

## Frakoblet villa til salg i Mijas

1.395.000 €

Reference: R4896025    Soveværelser: 4    Badeværelser: 3    Plot Size: 645m<sup>2</sup>    Byg Størrelse: 413m<sup>2</sup>    Terrasse: 50m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Mijas (Pueblo)

Villa El Rocío – Smuk villa i Mijas med panoramaudsigt over havet

Velkommen til Villa El Rocío, en unik perle i hjertet af Costa del Sol. Denne fantastiske villa, beliggende i den rolige urbanisering El Rocío, tilbyder en uovertruffen kombination af fred, luksus og nærhed til alle de faciliteter, der gør det sydlige Spanien så attraktivt.

Kun få minutter fra den charmerende hvidkalkede landsby Mijas Pueblo kan du opleve ægte andalusisk charme. Samtidig er du tæt på det eksklusive Higuera Resort og de gyldne strande ved Costa del Sol.

### Villaens egenskaber

Denne villa er designet til at nyde det middelhavske liv fuldt ud med rummelige, lyse interiører og et spektakulært udendørsområde, der indbyder til udendørsliv året rundt.

### Hovedfunktioner

Boligareal: 351 m<sup>2</sup>

Bygningsareal: 413 m<sup>2</sup>

Grundareal: 645 m<sup>2</sup>

Terrasse: 50 m<sup>2</sup>

Orientering: Sydvendt, ideel til sol hele dagen.

Stand: Fremragende vedligeholdt.

### Indretning

Soveværelser: 4 rummelige, lyse soveværelser med mulighed for at tilføje 2 ekstra i den store kælder.

Badeværelser: 3 moderne badeværelser, alle udstyret med gulvvarme for maksimal komfort.

Kælder: En stor plads med potentiale til en hjemme biograf, fitnessrum eller ekstra opholdsrum – perfekt til en voksende familie eller dem, der søger ekstra luksus.

### Udendørs og have

Privat pool: Nyd en dukkert, mens du beundrer den betagende udsigt over Middelhavet.

Terrasse: Ideel til middag, sammenkomster eller bare afslapning med en god bog og et glas vin.

Have: Smukt vedligeholdte grønne områder, perfekte til børn, kæledyr eller som en rolig oase.

### Udsigt

Den imponerende panoramaudsigt over havet er uden tvivl et af villaens største højdepunkter. Uanset om du er indendørs eller udendørs på terrassen, vil udsigten altid imponere.

### Ekstra

Køkken: Moderne og fuldt udstyret med apparater af høj kvalitet.

Parkering: Underjordisk garage med masser af plads.

Privatliv: Beliggende i et roligt og sikkert område med fuld privatliv omkring ejendommen.

### Hvorfor vælge Villa El Rocío?

Villa El Rocío tilbyder en sjælden mulighed for at nyde det bedste af Costa del Sol. Uanset om du leder efter en permanent bolig, et feriehus eller en investering, er denne villa ideel. Kombinationen af luksus, plads, en fremragende beliggenhed og muligheder for udvidelse gør den til en enestående ejendom.

### Beliggenhed

Mijas Pueblo: 5 minutters kørsel – en charmerende landsby med smalle gader, håndværksbutikker og fantastiske restauranter.

Strande: Kun 10 minutter til kysten.

Higuerón Resort: Luksuriøse faciliteter som spa, fitnesscenter og gourmetrestauranter tæt på.

Malaga Lufthavn: Kun 20 minutter væk, ideel til internationale rejsende.

Resumé

Soveværelser: 4 (kan udvides til 6).

Badeværelser: 3.

Boligareal: 351 m<sup>2</sup>.

Grundareal: 645 m<sup>2</sup>.

Vil du vide mere om denne smukke villa eller planlægge en fremvisning? Kontakt os i dag. Villa El Rocío venter på dig!

Med sin unikke beliggenhed, fantastiske udsigter og alsidighed er denne villa det perfekte sted at opleve det andalusiske liv med stil. Gå ikke glip af denne mulighed!

## Funktioner:

### Funktioner

Dækket terrasse  
I nærheden af transport  
Privat terrasse  
Opbevaringsrum  
Ensuite badeværelse  
Marmorgulve  
Dobbeltvindue  
Monterede garderober  
Trådløst internet  
Bryggers  
Fiberoptiske  
Gæstelejlighed  
Domotics  
Solarium  
Kælder

### Synspunkter

Hav  
bjerg  
Panoramisk  
Land  
Have  
Urban

### Pool

Privat

### Have

Privat  
Anlæg  
Nem vedligeholdelse

### Hjælpeprogrammer

Elektricitet  
Drikkeligt vand

### Orientering

Syd

### Indstilling

Urbanisering  
Tæt på butikker  
Mountain Pueblo  
Landsby  
Forstæder

### Møbel

Valgfri

### Sikkerhed

Alarmsystem  
Indgangstelefon

### Kategori

Investering  
Luksus  
Moderne

### Klima kontrol

Aircondition  
Kold aircondition  
Varm aircondition

### Tilstand

Fremragende

### Køkken

Fuldt monteret

### Parkering

Underjordisk  
Privat  
Mere end en