



Vrijstaande villa te koop in Marbella

1.600.000 €

Referentie: R4898530 Slaapkamers: 3 Badkamers: 3 Plotgrootte: 580m² Perceelgrootte: 260m² Terras: 205m²





Costa del Sol, Marbella (town)

Welkom in uw droomvilla op de Costa del Sol

Ontdek een unieke collectie van zeven luxe villa's in de prachtige Atalaya-regio, gelegen in het hart van de Gouden Driehoek van Marbella, Estepona en Benahavís. Deze exclusieve locatie biedt een perfect evenwicht tussen rust, luxe en een bruisend sociaal leven, met een breed scala aan hoogwaardige voorzieningen en vrijetijds mogelijkheden binnen handbereik.

De Prachtige Ligging

Centraal in de Gouden Driehoek: Geniet van het beste wat Marbella, Estepona en Benahavís te bieden hebben.

Golf liefhebbers Paradijs: Omringd door maar liefst 10 golfbanen, waaronder de prestigieuze Atalaya Golf & Country Club, op slechts een minuut afstand.

Dicht bij het strand: De schitterende stranden van Saladillo en Guadalmansa liggen in de buurt, ideaal voor een cocktail bij een van de sfeervolle strandbars.

Op korte afstand van Puerto Banús: Binnen 10 minuten bereikt u deze iconische luxe jachthaven, bekend om zijn exclusieve winkels, Michelin-sterrenrestaurants en levendige sfeer.

Luxe Villa's op maat

De collectie bestaat uit zeven unieke villa's, elk met een eigen karakter. Deze woningen combineren een eigentijdse architectuur met de natuurlijke schoonheid van de omgeving.

Indeling: Kies tussen villa's met 3 of 4 slaapkamers, inclusief een ruime master bedroom met een en-suite badkamer en een inloopkast.

Privé Infinity Pool: Geniet van uw eigen zwembad met binnenverlichting, gelegen in een tuin met natuurlijke grasvelden.

Royale buitenruimtes: Een groot overdekt terras met een ingebouwde gasbarbecue, ideaal voor gezellige bijeenkomsten.

Panoramisch uitzicht: Het solarium biedt een prachtig uitzicht op de Middellandse Zee, perfect voor ontspanning in uw jacuzzi terwijl u geniet van adembenemende zonsondergangen.

Kenmerken die indruk maken

Architectonisch hoogstandje: Een dubbele plafondhoogte in de woonkamer en grote glazen schuifdeuren zorgen voor een overvloed aan natuurlijk licht en een directe verbinding met de tuin.

Vorbereidingen voor een lift: Voor maximaal comfort en toegankelijkheid.

Hoogwaardige afwerking: Een interieur dat u volledig kunt personaliseren met hulp van onze experts, zodat uw villa een ware weerspiegeling is van uw stijl.

Een Levensstijl vol Luxe en Comfort

Hier kunt u het leven beleven zoals u dat wilt:

Oefen uw swing op de golfbaan.

Ontspan in de privacy van uw eigen infinity pool of solarium.

Verken de luxe van Puerto Banús of dineer in een van de Michelin-sterrenrestaurants.

Prijzen en Beschikbaarheid

De villa's zijn beschikbaar vanaf €1.595.000 tot €2.220.000. Dit is uw kans om een stukje paradijs te bezitten in een van de meest gewilde regio's van Zuid-Spanje.

Bent u klaar om uw droomhuis werkelijkheid te maken? Neem vandaag nog contact op voor meer informatie of om een bezichtiging te plannen!



Kenmerken:

Kenmerken

Overdekt terras
 Nabij transport
 Privéterras
 Satelliet TV
 Opslagruimte
 Marmeren vloeren
 Dubbel glas
 Op maat gemaakte kledingkasten
 Wifi
 Bijkeuken
 Jacuzzi
 Barbecu
 Sportschool
 Domotica
 Solarium
 Kelder

Keer bekeken

Zee
 Berg
 Panoramisch
 Land
 Tuin
 Straat
 Stedelijk

Pool

Privaat

Tuin

Privaat
 Aangelegd
 Makkelijk onderhoud

Categorie

Investering
 Luxe
 Met bouwvergunning
 Modern
 Nieuwe ontwikkeling
 Aan het strand

Oriëntatie

zuiden
 Zuidoost
 Zuidwesten

Instelling

Winkel gebied
 Strand
 Dicht bij golf
 Dicht bij de poort
 Verstedelijking
 Dicht bij winkels
 Dicht bij scholen
 Dicht bij zee
 Dicht bij de stad
 Dorp
 Voorsteden
 Dicht bij jachthaven
 Port

Meubilair

Volledig ingericht

Beveiliging

Alarmsysteem
 Invoertelefoon

Klimaatcontrole

Airconditioning
 Vooraf geïnstalleerd a/c
 Koud A/C
 Hete a/c
 U/F verwarming

Voorwaarde

Nieuwe constructie

Keuken

Geheel op maat gemaakt

Parkeergelegenheid

Ondergronds
 Garage
 Privaat
 Meer dan een

