



## Vrijstaande villa te koop in Marbella

1.600.000 €

Referentie: R4898530 Slaapkamers: 3 Badkamers: 3 Plotgrootte: 580m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 260m<sup>2</sup> Terras: 205m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella (town)

Welkom in uw droomvilla op de Costa del Sol

Ontdek een unieke collectie van zeven luxe villa's in de prachtige Atalaya-regio, gelegen in het hart van de Gouden Driehoek van Marbella, Estepona en Benahavís. Deze exclusieve locatie biedt een perfect evenwicht tussen rust, luxe en een bruisend sociaal leven, met een breed scala aan hoogwaardige voorzieningen en vrijetijdsmogelijkheden binnen handbereik.

### De Prachtige Ligging

Centraal in de Gouden Driehoek: Geniet van het beste wat Marbella, Estepona en Benahavís te bieden hebben.

Golf liefhebbers Paradijs: Omringd door maar liefst 10 golfbanen, waaronder de prestigieuze Atalaya Golf & Country Club, op slechts een minuut afstand.

Dicht bij het strand: De schitterende stranden van Saladillo en Guadalmanza liggen in de buurt, ideaal voor een cocktail bij een van de sfeervolle strandbars.

Op korte afstand van Puerto Banús: Binnen 10 minuten bereikt u deze iconische luxe jachthaven, bekend om zijn exclusieve winkels, Michelin-sterrenrestaurants en levendige sfeer.

Luxe Villa's op maat

De collectie bestaat uit zeven unieke villa's, elk met een eigen karakter. Deze woningen combineren een eigentijdse architectuur met de natuurlijke schoonheid van de omgeving.

Indeling: Kies tussen villa's met 3 of 4 slaapkamers, inclusief een ruime master bedroom met een en-suite badkamer en een inloopkast.

Privé Infinity Pool: Geniet van uw eigen zwembad met binnenverlichting, gelegen in een tuin met natuurlijke grasvelden.

Royale buitenruimtes: Een groot overdekt terras met een ingebouwde gasbarbecue, ideaal voor gezellige bijeenkomsten.

Panoramisch uitzicht: Het solarium biedt een prachtig uitzicht op de Middellandse Zee, perfect voor ontspanning in uw jacuzzi terwijl u geniet van adembenemende zonsondergangen.

Kenmerken die indruk maken

Architectonisch hoogstandje: Een dubbele plafondhoogte in de woonkamer en grote glazen schuifdeuren zorgen voor een overvloed aan natuurlijk licht en een directe verbinding met de tuin.

Vorbereidingen voor een lift: Voor maximaal comfort en toegankelijkheid.

Hoogwaardige afwerking: Een interieur dat u volledig kunt personaliseren met hulp van onze experts, zodat uw villa een ware weerspiegeling is van uw stijl.

Een Levensstijl vol Luxe en Comfort

Hier kunt u het leven beleven zoals u dat wilt:

Oefen uw swing op de golfbaan.

Ontspan in de privacy van uw eigen infinity pool of solarium.

Verken de luxe van Puerto Banús of dineer in een van de Michelin-sterrenrestaurants.

Prijzen en Beschikbaarheid

De villa's zijn beschikbaar vanaf €1.595.000 tot €2.220.000. Dit is uw kans om een stukje paradijs te bezitten in een van de meest gewilde regio's van Zuid-Spanje.

Bent u klaar om uw droomhuis werkelijkheid te maken? Neem vandaag nog contact op voor meer informatie of om een bezichtiging te plannen!





## Kenmerken:

### Kenmerken

Overdekt terras  
Nabij transport  
Privéterras  
Satelliet TV  
Opslagruimte  
Marmeren vloeren  
Dubbel glas  
Op maat gemaakte kledingkasten  
Wifi  
Bijkeuken  
Jacuzzi  
Barbecu  
Sportschool  
Domotica  
Solarium  
Kelder

### Keer bekeken

Zee  
Berg  
Panoramisch  
Land  
Tuin  
Straat  
Stedelijk

### Pool

Privaat

### Tuin

Privaat  
Aangelegd  
Makkelijk onderhoud

### Categorie

Investering  
Luxe  
Met bouwvergunning  
Modern  
Nieuwe ontwikkeling  
Aan het strand

### Oriëntatie

zuiden  
Zuidoost  
Zuidwesten

### Instelling

Winkel gebied  
Strand  
Dicht bij golf  
Dicht bij de poort  
Verstedelijking  
Dicht bij winkels  
Dicht bij scholen  
Dicht bij zee  
Dicht bij de stad  
Dorp  
Voorsteden  
Dicht bij jachthaven

### Meubilair

Volledig ingericht

### Beveiliging

Alarmsysteem  
Invoertelefoon

### Klimaatcontrole

Airconditioning  
Vooraf geïnstalleerd a/c  
Koud A/C  
Hete a/c  
U/F verwarming

### Voorwaarde

Nieuwe constructie

### Keuken

Geheel op maat gemaakt

### Parkeergelegenheid

Ondergronds  
Garage  
Privaat  
Meer dan een