

## Villa détachée à vendre à Mijas

1 395 000 €

Référence: R4896025    Chambres: 4    Bain: 3    Terrain: 645m<sup>2</sup>    Construite: 413m<sup>2</sup>    Terrasse: 50m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Mijas (Pueblo)

Villa El Rocío – Magnifique villa à Mijas avec vue panoramique sur la mer

Bienvenue à Villa El Rocío, un joyau unique au cœur de la Costa del Sol. Située dans la paisible urbanisation d'El Rocío, cette magnifique villa offre une combinaison inégalée de sérénité, de luxe et de proximité avec toutes les commodités qui rendent le sud de l'Espagne si désirable.

À seulement quelques minutes du charmant village blanc de Mijas Pueblo, vous découvrirez l'authenticité andalouse. En même temps, vous serez proche du prestigieux Higuera Resort et des plages dorées de la Costa del Sol.

### Caractéristiques de la villa

Conçue pour embrasser pleinement le style de vie méditerranéen, cette villa offre des intérieurs spacieux et lumineux, ainsi qu'un extérieur spectaculaire qui invite à profiter du plein air toute l'année.

### Caractéristiques principales

Surface habitable : 351 m<sup>2</sup>

Surface construite : 413 m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 645 m<sup>2</sup>

Terrasse : 50 m<sup>2</sup>

Orientation : Sud, idéale pour profiter du soleil du lever au coucher.

État : Impeccable.

### Disposition

Chambres : 4 grandes chambres lumineuses, avec possibilité d'ajouter 2 supplémentaires dans le vaste sous-sol.

Salles de bains : 3 salles de bains modernes, toutes équipées de chauffage au sol pour un confort optimal.

Sous-sol : Grand espace offrant la possibilité d'aménager un home cinéma, une salle de sport ou des espaces de vie supplémentaires – parfait pour les familles nombreuses ou les amateurs de luxe.

### Extérieur et jardin

Piscine privée : Profitez d'une baignade rafraîchissante tout en admirant la vue imprenable sur la Méditerranée.

Terrasse : Idéale pour les repas, les réceptions ou simplement pour se détendre avec un bon livre et un verre de vin.

Jardin : Espaces verts impeccablement entretenus, parfaits pour les enfants, les animaux ou les moments de tranquillité.

### Vue

La vue panoramique sur la mer est sans aucun doute l'un des atouts majeurs de cette villa. Que ce soit à l'intérieur ou sur la terrasse, le paysage est toujours captivant.

### Extras

Cuisine : Moderne et entièrement équipée avec des appareils haut de gamme.

Parking : Garage souterrain avec amplement d'espace.

Intimité : Située dans un environnement calme et sécurisé, avec une totale intimité autour de la propriété.

### Pourquoi choisir Villa El Rocío ?

La Villa El Rocío offre une opportunité rare de profiter du meilleur de la Costa del Sol. Que vous cherchiez une résidence permanente, une maison de vacances ou un investissement, cette villa est idéale. Sa combinaison de luxe, d'espace, d'emplacement exceptionnel et de possibilités d'expansion en fait une propriété extraordinaire.

### Localisation

Mijas Pueblo : À 5 minutes en voiture – un village charmant avec ses ruelles étroites, boutiques artisanales et

restaurants fantastiques.

Plages : À seulement 10 minutes de la côte.

Higuerón Resort : Services luxueux tels qu'un spa, une salle de sport et des restaurants gastronomiques à proximité.

Aéroport de Malaga : À 20 minutes, idéal pour les voyageurs internationaux.

Résumé

Chambres : 4 (extensible à 6).

Salles de bains : 3.

Surface habitable : 351 m<sup>2</sup>.

Terrain : 645 m<sup>2</sup>.

Souhaitez-vous en savoir plus sur cette magnifique villa ou planifier une visite ? Contactez-nous dès aujourd'hui. Villa El Rocío vous attend !

Avec son emplacement unique, ses vues exceptionnelles et sa polyvalence, cette villa est l'endroit parfait pour vivre l'Andalousie avec style. Ne manquez pas cette opportunité !

## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Près du transport  
Terrasse privée  
Pièce de stockage  
Salle de bain  
Sol en marbre  
Double vitrage  
Armoires encastrées  
Wifi  
Buanderie  
Fibre optique  
Appartement  
Domotique  
Solarium  
Sous-sol

### Vues

Mer  
Montagne  
Panoramique  
Pays  
Jardin  
Urban

### Piscine

Private

### Jardin

Private  
Aménagé  
Entretien facile

### Services publics

Électricité  
Eau potable

### Orientation

Sud

### Paramètre

Urbanisation  
Proche des magasins  
Pueblo de montagne  
Village  
De banlieue

### Meubles

Optional

### Sécurité

Système d'alarme  
Téléphone d'entrée

### Catégorie

Investissement  
Luxe  
Contemporain

### Contrôle du climat

Climatisation  
Cold A / C  
A / C chaud

### Condition

Excellent

### Cuisine

Entièrement équipée

### Parking

Souterrain  
Private  
Plus d'un