



Abstandsvilla zum Verkauf in Marbella

1.600.000 €

Referenz: R4898530 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 3 Grundstücksgröße: 580m² Garten: 260m² Terrasse: 205m²





Costa del Sol, Marbella (town)

Willkommen in Ihrer Traumvilla an der Costa del Sol

Entdecken Sie eine einzigartige Kollektion von sieben Luxusvillen in der wunderschönen Region Atalaya, im Herzen des Goldenen Dreiecks von Marbella, Estepona und Benahavís. Diese exklusive Lage bietet die perfekte Balance zwischen Ruhe, Luxus und einem lebendigen sozialen Leben mit einer Vielzahl an erstklassigen Annehmlichkeiten und Freizeitmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe.

Erstklassige Lage

Zentral im Goldenen Dreieck: Genießen Sie das Beste von Marbella, Estepona und Benahavís.

Paradies für Golfliebhaber: Umgeben von 10 erstklassigen Golfplätzen, darunter der renommierte Atalaya Golf & Country Club, nur eine Minute entfernt.

Strandnähe: Die schönen Strände Saladillo und Guadalmanza sind in der Nähe – ideal für einen Cocktail in einer der charmanten Strandbars.

Kurze Entfernung nach Puerto Banús: In weniger als 10 Minuten erreichen Sie diesen ikonischen Yachthafen, bekannt für exklusive Boutiquen, Michelin-Sterne-Restaurants und ein pulsierendes Nachtleben.

Maßgeschneiderte Luxusvillen

Die Kollektion besteht aus sieben einzigartigen Villen, jede mit ihrem eigenen Charakter. Diese Häuser vereinen zeitgenössische Architektur mit der natürlichen Schönheit der Umgebung.

Aufteilung: Wählen Sie zwischen Villen mit 3 oder 4 Schlafzimmern, darunter ein geräumiges Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und begehbarem Kleiderschrank.

Privater Infinity-Pool: Genießen Sie Ihren eigenen Pool mit Innenbeleuchtung, eingebettet in einen Garten mit Naturgras.

Großzügige Außenbereiche: Eine große überdachte Terrasse mit integriertem Gasgrill, perfekt für gesellige Abende.

Panoramablick: Vom Solarium aus genießen Sie einen atemberaubenden Blick auf das Mittelmeer – ideal, um im Whirlpool bei spektakulären Sonnenuntergängen zu entspannen.

Beeindruckende Merkmale

Architektonische Exzellenz: Ein Wohnzimmer mit doppelter Deckenhöhe und große Glas-Schiebetüren sorgen für viel natürliches Licht und eine fließende Verbindung zum Garten.

Vorbereitung für einen Aufzug: Für maximalen Komfort und Barrierefreiheit.

Hochwertige Ausstattung: Ein individuell gestaltbares Interieur mit Unterstützung unserer Experten, damit Ihre Villa eine echte Reflexion Ihres Stils wird.

Ein Leben voller Luxus und Komfort

Hier können Sie das Leben so gestalten, wie Sie es möchten:

Perfektionieren Sie Ihren Golfschwung.

Entspannen Sie sich in der Privatsphäre Ihres Infinity-Pools oder Solariums.

Erkunden Sie den Luxus von Puerto Banús oder speisen Sie in einem der Michelin-Sterne-Restaurants.

Preise und Verfügbarkeit

Die Villen sind verfügbar ab 1.595.000 € bis 2.220.000 €. Dies ist Ihre Chance, ein Stück Paradies in einer der begehrtesten Regionen Südspaniens zu besitzen.

Sind Sie bereit, Ihren Traum vom Eigenheim wahr werden zu lassen? Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren!





Eigenschaften:

Merkmale

Überdachte Terrasse
In der Nähe des Transports
Private Terrasse
Satelliten Fernsehen
Lagerraum
Marmorböden
Doppelverglasung
Einbauschränke
W-lan
Allzweckraum
Jacuzzi
Grill
Fitnessstudio
Domotik
Solarium
Keller

Ansichten

Meer
Berg
Panorama
Land
Garten
Straße
Urban

Schwimmbad

Privat
Garten
Privat
Angelegt
Einfache Wartung

Kategorie

Investition
Luxus
Mit Baugenehmigung
Zeitgenössisch
Neue Entwicklung
Strand

Orientierung

Süd
Süd-Ost
Südwesten

Einstellung

Gewerbegebiet
Strand
In der Nähe von Golf
In der Nähe des Hafens
Siedlung
In der Nähe von Geschäften
In der Nähe von Schulen
In der Nähe des Meeres
In der Nähe der Stadt
Stadt
Vorort
In der Nähe von Marina

Möbel

Voll möbliert

Sicherheit

Alarmsystem
Eingabetelefon

Klimakontrolle

Klimaanlage
A/C Vorinstallierte
Kalte a/c
Heiße A/C.
U/f Heizung

Zustand

Neubau

Küche

Voll Ausgerüstet

Parken

Unter Tage
Garage
Privat
Mehr als eine