



## Fristående villa till salu i Marbella

1 050 000 €

Referens: R4896088 Sovrum: 4 Badrum: 4 Komplot: 1 050m<sup>2</sup> Bygga: 444m<sup>2</sup> Terrass: 110m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella (town)

Fantastisk Fristående Villa i El Rosario, Marbella Öst

4 sovrum | 4 badrum | Tomt: 1.050 m<sup>2</sup> | Byggt: 334 m<sup>2</sup> | Terrasser: 110 m<sup>2</sup>

Denna fristående villa ligger i det exklusiva området El Rosario, på en lugn sidogata, och erbjuder en unik kombination av integritet, komfort och fantastisk utsikt över Medelhavet och bergen. Bara några minuter från Marbellas centrum och nära stränder, golfbanor och bekvämligheter, är denna bostad perfekt för dem som söker både lyx och bekvämlighet.

### Layout och Utrymmen

När du kliver in genom den eleganta hallen välkomnas du av ett modernt och ljust vardagsrum. Den öppna planlösningen kopplar samman matsalen med ett modernt, fullt utrustat kök och det mysiga vardagsrummet. Från vardagsrummet har du direkt tillgång till den välskötta trädgården och den stora poolen.

Huvudhuset har 3 rymliga sovrum och 2 lyxiga badrum, perfekt för familj eller gäster.

Dessutom finns en separat gäststatervända, som kan nås via en intern spiraltrappa eller en egen ingång. Denna lägenhet erbjuder ett bekvämt vardagsrum med öppet kök, ett sovrum och ett modernt badrum, perfekt för gäster eller som ett privat tillflyktsort.

### Uteområde

Villan är omgiven av en vackert underhållen trädgård med flera terrasser, där du kan njuta av både sol och skugga. Den stora poolen erbjuder svalka under varma sommandagar, medan grillområdet är perfekt för att underhålla familj och vänner.

### Höjdpunkter

Låg underhållsträdgård med automatisk bevattning

Golvvärme i alla badrum för extra komfort

Inbyggt Sonos ljudsystem för en modern livsstil

Flera terrasser, inklusive en stor solarium, med panoramautsikt

Stor garage och extra parkeringsplatser

Denna villa kombinerar modern lyx med en varm och välkomnande atmosfär. Det är det perfekta valet för dem som söker ett hem året runt eller en attraktiv investering på Costa del Sol.

Kontakta oss idag för mer information eller för att boka en visning! Detta är en unik möjlighet att äga en spektakulär fastighet på ett fantastiskt läge i Marbella.



## Funktioner:

### Funktioner

Täckt terrass  
Nära transport  
Privat terrass  
Förvarings rum  
Eget badrum  
Marmorgolv  
Dubbelspel  
Monterade garderober  
Gästhus  
Gästlägenhet  
Källare  
Personalboende

### Åsikter

Fjäll  
Panorama  
Land  
Trädgård  
Slå samman  
Urban

### Slå samman

Privat  
Trädgård  
Privat  
Anlagd  
Enkelt underhåll

### Verktyg

Elektricitet  
Dricksvatten

### Orientering

söder  
Sydöst  
Sydväst

### Miljö

Försäljingsområde  
Nära golf  
Nära hamnen  
Nära butiker  
Nära skolor  
Nära havet  
Nära staden  
Stad  
Förorts  
Nära marina  
Marina

### möbel

Inte möblerad  
säkerhet  
Larmsystem  
Posttelefon

### Kategori

Fritidshus  
Investering  
Lyx  
Samtida

### Klimatkontroll

Luftkonditionering  
Kall A/C  
Heta a/c  
U/f/h badrum

### Skick

Excellent

### Kök

Fullmonterad  
Parkering  
Garage  
Privat  
Täckt