



Villa détachée à vendre à Marbella

1 600 000 €

Référence: R4898530 Chambres: 3 Bain: 3 Terrain: 580m² Construite: 260m² Terrasse: 205m²





Costa del Sol, Marbella (town)

Bienvenue dans votre villa de rêve sur la Costa del Sol Découvrez une collection unique de sept villas de luxe dans la magnifique région d'Atalaya, située au cœur du Triangle d'Or formé par Marbella, Estepona et Benahavís. Cette localisation exclusive offre un équilibre parfait entre tranquillité, luxe et vie sociale dynamique, avec un large éventail de services haut de gamme et d'options de loisirs à portée de main. Emplacement privilégié Au cœur du Triangle d'Or : Profitez du meilleur de Marbella, Estepona et Benahavís. Paradis des amateurs de golf : Entouré de 10 terrains de golf, dont le prestigieux Atalaya Golf & Country Club, à une minute seulement. Proche des plages : Les magnifiques plages de Saladillo et Guadalmanza sont idéales pour siroter un cocktail dans l'un des bars de plage pittoresques. À deux pas de Puerto Banús : À moins de 10 minutes de cette célèbre marina de luxe, connue pour ses boutiques exclusives, ses restaurants étoilés Michelin et son ambiance animée. Villas de luxe sur mesure La collection se compose de sept villas uniques, chacune avec son propre caractère. Ces maisons allient une architecture contemporaine à la beauté naturelle des environs. Disposition : Choisissez entre des villas avec 3 ou 4 chambres, comprenant une suite parentale spacieuse avec salle de bain et dressing. Piscine à débordement privée : Profitez de votre propre piscine avec éclairage intérieur, située dans un jardin avec pelouse naturelle. Espaces extérieurs généreux : Une grande terrasse couverte avec un barbecue à gaz intégré, idéale pour des moments conviviaux. Vue panoramique : Le solarium offre une vue imprenable sur la mer Méditerranée, parfait pour se détendre dans le jacuzzi tout en admirant de superbes couchers de soleil. Caractéristiques impressionnantes Excellence architecturale : Une hauteur sous plafond double dans le salon et de grandes baies vitrées assurent une luminosité naturelle abondante et une connexion fluide avec le jardin. Préparatifs pour un ascenseur : Pour un confort et une accessibilité maximaux. Finitions haut de gamme : Un intérieur entièrement personnalisable avec l'aide de nos experts pour que votre villa reflète parfaitement votre style. Un style de vie de luxe et de confort Ici, vous pouvez vivre la vie que vous souhaitez : Perfectionnez votre swing sur le parcours de golf. Détendez-vous dans l'intimité de votre piscine à débordement ou de votre solarium. Explorez le luxe de Puerto Banús ou dégustez un repas dans l'un des restaurants étoilés Michelin. Prix et disponibilité Les villas sont disponibles à partir de 1 595 000 € jusqu'à 2 220 000 €. C'est votre chance de posséder un morceau de paradis dans l'une des régions les plus recherchées du sud de l'Espagne. Prêt à réaliser votre rêve ? Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations ou pour planifier une visite !



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
 Près du transport
 Terrasse privée
 Télévision par satellite
 Pièce de stockage
 Sol en marbre
 Double vitrage
 Armoires encastrées
 Wifi
 Buanderie
 Jacuzzi
 Barbecue
 Salle de sport
 Domotique
 Solarium
 Sous-sol

Vues

Mer
 Montagne
 Panoramique
 Pays
 Jardin
 Rue
 Urban

Piscine

Private

Jardin

Private
 Aménagé
 Entretien facile

Catégorie

Investissement
 Luxe
 Avec permis de construire
 Contemporain
 Nouveau développement
 En bord de mer

Orientation

Sud
 Sud-Est
 Sud-ouest

Paramètre

Zone commerciale
 En bord de mer
 Près du golf
 Près du port
 Urbanisation
 Proche des magasins
 Près des écoles
 Près de la mer
 Près de la ville
 Ville
 De banlieue
 Près de Marina

Meubles

Entièrement meublé

Sécurité

Système d'alarme
 Téléphone d'entrée

Contrôle du climat

Climatisation
 A / C pré-installé
 Cold A / C
 A / C chaud
 Chauffage U / F

Condition

Nouvelle construction

Cuisine

Entièrement équipée

Parking

Souterrain
 Garage
 Private
 Plus d'un