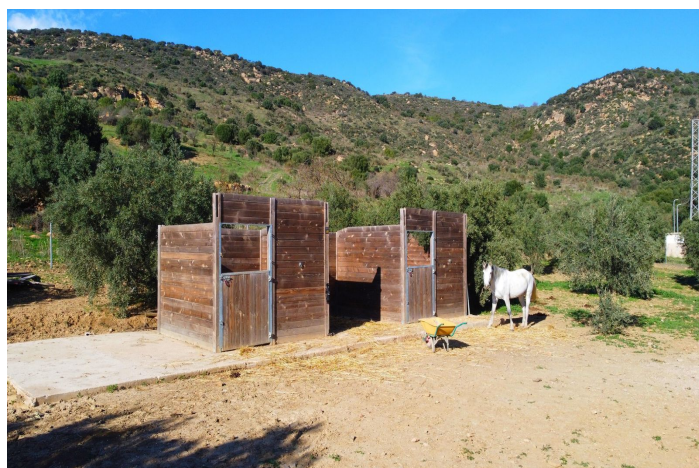
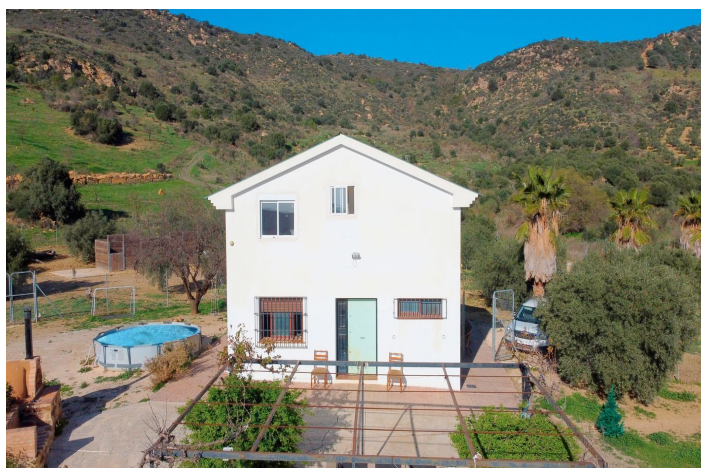
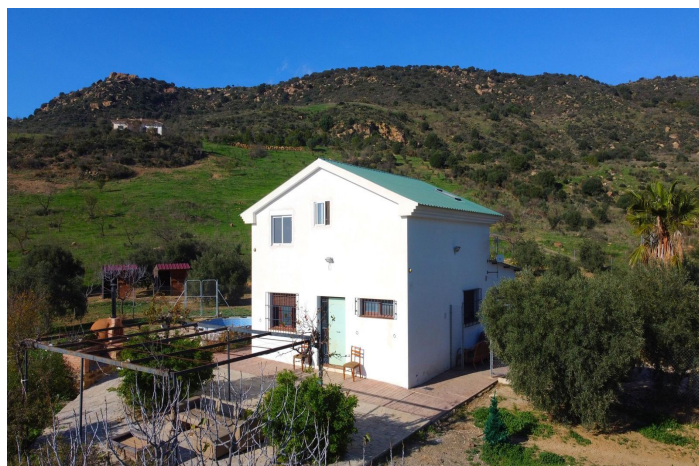




## Finca - Cortijo te koop in Villanueva de la Concepción

249.000 €

Referentie: R4897522 Slaapkamers: 2 Badkamers: 1 Plotgrootte: 26.092m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 123m<sup>2</sup> Terras: 25m<sup>2</sup>





## Malaga Inland, Villanueva de la Concepción

Charmant landhuis met paardenstallen en een prachtig uitzicht op de bergen in Málaga – Slechts € 249.000

Midden in het schilderachtige landschap van Andalusië, tussen Villanueva de la Concepción en Casabermeja, ligt dit betoverende landhuis. Met adembenemende panoramische uitzichten en een ongekende rust is dit de ideale plek voor natuurliefhebbers en paardenbezitters. Het terrein van 18.000 m<sup>2</sup> biedt volop mogelijkheden, met stallen voor vier paarden, een hooikamer en vlak land dat perfect is voor dieren of andere agrarische activiteiten. Een extra perceel van 7.000 m<sup>2</sup> maakt deze unieke locatie compleet.

Het huis zelf, met een oppervlakte van 100 m<sup>2</sup> verdeeld over twee verdiepingen, ademt sfeer en potentieel. De ruime woonkamer van 42 m<sup>2</sup> met een open keuken nodigt uit tot gezellige avonden bij de houtkachel, terwijl grote ramen een magnifiek uitzicht bieden over de bergen. Op het terras geniet u van serene ochtenden en spectaculaire zonsondergangen, omringd door de rust van de natuur.

Momenteel beschikt de woning over twee slaapkamers, maar met een kleine aanpassing kan een derde slaapkamer worden gerealiseerd. Een badkamer en een apart toilet bieden de basis, hoewel beide nog wat renovatie vereisen. Met enige modernisering in de keuken en badkamer kunt u deze woning helemaal naar uw smaak personaliseren en de waarde ervan verhogen.

Voor wie droomt van OFF-GRID wonen, biedt deze woning alle mogelijkheden om zonnepanelen te installeren. Het elektriciteitsnet is al aangesloten, terwijl leidingwater in ontwikkeling is en een septische tank aanwezig is. De recente omheining van het terrein zorgt voor extra privacy en veiligheid, terwijl de olijfbomen op het land zorgeloos een jaarlijkse oogst opleveren.

Hoewel de laatste vier kilometer naar de woning een goed begaanbare offroad-weg betreft, ligt het huis verrassend centraal. Binnen 10 minuten bereikt u de afrit van de snelweg A46, en het dichtstbijzijnde dorp met alle essentiële voorzieningen ligt op slechts 12 minuten rijden. De bruisende stad Málaga en de prachtige stranden van Torremolinos zijn binnen 35 tot 40 minuten bereikbaar, zodat u moeiteloos kunt genieten van zowel stadsleven als kustplezier.

Voor slechts € 249.000 kunt u uw eigen stukje paradijs in de provincie Málaga realiseren. Neem de stap naar een landelijke levensstijl, zonder concessies te doen aan comfort en bereikbaarheid. Dit is uw kans om een unieke woning met ongekende mogelijkheden te bezitten. Plan vandaag nog een bezichtiging en ontdek deze droomlocatie zelf!



## Kenmerken:

### Kenmerken

Privéterras

Bijkeuken

Stallen

### Klimaatcontrole

Haard

### Keer bekeken

Berg

Panoramisch

Land

Tuin

Binnenplaats

### Pool

Kamer voor zwembad

### Instelling

Dicht bij de stad

Land

### Meubilair

Niet ingericht

### Voorwaarde

Eerlijk

Renovatie vereist

### Keuken

Gedeeltelijk gepast

### Tuin

Privaat

Aangelegd

### Categorie

Investering

Wederverkoop

Koopje

Goedkoop

### Parkeergelegenheid

Privaat

Meer dan een

### Nutsvoorzieningen

Elektriciteit