



Vrijstaande villa te koop in Marbella

1.050.000 €

Referentie: R4896088 Slaapkamers: 4 Badkamers: 4 Plotgrootte: 1.050m² Perceelgrootte: 444m² Terras: 110m²





Costa del Sol, Marbella (town)

Prachtige Vrijstaande Villa in El Rosario, Marbella Oost 4 slaapkamers | 4 badkamers | Perceel: 1.050 m² | Bebouwd: 334 m² | Terrassen: 110 m² Gelegen in de exclusieve wijk El Rosario, aan een rustige zijstraat, biedt deze vrijstaande villa een unieke combinatie van privacy, comfort en adembenemende uitzichten op zowel de Middellandse Zee als de bergen. Met een gunstige ligging op slechts enkele minuten van het centrum van Marbella en dichtbij stranden, golfbanen en voorzieningen, is dit de ideale woning voor wie op zoek is naar luxe én gemak. Indeling en Ruimtes Bij binnenkomst via de elegante entreehal wordt u verwelkomd in een moderne en lichte leefruimte. De open indeling verbindt de eetkamer met een eigentijdse keuken, volledig uitgerust met hoogwaardige apparatuur, en de gezellige woonkamer. Vanuit de woonkamer heeft u directe toegang tot de fraai aangelegde tuin en het ruime zwembad. De hoofdwoning beschikt over 3 ruime slaapkamers en 2 luxe badkamers, perfect voor een gezin of gasten. Daarnaast is er een apart gastenappartement dat toegankelijk is via een interne wenteltrap of een eigen, onafhankelijke ingang. Dit appartement beschikt over een comfortabele woonruimte met een open keuken, een aparte slaapkamer en een moderne badkamer. Ideaal voor gasten of als privéruimte. Buitengebied De villa wordt omringd door een perfect onderhouden tuin met diverse terrassen, waar u kunt genieten van zowel zon als schaduw. Het grote zwembad biedt verkoeling tijdens de warme zomerdagen, terwijl de barbecuehoek perfect is voor gezellige avonden met familie en vrienden. Bijzondere Kenmerken Onderhoudsvriendelijke tuin met automatische irrigatie Vloerverwarming in alle badkamers voor extra comfort Sonos-geluidssysteem in de woning voor een moderne lifestyle Diverse terrassen, inclusief een groot zonneterras, met panoramische uitzichten Grote garage en extra parkeerplaatsen Deze villa combineert moderne luxe met een warme en uitnodigende sfeer. Het is een perfecte keuze voor wie op zoek is naar een woning om het hele jaar door van te genieten of als een aantrekkelijke investering aan de Costa del Sol. Neem vandaag nog contact op voor meer informatie of om een bezichtiging te plannen! Dit is een unieke kans om een prachtig huis op een toplocatie in Marbella te bezitten.



Kenmerken:

Kenmerken

Overdekt terras
Nabij transport
Privéterras
Opslagruimte
Ensuite badkamer
Marmeren vloeren
Dubbel glas
Op maat gemaakte kledingkasten
Gasthuis
Gastappartement
Kelder
Accommodatie voor medewerkers

Keer bekeken

Berg
Panoramisch
Land
Tuin
Pool
Stedelijk

Pool

Privaat

Tuin

Privaat
Aangelegd
Makkelijk onderhoud

Nutsvoorzieningen

Elektriciteit
Drinkbaar water

Oriëntatie

zuiden
Zuidoost
Zuidwesten

Instelling

Winkel gebied
Dicht bij golf
Dicht bij de poort
Dicht bij winkels
Dicht bij scholen
Dicht bij zee
Dicht bij de stad
Dorp
Voorsteden
Dicht bij jachthaven
Jachthaven

Meubilair

Niet ingericht

Beveiliging

Alarmsysteem
Invoertelefoon

Categorie

Vakantiehuisen
Investerings
Luxe
Modern

Klimaatcontrole

Airconditioning
Koud A/C
Hete a/c
U/f/h Badkamers

Voorwaarde

Uitstekend

Keuken

Geheel op maat gemaakt

Parkeergelegenheid

Garage
Privaat
Bedekt