



Villa détachée à vendre à Mijas

1 395 000 €

Référence: R4896025 Chambres: 4 Bain: 3 Terrain: 645m² Construite: 413m² Terrasse: 50m²





Costa del Sol, Mijas

Villa El Rocío – Magnifique villa à Mijas avec vue panoramique sur la mer Bienvenue à Villa El Rocío, un joyau unique au cœur de la Costa del Sol. Située dans la paisible urbanisation d'El Rocío, cette magnifique villa offre une combinaison inégalée de sérénité, de luxe et de proximité avec toutes les commodités qui rendent le sud de l'Espagne si désirable. À seulement quelques minutes du charmant village blanc de Mijas Pueblo, vous découvrirez l'authenticité andalouse. En même temps, vous serez proche du prestigieux Higuierón Resort et des plages dorées de la Costa del Sol. Caractéristiques de la villa Conçue pour embrasser pleinement le style de vie méditerranéen, cette villa offre des intérieurs spacieux et lumineux, ainsi qu'un extérieur spectaculaire qui invite à profiter du plein air toute l'année. Caractéristiques principales Surface habitable : 351 m² Surface construite : 413 m² Surface du terrain : 645 m² Terrasse : 50 m² Orientation : Sud, idéale pour profiter du soleil du lever au coucher. État : Impeccable. Disposition Chambres : 4 grandes chambres lumineuses, avec possibilité d'en ajouter 2 supplémentaires dans le vaste sous-sol. Salles de bains : 3 salles de bains modernes, toutes équipées de chauffage au sol pour un confort optimal. Sous-sol : Grand espace offrant la possibilité d'aménager un home cinéma, une salle de sport ou des espaces de vie supplémentaires – parfait pour les familles nombreuses ou les amateurs de luxe. Extérieur et jardin Piscine privée : Profitez d'une baignade rafraîchissante tout en admirant la vue imprenable sur la Méditerranée. Terrasse : Idéale pour les repas, les réceptions ou simplement pour se détendre avec un bon livre et un verre de vin. Jardin : Espaces verts impeccablement entretenus, parfaits pour les enfants, les animaux ou les moments de tranquillité. Vue La vue panoramique sur la mer est sans aucun doute l'un des atouts majeurs de cette villa. Que ce soit à l'intérieur ou sur la terrasse, le paysage est toujours captivant. Extras Cuisine : Moderne et entièrement équipée avec des appareils haut de gamme. Parking : Garage souterrain avec amplement d'espace. Intimité : Située dans un environnement calme et sécurisé, avec une totale intimité autour de la propriété. Pourquoi choisir Villa El Rocío ? La Villa El Rocío offre une opportunité rare de profiter du meilleur de la Costa del Sol. Que vous cherchiez une résidence permanente, une maison de vacances ou un investissement, cette villa est idéale. Sa combinaison de luxe, d'espace, d'emplacement exceptionnel et de possibilités d'expansion en fait une propriété extraordinaire. Localisation Mijas Pueblo : À 5 minutes en voiture – un village charmant avec ses ruelles étroites, boutiques artisanales et restaurants fantastiques. Plages : À seulement 10 minutes de la côte. Higuierón Resort : Services luxueux tels qu'un spa, une salle de sport et des restaurants gastronomiques à proximité. Aéroport de Malaga : À 20 minutes, idéal pour les voyageurs internationaux. Résumé Chambres : 4 (extensible à 6). Salles de bains : 3. Surface habitable : 351 m². Terrain : 645 m². Souhaitez-vous en savoir plus sur cette magnifique villa ou planifier une visite ? Contactez-nous dès aujourd'hui. Villa El Rocío vous attend ! Avec son emplacement unique, ses vues exceptionnelles et sa polyvalence, cette villa est l'endroit parfait pour vivre l'Andalousie avec style. Ne manquez pas cette opportunité !



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Près du transport
Terrasse privée
Pièce de stockage
Salle de bain
Sol en marbre
Double vitrage
Armoires encastrées
Wifi
Buanderie
Fibre optique
Appartement
Domotique
Solarium
Sous-sol

Vues

Mer
Montagne
Panoramique
Pays
Jardin
Urban

Piscine

Private

Jardin

Private
Aménagé
Entretien facile

Services publics

Électricité
Eau potable

Orientation

Sud

Paramètre

Urbanisation
Proche des magasins
Pueblo de montagne
Village
De banlieue

Meubles

Optional

Sécurité

Système d'alarme
Téléphone d'entrée

Catégorie

Investissement
Luxe
Contemporain

Contrôle du climat

Climatisation
Cold A / C
A / C chaud

Condition

Excellent

Cuisine

Entièrement équipée

Parking

Souterrain
Private
Plus d'un