



# Apartamento en planta media en venta en Estepona

1.250.000 €

Referencia: R4898083    Dormitorios: 3    Baños: 2    Terreno: 162m<sup>2</sup>    Construido: 113m<sup>2</sup>    Terraza: 62m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona (town)

Vivienda de Lujo en Primera Línea de Playa - Descubra Este Proyecto Exclusivo en Manilva

Bienvenido a este exclusivo nuevo desarrollo situado en primera línea de playa en Manilva. Este proyecto único ofrece el equilibrio perfecto entre diseño moderno, un entorno sereno y un estilo de vida inigualable en la costa. Ideal para quienes buscan lujo, confort y vistas impresionantes al Mediterráneo.

### Su Futuro Hogar

Este proyecto exclusivo incluye una amplia variedad de viviendas, entre ellas:

Apartamentos de 2 y 3 dormitorios

Áticos de 3 y 4 dormitorios con amplias terrazas

5 grandes bungalows, cada uno con 3 dormitorios, 3 baños, piscinas privadas y jardines

Todas las viviendas están diseñadas con grandes ventanales y espacios abiertos que crean una conexión perfecta entre el interior y el exterior. Disfrute de vistas espectaculares al mar y experimente la tranquilidad y privacidad de esta ubicación excepcional.

### Características Principales

Ubicación en primera línea de playa

Diseño arquitectónico moderno

Vistas al mar desde todas las viviendas

Zonas comunes que incluyen:

Piscina infinita rodeada de 5.000m<sup>2</sup> de jardines paisajísticos

Spa con hammam y sauna

Gimnasio, zona de yoga y espacios de coworking

Zona de juegos para niños

Con seguridad las 24 horas y servicios de conserjería, este proyecto exclusivo ofrece un estilo de vida seguro y sin preocupaciones.

### Ubicación Privilegiada

Ubicado entre Estepona – la "joya de la Costa del Sol" – y Sotogrande, famosa por su puerto deportivo y polo, este proyecto exclusivo combina un entorno tranquilo y virgen con fácil acceso a todo lo que la Costa del Sol tiene para ofrecer. Marbella, Gibraltar y Tarifa están a poca distancia, y los principales aeropuertos internacionales a solo una hora en coche.

Precios desde €1.050.000

Esta es su oportunidad de invertir en la casa de sus sueños en una de las ubicaciones más deseadas del sur de España.

Entrega estimada: verano de 2027.

¿Le gustaría más información o programar una visita? ¡Contáctenos hoy mismo!



## Características:

### Características

Terraza  
 Elevar  
 Transporte cercano  
 Terraza  
 Televisión satelital  
 Trastero  
 Baño privado  
 Piso de mármol  
 Doble acristalamiento  
 Armarios empotrados  
 Wifi  
 Lavadero  
 Fibra óptica  
 Gimnasia  
 Domotica  
 Solárium  
 Sauna

### Puntos de vista

Mar  
 Panoramic  
 Jardín  
 Playa

### Piscina

Comunal

### Jardín

Comunal  
 Private  
 Ajardinado  
 Facil mantenimiento

### Categoría

Nuevo desarrollo

### Orientación

Sur  
 Sureste  
 Sur oeste

### Configuración

Junto a la playa  
 Cerca del puerto  
 Urbanización  
 Cerca de las tiendas  
 Cerca del mar  
 Cerca de la ciudad  
 Ciudad  
 Cerca de Marina  
 Frente a la playa  
 Complejo de playa de primera línea  
 Puerto pequeño

### Muebles

Opcional

### Seguridad

Complejo cerrado  
 Seguridad de 24 horas  
 Sistema de alarmas  
 Teléfono de entrada

### Control climatico

Aire acondicionado  
 A/C pre instalado  
 Fría de aire acondicionado  
 A/C caliente  
 Baños u/f/h

### Condición

Nueva construcción

### Cocina

Fully Fitted

### Estacionamiento

Underground  
 Cochera  
 Private  
 More Than One  
 Comunal