



# Frakoblet villa til salg i Marbella

1.600.000 €

Reference: R4898530    Soveværelser: 3    Badeværelser: 3    Grundstørrelse: 580m<sup>2</sup>    Byg Størrelse: 260m<sup>2</sup>    Terrasse: 205m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella (town)

Velkommen til din drømmevilla på Costa del Sol

Oplev en unik samling af syv luksusvillaer i det smukke Atalaya-område, beliggende i hjertet af den Gyldne Trekant mellem Marbella, Estepona og Benahavís. Denne eksklusive beliggenhed tilbyder den perfekte balance mellem ro, luksus og et levende socialt liv med et bredt udvalg af førsteklasses faciliteter og fritidsmuligheder inden for rækkevidde.

### Fremragende beliggenhed

Centralt i den Gyldne Trekant: Nyd det bedste fra Marbella, Estepona og Benahavís.

Golfspillerens paradys: Omgivet af 10 golfbaner, herunder den anerkendte Atalaya Golf & Country Club, kun ét minut væk.

Tæt på stranden: De smukke strande Saladillo og Guadalmansa er perfekte til en cocktail ved en af de charmerende strandbarer.

Kort afstand til Puerto Banús: Inden for 10 minutter kan du nå denne ikoniske luksusmarina, kendt for sine eksklusive butikker, Michelin-restauranter og livlige atmosfære.

Luksusvillaer, tilpasset dine behov

Kollektionen består af syv unikke villaer, hver med sin egen karakter. Disse boliger kombinerer moderne arkitektur med områdets naturlige skønhed.

Layout: Vælg mellem villaer med 3 eller 4 soveværelser, herunder en rummelig master suite med privat badeværelse og walk-in-closet.

Privat infinity pool: Nyd din egen pool med indvendig belysning, placeret i en have med naturligt græs.

Stort udendørsområde: En overdækket terrasse med indbygget gasgrill – ideel til hyggelige sammenkomster.

Panoramisk udsigt: Solterrassen tilbyder en fantastisk udsigt over Middelhavet, perfekt til afslapning i din jacuzzi under spektakulære solnedgange.

Imponerende detaljer

Arkitektonisk mesterværk: En dobbelt lofthøjde i stuen og store glasdøre sikrer masser af naturligt lys og en sømløs forbindelse til haven.

Forberedt til elevator: For maksimal komfort og tilgængelighed.

Høj kvalitet: Interiøret kan tilpasses fuldt ud med hjælp fra vores eksperter, så din villa bliver en sand afspejling af din stil.

En livsstil med luksus og komfort

Her kan du leve præcis, som du ønsker:

Finpuds dit golfslag på banen.

Slap af i din private infinity pool eller solterrasse.

Udforsk luksusen i Puerto Banús eller spis på en Michelin-restaurant.

Priser og tilgængelighed

Villaerne er tilgængelige fra €1.595.000 til €2.220.000. Dette er din chance for at eje et stykke paradys i et af de mest eftertragtede områder i det sydlige Spanien.

Er du klar til at gøre din drøm til virkelighed? Kontakt os i dag for mere information eller for at planlægge en fremvisning!



## Funktioner:

### Funktioner

Dækket terrasse  
 I nærheden af transport  
 Privat terrasse  
 Satellit-tv  
 Opbevaringsrum  
 Marmorgulve  
 Dobbeltvindue  
 Monterede garderober  
 Trådløst internet  
 Bryggers  
 Jacuzzi  
 Grill  
 Gymnastiksal  
 Domotics  
 Solarium  
 Kælder

### Synspunkter

Hav  
 bjerg  
 Panoramisk  
 Land  
 Have  
 Gade  
 Urban

### Pool

Privat  
 Have  
 Privat  
 Anlæg  
 Nem vedligeholdelse

### Kategori

Investering  
 Luksus  
 Med planlægningstilladelse  
 Moderne  
 Ny udvikling  
 Beachfront

### Orientering

Syd  
 Sydøst  
 Sydvest

### Indstilling

Kommercielt område  
 Strandside  
 Tæt på golf  
 Tæt på havn  
 Urbanisering  
 Tæt på butikker  
 Tæt på skoler  
 Tæt på havet  
 Tæt på byen  
 By  
 Forstæder  
 Tæt på marina  
 Port

### Møbel

Fuldt møbleret  
 Sikkerhed  
 Alarmsystem  
 Indgangstelefon

### Klima kontrol

Aircondition  
 Forud installeret aircondition  
 Kold aircondition  
 Varm aircondition  
 U/f opvarmning

### Tilstand

Ny konstruktion

### Køkken

Fuldt monteret  
 Parkering  
 Underjordisk  
 Garage  
 Privat  
 Mere end en

