



sarah@abracasabra.es

## Villa / Chalet en venta en Mijas

**1.395.000 €**

Referencia: R4896025 Dormitorios: 4 Baños: 3 Terreno: 645m<sup>2</sup> Construido: 413m<sup>2</sup> Terraza: 50m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Mijas

Villa El Rocío – Impresionante villa en Mijas con vistas panorámicas al mar Bienvenido a Villa El Rocío, una joya única en el corazón de la Costa del Sol. Esta magnífica villa, situada en la tranquila urbanización de El Rocío, ofrece una combinación inigualable de tranquilidad, lujo y proximidad a todos los servicios que hacen del sur de España un lugar tan deseado. Ubicada a tan solo unos minutos del encantador pueblo blanco de Mijas Pueblo, aquí experimentarás la auténtica esencia andaluza. Al mismo tiempo, estarás muy cerca del exclusivo Higuerón Resort y de las doradas playas de la Costa del Sol. Características de la villa Esta villa está diseñada para disfrutar plenamente del estilo de vida mediterráneo, con interiores amplios y luminosos, y un espectacular exterior que invita a disfrutar del aire libre durante todo el año. Principales características Superficie habitable: 351 m<sup>2</sup> Superficie construida: 413 m<sup>2</sup> Tamaño del terreno: 645 m<sup>2</sup> Terraza: 50 m<sup>2</sup> Orientación: Sur, ideal para disfrutar del sol desde el amanecer hasta el atardecer. Estado: Impecable. Distribución Dormitorios: 4 amplios y luminosos dormitorios, con la posibilidad de añadir 2 más en el espacioso sótano. Baños: 3 modernos baños, todos con lujoso suelo radiante para mayor confort. Sótano: Una enorme área con potencial para un cine en casa, gimnasio o más habitaciones, ideal para familias en crecimiento o para quienes buscan mayor comodidad. Exterior y jardín Piscina privada: Disfruta de un refrescante baño con impresionantes vistas al Mediterráneo. Terraza: Ideal para cenas, reuniones o simplemente relajarse con un buen libro y una copa de vino. Jardín: Áreas verdes impecablemente mantenidas, perfectas para niños, mascotas o simplemente para disfrutar de la tranquilidad. Vistas Las impresionantes vistas panorámicas al mar son sin duda uno de los mayores atractivos de esta villa. Ya sea desde el interior o desde la terraza, las vistas siempre son cautivadoras. Extras Cocina: Moderna y completamente equipada con electrodomésticos de alta calidad. Aparcamiento: Garaje subterráneo con espacio suficiente. Privacidad: Situada en un entorno tranquilo y seguro, con total privacidad alrededor de la propiedad. ¿Por qué elegir Villa El Rocío? Villa El Rocío ofrece una oportunidad única para disfrutar de lo mejor que la Costa del Sol tiene para ofrecer. Ya sea que busques una residencia permanente, una casa de vacaciones o una inversión, esta villa es perfecta. Su combinación de lujo, espacio, ubicación excepcional y posibilidades de ampliación la convierten en una propiedad extraordinaria. Ubicación Mijas Pueblo: A 5 minutos en coche, un encantador pueblo con calles estrechas, tiendas artesanales y restaurantes fantásticos. Playas: A solo 10 minutos de la costa. Higuerón Resort: Servicios de lujo como spa, gimnasio y restaurantes gourmet cercanos. Aeropuerto de Málaga: A 20 minutos, ideal para viajeros internacionales. Resumen Dormitorios: 4 (ampliable a 6). Baños: 3. Superficie habitable: 351 m<sup>2</sup>. Terreno: 645 m<sup>2</sup>. ¿Te gustaría saber más sobre esta hermosa villa o programar una visita? Contáctanos hoy mismo. ¡Villa El Rocío te está esperando! Con su ubicación única, vistas impresionantes y versatilidad, esta villa es el lugar perfecto para experimentar la vida andaluza con estilo. ¡No pierdas esta oportunidad!



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Control climatico</b>
Terraza	Sur	Aire acondicionado
Transporte cercano		Fría de aire acondicionado
Terraza		A/C caliente
Trastero		
Baño privado		
Piso de mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Wifi		
Lavadero		
Fibra óptica		
Apartamento para invitados		
Domotica		
Solárium		
Sótano		
<b>Puntos de vista</b>	<b>Configuración</b>	<b>Condición</b>
Mar	Urbanización	Excellent
Montaña	Cerca de las tiendas	
Panoramic	Pueblo de montaña	
País	Aldea	
Jardín	Suburbano	
Urban		
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Private	Opcional	Fully Fitted
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Estacionamiento</b>
Private	Sistema de alarmas	Underground
Ajardinado	Teléfono de entrada	Private
Facil mantenimiento		More Than One
<b>Utilidades</b>	<b>Categoría</b>	
Electricidad	Inversión	
Agua potable	Lujo	
	Contemporáneo	