



sarah@abracasabra.es

Villa détachée à vendre à Mijas

1 395 000 €

Référence: R4896025 Chambres: 4 Bain: 3 Terrain: 645m² Construite: 413m² Terrasse: 50m²





Costa del Sol, Mijas

Villa El Rocío – Magnifique villa à Mijas avec vue panoramique sur la mer Bienvenue à Villa El Rocío, un joyau unique au cœur de la Costa del Sol. Située dans la paisible urbanisation d'El Rocío, cette magnifique villa offre une combinaison inégalée de sérénité, de luxe et de proximité avec toutes les commodités qui rendent le sud de l'Espagne si désirable. À seulement quelques minutes du charmant village blanc de Mijas Pueblo, vous découvrirez l'authenticité andalouse. En même temps, vous serez proche du prestigieux Higuerón Resort et des plages dorées de la Costa del Sol. Caractéristiques de la villa Conçue pour embrasser pleinement le style de vie méditerranéen, cette villa offre des intérieurs spacieux et lumineux, ainsi qu'un extérieur spectaculaire qui invite à profiter du plein air toute l'année. Caractéristiques principales Surface habitable : 351 m² Surface construite : 413 m² Surface du terrain : 645 m² Terrasse : 50 m² Orientation : Sud, idéale pour profiter du soleil du lever au coucher. État : Impeccable. Disposition Chambres : 4 grandes chambres lumineuses, avec possibilité d'en ajouter 2 supplémentaires dans le vaste sous-sol. Salles de bains : 3 salles de bains modernes, toutes équipées de chauffage au sol pour un confort optimal. Sous-sol : Grand espace offrant la possibilité d'aménager un home cinéma, une salle de sport ou des espaces de vie supplémentaires – parfait pour les familles nombreuses ou les amateurs de luxe. Extérieur et jardin Piscine privée : Profitez d'une baignade rafraîchissante tout en admirant la vue imprenable sur la Méditerranée. Terrasse : Idéale pour les repas, les réceptions ou simplement pour se détendre avec un bon livre et un verre de vin. Jardin : Espaces verts impeccables entretenus, parfaits pour les enfants, les animaux ou les moments de tranquillité. Vue La vue panoramique sur la mer est sans aucun doute l'un des atouts majeurs de cette villa. Que ce soit à l'intérieur ou sur la terrasse, le paysage est toujours captivant. Extras Cuisine : Moderne et entièrement équipée avec des appareils haut de gamme. Parking : Garage souterrain avec amplement d'espace. Intimité : Située dans un environnement calme et sécurisé, avec une totale intimité autour de la propriété. Pourquoi choisir Villa El Rocío ? La Villa El Rocío offre une opportunité rare de profiter du meilleur de la Costa del Sol. Que vous cherchiez une résidence permanente, une maison de vacances ou un investissement, cette villa est idéale. Sa combinaison de luxe, d'espace, d'emplacement exceptionnel et de possibilités d'expansion en fait une propriété extraordinaire. Localisation Mijas Pueblo : À 5 minutes en voiture – un village charmant avec ses ruelles étroites, boutiques artisanales et restaurants fantastiques. Plages : À seulement 10 minutes de la côte. Higuerón Resort : Services luxueux tels qu'un spa, une salle de sport et des restaurants gastronomiques à proximité. Aéroport de Malaga : À 20 minutes, idéal pour les voyageurs internationaux. Résumé Chambres : 4 (extensible à 6). Salles de bains : 3. Surface habitable : 351 m². Terrain : 645 m². Souhaitez-vous en savoir plus sur cette magnifique villa ou planifier une visite ? Contactez-nous dès aujourd'hui. Villa El Rocío vous attend ! Avec son emplacement unique, ses vues exceptionnelles et sa polyvalence, cette villa est l'endroit parfait pour vivre l'Andalousie avec style. Ne manquez pas cette opportunité !



Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Contrôle du climat
Terrasse couverte	Sud	Climatisation
Près du transport		Cold A / C
Terrasse privée		A / C chaud
Pièce de stockage		
Salle de bain		
Sol en marbre		
Double vitrage		
Armoires encastrées		
Wifi		
Buanderie		
Fibre optique		
Appartement		
Domotique		
Solarium		
Sous-sol		
Vues	Paramètre	Condition
Mer	Urbanisation	Excellent
Montagne	Proche des magasins	
Panoramique	Pueblo de montagne	
Pays	Village	
Jardin	De banlieue	
Urban		
Piscine	Meubles	Cuisine
Private	Optional	Entièrement équipée
Jardin	Sécurité	Parking
Private	Système d'alarme	Souterrain
Aménagé	Téléphone d'entrée	Private
Entretien facile		Plus d'un
Services publics	Catégorie	
Électricité	Investissement	
Eau potable	Luxe	
	Contemporain	