

## Stadthaus zum Verkauf in Estepona

479.000 €

Referenz: R4896016 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 3 Grundstücksgröße: 50m<sup>2</sup> Garten: 200m<sup>2</sup> Terrasse: 50m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Estepona (Town)

Dieses wunderbare Stadthaus befindet sich am höchsten Punkt einer ganz besonderen Urbanisation von Seghers, nur 15 Minuten zu Fuß vom Hafen von Estepona entfernt. Der fantastische Meerblick ist vom Garten und von der Terrasse im ersten Stock, im Erdgeschoss haben Sie Ihren eigenen kleinen Garten mit genügend Platz für Ihre Lieblingsblumen, Bäume und einen Essbereich für 4 bis 6 Personen, ein geräumiges Wohnzimmer und eine separate helle Küche, die sehr gut ausgestattet ist und eine Toilette.

Im Obergeschoss befinden sich 3 Schlafzimmer, eines davon mit einem sehr hellen Badezimmer en suite und der Terrasse mit Meerblick und das andere Badezimmer zwischen den beiden anderen Schlafzimmern, ebenfalls sehr gut ausgestattet und mit einem Fenster.

Das Erdgeschoss mit dem großen Wohnzimmer hat auch einen Kamin, um die beste Wärme im Winter zu bekommen, darüber hinaus hat das Stadthaus Sonne alle Nachmittagsstunden, da es nach Südwesten ausgerichtet ist, die beste Orientierung für viele Stunden Sonne pro Tag.

Das Stadthaus befindet sich an der Ecke der Straße und hat Zugang zu dem kleinen Bereich des Gemeinschaftsgartens von ca. 100m<sup>2</sup>, der zu ihrem privaten Bereich geworden ist, der von allen Nachbarn respektiert wird und nur für ihren privaten Gebrauch bestimmt ist. Die Lage an der höchsten Stelle der Urbanisation mit der besten Aussicht und dem größten Garten.

Die Altstadt von Estepona ist in 20 Minuten mit dem Fahrrad und 10 Minuten mit dem Auto zu erreichen, Marbella ist 30 Minuten und Puerto Banus nur 20 Minuten entfernt.

## Eigenschaften:

### Merkmale

Private Terrasse

### Orientierung

Süd

### Ansichten

Meer

Berg

Garten

### Einstellung

In der Nähe des Hafens

In der Nähe des Meeres

In der Nähe der Stadt

### Zustand

Gut

### Schwimmbad

Gemeinschaft

### Möbel

Voll möbliert

### Küche

Voll Ausgerüstet

### Garten

Gemeinschaft

Privat

### Parken

Privat

### Versorgungsunternehmen

Elektrizität

### Kategorie

Investition