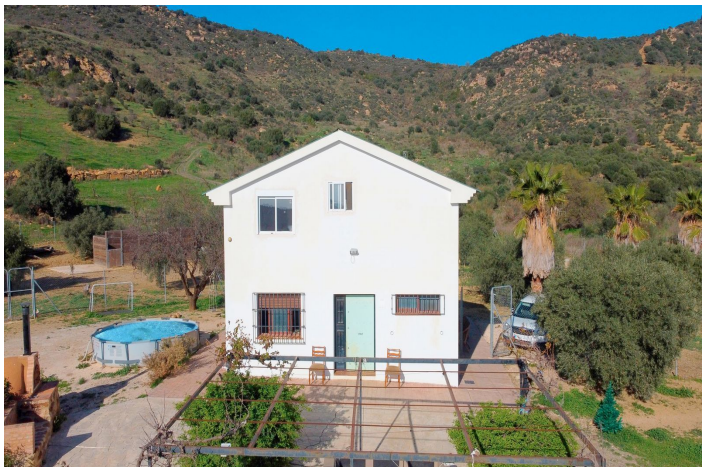
info@abracasabra.es
+34 677 187 096

Finca - Cortijo zum Verkauf in Villanueva de la Concepción

249.000 €

Referenz: R4897522 **Schlafzimmer:** 2 **Badezimmer:** 1 **Grundstücksgröße:** 26.092m^2 **Garten:** 123m^2 **Terrasse:** 25m^2



Malaga Inland, Villanueva de la Concepción

Charmantes Landhaus mit atemberaubendem Bergblick in Málaga - Nur €249.000

Inmitten der malerischen Landschaft Andalusiens, zwischen Villanueva de la Concepción und Casabermeja, liegt dieses bezaubernde Landhaus. Mit einem atemberaubenden Panoramablick und einer unvergleichlichen Ruhe ist dies der ideale Ort für Naturliebhaber und Pferdebesitzer. Das 18.000 m² große Grundstück bietet viele Möglichkeiten, mit Ställen für vier Pferde, einem Heuraum und ebenem Land, das sich perfekt für Tiere oder andere landwirtschaftliche Aktivitäten eignet. Ein zusätzliches Grundstück von 7.000 m² vervollständigt diese einzigartige Lage.

Das Haus selbst, mit einer Fläche von 100 m² auf zwei Etagen, strahlt Atmosphäre und Potenzial aus. Das großzügige Wohnzimmer von 42 m² mit offener Küche lädt zu gemütlichen Abenden am Holzofen ein, während große Fenster einen herrlichen Blick auf die Berge bieten. Auf der Terrasse genießen Sie ruhige Morgenstunden und spektakuläre Sonnenuntergänge, umgeben von der Stille der Natur.

Derzeit verfügt das Haus über zwei Schlafzimmer, aber mit einer kleinen Anpassung kann ein drittes Schlafzimmer geschaffen werden. Ein Badezimmer und eine separate Toilette bieten die Grundausstattung, obwohl beide renovierungsbedürftig sind. Mit einigen Modernisierungen in Küche und Bad können Sie diese Immobilie ganz nach Ihrem Geschmack gestalten und ihren Wert steigern.

Für diejenigen, die von einem Leben im Freien träumen, bietet diese Immobilie alle Möglichkeiten zur Installation von Sonnenkollektoren. Der Stromanschluss ist bereits vorhanden, ein Wasseranschluss ist in Planung und eine Klärgrube ist vorhanden. Die kürzlich erfolgte Umzäunung des Grundstücks sorgt für zusätzliche Privatsphäre und Sicherheit, während die Olivenbäume auf dem Grundstück für eine sorgenfreie jährliche Ernte sorgen.

Obwohl die letzten vier Kilometer zum Haus über eine gut befahrene Nebenstraße führen, liegt das Haus überraschend zentral. Innerhalb von 10 Minuten erreichen Sie die Autobahnausfahrt der A46, und das nächste Dorf mit allen wichtigen Annehmlichkeiten ist nur 12 Autominuten entfernt. Die pulsierende Stadt Málaga und die schönen Strände von Torremolinos sind in 35 bis 40 Minuten zu erreichen, so dass Sie mühelos sowohl das Stadtleben als auch das Vergnügen an der Küste genießen können.

Für nur 249.000 € können Sie Ihr eigenes Stück vom Paradies in der Provinz Málaga verwirklichen. Tauchen Sie ein in einen ländlichen Lebensstil, ohne auf Komfort und Erreichbarkeit verzichten zu müssen. Dies ist Ihre Chance, eine einzigartige Immobilie mit beispiellosem Potenzial zu besitzen. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und entdecken Sie diese Traumlage für sich!

Eigenschaften:

Merkmale
Private Terrasse
Allzweckraum
Stallungen

Klimakontrolle
Kamin

Ansichten
Berg
Panorama
Land
Garten
Hof

Einstellung
In der Nähe der Stadt
Land

Zustand
Gerecht
Renovierung erforderlich

Schwimmbad
Zimmer für den Pool

Möbel
Nicht eingerichtet

Küche
Teilweise montiert

Garten
Privat
Angelegt

Parken
Privat
Mehr als eine

Versorgungsunternehmen
Elektrizität

Kategorie
Investition
Wiederverkauf
Schnäppchen
Billig