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations ou pour planifier une visite ! C'est une opportunité unique de posséder une propriété exceptionnelle dans un emplacement privilégié à Marbella.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Près du transport  
Terrasse privée  
Pièce de stockage  
Salle de bain  
Sol en marbre  
Double vitrage  
Armoires encastrées  
Maison d'hôtes  
Appartement  
Sous-sol  
Les logements du personnel

### Vues

Montagne  
Panoramique  
Pays  
Jardin  
Piscine  
Urban

### Piscine

Private

### Jardin

Private

Aménagé

Entretien facile

### Services publics

Électricité

Eau potable

### Orientation

Sud  
Sud-Est  
Sud-ouest

### Paramètre

Zone commerciale  
Près du golf  
Près du port  
Proche des magasins  
Près des écoles  
Près de la mer  
Près de la ville  
Ville  
De banlieue  
Près de Marina  
Marina

### Meubles

Non meublé

### Sécurité

Système d'alarme  
Téléphone d'entrée

### Catégorie

Maison de vacances  
Investissement  
Luxe  
Contemporain

### Contrôle du climat

Climatisation  
Cold A / C  
A / C chaud  
Salles de bain U / F / H

### Condition

Excellent

### Cuisine

Entièrement équipée

### Parking

Garage

Private

Covered