

## Abstandsvilla zum Verkauf in Marbella

1.600.000€

Referenz: R4898530 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 3 Grundstücksgröße: 580m² Garten: 260m² Terrasse: 205m²













## Costa del Sol, Marbella (town)

Willkommen in Ihrer Traumvilla an der Costa del Sol Entdecken Sie eine einzigartige Kollektion von sieben Luxusvillen in der wunderschönen Region Atalaya, im Herzen des Goldenen Dreiecks von Marbella, Estepona und Benahavís. Diese exklusive Lage bietet die perfekte Balance zwischen Ruhe, Luxus und einem lebendigen sozialen Leben mit einer Vielzahl an erstklassigen Annehmlichkeiten und Freizeitmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe. Erstklassige Lage Zentral im Goldenen Dreieck: Genießen Sie das Beste von Marbella, Estepona und Benahavís. Paradies für Golfliebhaber: Umgeben von 10 erstklassigen Golfplätzen, darunter der renommierte Atalaya Golf & Country Club, nur eine Minute entfernt. Strandnähe: Die schönen Strände Saladillo und Guadalmansa sind in der Nähe - ideal für einen Cocktail in einer der charmanten Strandbars. Kurze Entfernung nach Puerto Banús: In weniger als 10 Minuten erreichen Sie diesen ikonischen Yachthafen, bekannt für exklusive Boutiquen, Michelin-Sterne-Restaurants und ein pulsierendes Nachtleben. Maßgeschneiderte Luxusvillen Die Kollektion besteht aus sieben einzigartigen Villen, jede mit ihrem eigenen Charakter. Diese Häuser vereinen zeitgenössische Architektur mit der natürlichen Schönheit der Umgebung. Aufteilung: Wählen Sie zwischen Villen mit 3 oder 4 Schlafzimmern, darunter ein geräumiges Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und begehbarem Kleiderschrank. Privater Infinity-Pool: Genießen Sie Ihren eigenen Pool mit Innenbeleuchtung, eingebettet in einen Garten mit Naturgras. Großzügige Außenbereiche: Eine große überdachte Terrasse mit integriertem Gasgrill, perfekt für gesellige Abende. Panoramablick: Vom Solarium aus genießen Sie einen atemberaubenden Blick auf das Mittelmeer – ideal, um im Whirlpool bei spektakulären Sonnenuntergängen zu entspannen. Beeindruckende Merkmale Architektonische Exzellenz: Ein Wohnzimmer mit doppelter Deckenhöhe und große Glas-Schiebetüren sorgen für viel natürliches Licht und eine fließende Verbindung zum Garten. Vorbereitung für einen Aufzug: Für maximalen Komfort und Barrierefreiheit. Hochwertige Ausstattung: Ein individuell gestaltbares Interieur mit Unterstützung unserer Experten, damit Ihre Villa eine echte Reflexion Ihres Stils wird. Ein Leben voller Luxus und Komfort Hier können Sie das Leben so gestalten, wie Sie es möchten: Perfektionieren Sie Ihren Golfschwung. Entspannen Sie sich in der Privatsphäre Ihres Infinity-Pools oder Solariums. Erkunden Sie den Luxus von Puerto Banús oder speisen Sie in einem der Michelin-Sterne-Restaurants. Preise und Verfügbarkeit Die Villen sind verfügbar ab 1.595.000 € bis 2.220.000 €. Dies ist Ihre Chance, ein Stück Paradies in einer der begehrtesten Regionen Südspaniens zu besitzen. Sind Sie bereit, Ihren Traum vom Eigenheim wahr werden zu lassen? Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren!



## Eigenschaften:

Fitnessstudio Domotik

Merkmale Orientierung Klimakontrolle

Überdachte Terrasse Süd Klimaanlage

In der Nähe des Transports Süd-Ost A/C Vorinstallierte

Private Terrasse Südwesten Kalte a/c

Satelliten Fernsehen Heiße A/C.
Lagerraum U/f Heizung

Marmorböden
Doppelverglasung

Einbauschränke

W-lan
Allzweckraum

Jacuzzi Grill

Solarium Keller

AnsichtenEinstellungZustandMeerGewerbegebietNeubau

Berg Strand

Panorama In der Nähe von Golf
Land In der Nähe des Hafens

Garten Siedlung

Straße In der Nähe von Geschäften Urban In der Nähe von Schulen

In der Nähe des Meeres In der Nähe der Stadt

> Stadt Vorort

In der Nähe von Marina

Port

Schwimmbad Möbel Küche

Privat Voll möbliert Voll Ausgerüsted

GartenSicherheitParkenPrivatAlarmsystemUnter TageAngelegtEingabetelefonGarage

Einfache Wartung Privat

Mehr als eine

Kategorie

Investition

Luxus
Mit Baugenehmigung
Zaitean Faciale

Zeitgenössisch Neue Entwicklung

Strand
Nathalie Stigter | n.stigter@abracasabra.es

