



## Villa détachée à vendre à Marbella

1 600 000 €

Référence: R4898530 Chambres: 3 Bain: 3 Terrain: 580m<sup>2</sup> Construite: 260m<sup>2</sup> Terrasse: 205m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella (town)

Bienvenue dans votre villa de rêve sur la Costa del Sol Découvrez une collection unique de sept villas de luxe dans la magnifique région d'Atalaya, située au cœur du Triangle d'Or formé par Marbella, Estepona et Benahavís. Cette localisation exclusive offre un équilibre parfait entre tranquillité, luxe et vie sociale dynamique, avec un large éventail de services haut de gamme et d'options de loisirs à portée de main. Emplacement privilégié Au cœur du Triangle d'Or : Profitez du meilleur de Marbella, Estepona et Benahavís. Paradis des amateurs de golf : Entouré de 10 terrains de golf, dont le prestigieux Atalaya Golf & Country Club, à une minute seulement. Proche des plages : Les magnifiques plages de Saladillo et Guadalmina sont idéales pour siroter un cocktail dans l'un des bars de plage pittoresques. À deux pas de Puerto Banús : À moins de 10 minutes de cette célèbre marina de luxe, connue pour ses boutiques exclusives, ses restaurants étoilés Michelin et son ambiance animée. Villas de luxe sur mesure La collection se compose de sept villas uniques, chacune avec son propre caractère. Ces maisons allient une architecture contemporaine à la beauté naturelle des environs. Disposition : Choisissez entre des villas avec 3 ou 4 chambres, comprenant une suite parentale spacieuse avec salle de bain et dressing. Piscine à débordement privée : Profitez de votre propre piscine avec éclairage intérieur, située dans un jardin avec pelouse naturelle. Espaces extérieurs généreux : Une grande terrasse couverte avec un barbecue à gaz intégré, idéale pour des moments conviviaux. Vue panoramique : Le solarium offre une vue imprenable sur la mer Méditerranée, parfait pour se détendre dans le jacuzzi tout en admirant de superbes couchers de soleil. Caractéristiques impressionnantes Excellence architecturale : Une hauteur sous plafond double dans le salon et de grandes baies vitrées assurent une luminosité naturelle abondante et une connexion fluide avec le jardin. Préparatifs pour un ascenseur : Pour un confort et une accessibilité maximaux. Finitions haut de gamme : Un intérieur entièrement personnalisable avec l'aide de nos experts pour que votre villa reflète parfaitement votre style. Un style de vie de luxe et de confort Ici, vous pouvez vivre la vie que vous souhaitez : Perfectionnez votre swing sur le parcours de golf. Détendez-vous dans l'intimité de votre piscine à débordement ou de votre solarium. Explorez le luxe de Puerto Banús ou dégustez un repas dans l'un des restaurants étoilés Michelin. Prix et disponibilité Les villas sont disponibles à partir de 1 595 000 € jusqu'à 2 220 000 €. C'est votre chance de posséder un morceau de paradis dans l'une des régions les plus recherchées du sud de l'Espagne. Prêt à réaliser votre rêve ? Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations ou pour planifier une visite !



## Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Contrôle du climat
Terrasse couverte	Sud	Climatisation
Près du transport	Sud-Est	A / C pré-installé
Terrasse privée	Sud-ouest	Cold A / C
Télévision par satellite		A / C chaud
Pièce de stockage		Chauffage U / F
Sol en marbre		
Double vitrage		
Armoires encastrées		
Wifi		
Buanderie		
Jacuzzi		
Barbecue		
Salle de sport		
Domotique		
Solarium		
Sous-sol		
Vues	Paramètre	Condition
Mer	Zone commerciale	Nouvelle construction
Montagne	En bord de mer	
Panoramique	Près du golf	
Pays	Près du port	
Jardin	Urbanisation	
Rue	Proche des magasins	
Urban	Près des écoles	
	Près de la mer	
	Près de la ville	
	Ville	
	De banlieue	
	Près de Marina	
	Port	
Piscine	Meubles	Cuisine
Private	Entièrement meublé	Entièrement équipée
Jardin	Sécurité	Parking
Private	Système d'alarme	Souterrain
Aménagé	Téléphone d'entrée	Garage
Entretien facile		Private
		Plus d'un
Catégorie		
Investissement		
Luxe		
Avec permis de construire		
Contemporain		
Nouveau développement		
En bord de mer		



n.stigter@abracasabra.es