



## Vrijstaande villa te koop in Mijas

1.395.000 €

Referentie: R4896025 Slaapkamers: 4 Badkamers: 3 Plotgrootte: 645m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 413m<sup>2</sup> Terras: 50m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Mijas

Villa El Rocío – Prachtige villa in Mijas met panoramisch zeezicht

Welkom bij Villa El Rocío, een uniek juweel in het hart van de Costa del Sol. Deze prachtige villa, gelegen in de rustige urbanisatie van El Rocío, biedt een ongeëvenaarde combinatie van rust, luxe en nabijheid van alle voorzieningen die Zuid-Spanje zo aantrekkelijk maken.

Gelegen op slechts enkele minuten van het charmante witgekalkte dorp Mijas Pueblo, ervaar je hier de authentieke Andalusische sfeer. Tegelijkertijd ben je binnen no-time in het exclusieve Higuera Resort en nabij de gouden stranden van de Costa del Sol.

### Eigenschappen van de villa

Deze villa is ontworpen om volledig te genieten van het mediterrane leven, met ruime, lichte interieurs en een spectaculair exterieur dat het hele jaar door uitnodigt tot buitenleven.

### Hoofdkenmerken

Woonoppervlakte: 351 m<sup>2</sup>

Bouwoppervlakte: 413 m<sup>2</sup>

Perceelgrootte: 645 m<sup>2</sup>

Terras: 50 m<sup>2</sup>

Oriëntatie: Zuid, ideaal voor zon van zonsopgang tot zonsondergang

Staat: Uitstekend onderhouden

### Indeling

Slaapkamers: 4 ruime, lichte slaapkamers, met de mogelijkheid om nog 2 extra slaapkamers toe te voegen in de grote kelder.

Badkamers: 3 moderne badkamers, allemaal voorzien van luxe vloerverwarming voor optimaal comfort.

Kelder: Een enorme ruimte met potentieel voor een home cinema, fitnessruimte, of extra woonruimtes – perfect voor een groeiend gezin of wie extra luxe zoekt.

### Exterieur en tuin

Privézwembad: Geniet van een duik terwijl je het adembenemende uitzicht op de Middellandse Zee bewondert.

Terras: Ideaal voor diners, borrels of simpelweg ontspannen met een goed boek en een glas wijn.

Tuin: Fraai onderhouden groene zones, perfect voor kinderen, huisdieren of als serene ontspanningsplek.

### Uitzicht

Het indrukwekkende, panoramische uitzicht op de zee is zonder twijfel een van de grootste troeven van deze villa. Of je nu binnen zit of buiten op het terras geniet, het uitzicht blijft altijd betoverend.

### Extra's

Keuken: Moderne, volledig uitgeruste keuken met hoogwaardige apparatuur.

Parkeren: Ondergrondse parkeergarage met voldoende ruimte.

Privacy: Gelegen in een rustige en veilige omgeving, met volledige privacy rondom het pand.

### Waarom kiezen voor Villa El Rocío?

Villa El Rocío biedt een zeldzame kans om te genieten van het beste wat de Costa del Sol te bieden heeft. Of je nu een permanent verblijf zoekt, een vakantiewoning of een investering, deze villa is perfect. De combinatie van luxe, ruimte, een uitstekende locatie en uitbreidingsmogelijkheden maken dit een buitengewone woning.

### Locatie



Mijas Pueblo: 5 minuten rijden – een charmant dorp met smalle straatjes, ambachtelijke winkels en fantastische restaurants.

Stranden: Slechts 10 minuten naar de kustlijn.

Higuerón Resort: Luxe voorzieningen zoals een spa, fitnessruimte en gastronomische restaurants in de directe omgeving.

Luchthaven Málaga: Binnen 20 minuten bereikbaar, ideaal voor internationale reizigers.

Samenvatting

Slaapkamers: 4 (mogelijkheid tot 6)

Badkamers: 3

Woonoppervlakte: 351 m<sup>2</sup>

Perceel: 645 m<sup>2</sup>

Wil je meer weten over deze prachtige villa of een bezichtiging plannen? Neem vandaag nog contact met ons op. Villa El Rocío wacht op jou!

Met zijn unieke ligging, adembenemende uitzichten en veelzijdigheid is deze villa dé perfecte plek om het Andalusische leven in stijl te ervaren. Mis deze kans niet!



## Kenmerken:

### Kenmerken

Overdekt terras  
Nabij transport  
Privéterras  
Opslagruimte  
Ensuite badkamer  
Marmere vloeren  
Dubbel glas  
Op maat gemaakte kledingkasten  
Wifi  
Bijkeuken  
Glasvezel  
Gastappartement  
Domotica  
Solarium  
Kelder

### Keer bekeken

Zee  
Berg  
Panoramisch  
Land  
Tuin  
Stedelijk

### Pool

Privaat

### Tuin

Privaat  
Aangelegd  
Makkelijk onderhoud

### Nutsvoorzieningen

Elektriciteit  
Drinkbaar water

### Oriëntatie

zuiden

### Instelling

Verstedelijking  
Dicht bij winkels  
Mountain Pueblo  
Dorp  
Voorsteden

### Meubilair

Optioneel

### Beveiliging

Alarmsysteem  
Invoertelefoon

### Categorie

Investering  
Luxe  
Modern

### Klimaatcontrole

Airconditioning  
Koud A/C  
Hete a/c

### Voorwaarde

Uitstekend

### Keuken

Geheel op maat gemaakt

### Parkeergelegenheid

Ondergronds  
Privaat  
Meer dan een