

# Middenverdieping appartement te koop in Estepona

1.250.000 €

Referentie: R4898083 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Plotgrootte: 162m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 113m<sup>2</sup> Terras: 62m<sup>2</sup>



---

## Costa del Sol, Estepona (Town)

Luxe Leven aan het Strand - Ontdek Dit Exclusieve Project in Manilva

Welkom bij dit exclusieve nieuwbouwproject gelegen aan het strand in Manilva. Deze unieke ontwikkeling biedt een perfecte balans tussen modern design, een serene omgeving en een ongeëvenaarde levensstijl aan de kust. Ideaal voor wie op zoek is naar luxe, comfort en een prachtig uitzicht over de Middellandse Zee.

Uw Toekomstige Thuis

Dit exclusieve project biedt een breed scala aan woningen, waaronder:

2- en 3-slaapkamer appartementen

3- en 4-slaapkamer penthouses met riante terrassen

5 ruime bungalows met elk 3 slaapkamers, 3 badkamers, privézwembaden en tuinen

Alle woningen zijn ontworpen met grote ramen en open leefruimtes die een naadloze verbinding creëren tussen binnen en buiten. Geniet vanuit elke woning van spectaculaire uitzichten over de zee en ervaar de rust en privacy die deze locatie biedt.

Eigenschappen van het Project

Frontlinie strandlocatie

Modern architectonisch ontwerp

Zeezicht vanuit alle woningen

Gemeenschappelijke voorzieningen zoals:

Infinity pool omgeven door 5.000m<sup>2</sup> prachtig aangelegde tuinen

Spa met hamam en sauna

Fitnessruimte, yoga- en coworkingruimtes

Speelplaats voor kinderen

Met 24-uurs beveiliging en een conciërgeservice biedt dit exclusieve project u een veilig en zorgeloos leven.

Perfekte Locatie

Gelegen tussen Estepona – de “parel van de Costa del Sol” – en Sotogrande, beroemd om zijn jachthaven en polo, combineert dit exclusieve project een rustige, ongerepte omgeving met gemakkelijke toegang tot alles wat de Costa del Sol te bieden heeft. U bereikt Marbella, Gibraltar en Tarifa in korte tijd, terwijl internationale luchthavens slechts een uur rijden zijn.

Prijzen vanaf €1.050.000

Dit is uw kans om te investeren in een droomwoning op een van de meest begeerde locaties van Zuid-Spanje. Oplevering gepland voor zomer 2027.

Wilt u meer weten of een bezoek plannen? Neem vandaag nog contact op!

## Kenmerken:

### Kenmerken

Overdekt terras  
Tillen  
Nabij transport  
Privéterras  
Satelliet TV  
Opslagruimte  
Ensuite badkamer  
Marmeren vloeren  
Dubbel glas  
Op maat gemaakte kledingkasten  
Wifi  
Bijkeuken  
Glasvezel  
Sportschool  
Domotica  
Solarium  
Sauna

### Keer bekeken

Zee  
Panoramisch  
Tuin  
Strand

### Pool

Gemeenschappelijk

### Tuin

Gemeenschappelijk  
Privaat  
Aangelegd  
Makkelijk onderhoud

### Categorie

Nieuwe ontwikkeling

### Oriëntatie

zuiden  
Zuidoost  
Zuidwesten

### Instelling

Strand  
Dicht bij de poort  
Verstedelijking  
Dicht bij zee  
Dicht bij winkels  
Dicht bij de stad  
Dorp  
Dicht bij jachthaven  
Aan het strand  
Frontlinie strandcomplex  
Jachthaven

### Meubilair

Optioneel

### Beveiliging

Gated Complex  
24 -uurs beveiliging  
Alarmsysteem  
Invoertelefoon

### Klimaatcontrole

Airconditioning  
Vooraf geïnstalleerd a/c  
Koud A/C  
Hete a/c  
U/f/h Badkamers

### Voorwaarde

Nieuwe constructie

### Keuken

Geheel op maat gemaakt

### Parkeergelegenheid

Ondergronds  
Garage  
Privaat  
Meer dan een  
Gemeenschappelijk