



## Villa / Chalet en venta en Mijas

2.890.000 €

Referencia: R4886668    Dormitorios: 5    Baños: 5    Terreno: 1.516m<sup>2</sup>    Construido: 800m<sup>2</sup>    Terraza: 90m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Mijas Golf

Fecha de entrega: abril 2025

!!La villa se vende totalmente amoblada, tal como está en las imágenes. Además, si la reservas en el mes de enero, se incluirá un coche 100% eléctrico de alta gama valorado en 70.000€!!

¡Descubre la oportunidad de vivir en una impresionante villa de nueva construcción, diseñada con un estilo minimalista y sofisticado, en el prestigioso La Cala Golf Resort en Mijas Costa! Esta villa combina estilo, tecnología avanzada, y un diseño ecológico para ofrecer el máximo confort y bienestar.

### Características Principales de la Propiedad:

- Construidos: 890,84m<sup>2</sup>
- Útil: 370m<sup>2</sup>
- Parcela: 1519m<sup>2</sup>

### Planta Baja:

- Gimnasio equipado y sauna
- Salón secundario y cine en casa
- 3 dormitorios, 2 baños completos y 1 aseo
- Piscina exterior de grandes dimensiones, terrazas y jardín privado

### Primera Planta:

- Entrada principal con jardines exteriores
- Cocina, comedor, salón a doble altura, aseo
- Piscina adicional y parking cubierto

### Segunda Planta:

- Dormitorio principal con baño en suite, vestidor, despacho y terraza privada
- Segundo dormitorio en suite y terraza adicional
- Distribuidor con acceso al solárium

### Solárium:

- Terraza con zona chill out y jacuzzi, perfecto para relajarse disfrutando de vistas panorámicas.

### Especificaciones y Acabados de Alta Calidad:

- Eficiencia Energética: Certificación energética clase A, sistema Passivhaus y estándar Verde para sostenibilidad.
- Sistemas Inteligentes: Domótica avanzada, seguridad 24 horas, videovigilancia y videoportero.
- Energía Sostenible: Placas solares, suelo radiante, ventilación mecánica, y estación de carga para vehículos eléctricos.
- Piscina Saludable: Sistema de tratamiento de agua por ozono y peróxido de hidrógeno, con climatización opcional.
- Acabados de Lujo: Pavimentos de gran formato PORCELANOSA, carpintería exterior de aluminio con triple acristalamiento, y cocina equipada con electrodomésticos de alta eficiencia energética.

### Ubicación Privilegiada:

Ubicada a solo 15 minutos de las playas de La Cala de Mijas y a 20 minutos del Aeropuerto de Málaga y Marbella. Esta villa ofrece impresionantes vistas al campo de golf, montañas y al mar, en una exclusiva comunidad cerrada.



Forma de Pago:

-25% a la reserva

-75% en la firma de la compraventa.

Vive el lujo y la tranquilidad en la Costa del Sol en una villa única, ideal para una familia o para quienes buscan un espacio exclusivo para recibir invitados. ¡No pierdas la oportunidad de hacer tuya esta espectacular propiedad!

En el decreto 2182005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, I. T. P. , financieros y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.

La información proporcionada en este anuncio es orientativa, no es vinculante y carece de validez contractual.



## Características:

### Características

Terraza  
 Terraza  
 Trastero  
 Baño privado  
 Doble acristalamiento  
 Armarios empotrados  
 Lavadero  
 Jacuzzi  
 Barbacoa  
 Gimnasia  
 Domotica  
 Sala de juegos  
 Sauna  
 Sótano

### Puntos de vista

Mar  
 Montaña  
 País  
 Golf

### Piscina

Private

### Jardín

Private

### Categoría

Lujo

### Orientación

Noreste

### Configuración

Cerca del golf  
 Cerca de las escuelas  
 País

### Muebles

Parte amueblada

### Seguridad

Persianas  
 Teléfono de entrada

### Control climatico

Aire acondicionado  
 Calefacción central  
 U/F Calefacción

### Condición

Nueva construcción

### Cocina

Fully Fitted

### Estacionamiento

Cochera