



Fristående villa till salu i Nerja

575 000 €

Referens: R4895995 Sovrum: 4 Badrum: 4 Bygga: 166m² Terrass: 180m²





Costa del Sol East, Nerja

Drömvilla med havsutsikt i Marina Bella, endast ett stenkast från stranden

Välkommen till ditt drömhjem i den fina urbanisationen Marina Bella, belägen i Punta Lara, väster om Nerja. Endast 200 meter från villan ligger Playa Playazo, en av Nerjas mest rofyllda och orörda stränder. Härifrån kan du på cirka 30 minuter promenera längs den natursköna stranden och nå den charmiga staden Nerja, med sina mysiga restauranger, affärer och rika kulturliv. Dessutom ligger populära restauranger som Avalon och en praktisk minimarket i närområdet.

Denna fantastiska, fristående villa byggdes 2007 och kombinerar sol, hav och modern komfort – perfekt både som semesterbostad och permanent boende. Villan erbjuder 3 sovrum, ett separat gästrum samt 4 badrum. Dessutom finns en imponerande terrass på 180 m². Fastigheten har en privat pool och ett säkert garage med gott om förvaring.

På entréplan finns ett ljus, modernt kök med alla nödvändiga vitvaror (senast uppdaterade mellan 2017–2024). Köket har utsikt över poolen och ansluter till ett öppet vardagsrum med luftkonditionering och en mysig öppen spis. Skjutdörrar leder ut till en härlig terrass med havsutsikt. I entréplan finns också ett duschrum. (Avloppet till duschen måste dock lagas och utrymmet används därför i dagsläget som gästtoalett).

Övre våningen rymmer tre rymliga sovrum med inbyggda garderober, luftkonditionering och takfläktar. Master bedroom har en privat balkong med panoramautsikt över Medelhavet samt ett privat badrum. De två andra sovrummen, varav det ena har havsutsikt och det andra en charmig fransk balkong, delar ett stort badrum med en modern dusch. Från denna våning nås även takterrassen via en utvändig spiraltrappa. Här kan du njuta av en magisk utsikt och avslappnande stunder i solnedgången.

Takterrassen är en oas för avkoppling – Här kan du njuta av solen i stort sett hela dagen. På takterrassen installerade man 2022 solpaneler för varmvattnet.

Källarplanet erbjuder ett stort garage, men här finns också en extra multifunktionsyta, perfekt som hemmagym, gästrum, eller ateljé. I källarplan finns även ett modernt badrum

Den privata poolen badar i solljus hela dagen och är perfekt för både avkoppling och sociala tillställningar. Flera terrasser, med både sol och skugga, erbjuder flexibla utomhusmiljöer för alla tillfällen. Takterrassen är en riktig höjdpunkt med sin magiska utsikt över havet.

Med endast tio fastigheter i föreningen, alla med egna pooler, kan du njuta av en lugn och privat atmosfär.

Villan kommer med en registrerad turistlicens och LPO, och säljs dessutom fullt möblerad. Det innebär att du kan flytta in och börja njuta direkt eller snabbt komma igång med en lönsam investering för framtiden.

Detta är en unik möjlighet att äga en villa i ett av Nerjas mest eftertraktade områden. Drömhjemet väntar på dig!



Funktioner:

Funktioner

Täckt terrass
Nära transport
Privat terrass
Dubbelspel
Fiberoptisk
Gästlägenhet
Solarium

Åsikter

Hav
Slå samman
Slå samman
Privat
säkerhet
Gated complex

Kategori

Strandkant

Orientering

Sydväst

Miljö

Nära staden
Strandkant
möbel
Fullmöblerad
Parkering
Garage
Privat

Klimatkontroll

Luftkonditionering
Öppen spis

Skick

Bra

Kök

Fullmonterad
Verktyg
Soluppvärmning