

Frakoblet villa til salg i Torremolinos

1.800.000 €

Reference: R4902475 Soveværelser: 3 Plot Size: 532m² Byg Størrelse: 209m² Terrasse: 88m²



Costa del Sol, Torremolinos (town)

Kun et stenkast fra stranden, byens centrum og alle mulige faciliteter - inklusive et togstop, der tager dig til lufthavnen på mindre end 20 minutter - er denne villa beliggende i det meget eftertragtede område Montemar.

Denne ejendom, som stod færdig i 2019, har skillet sig ud lige siden på grund af dens banebrydende design, som forbliver unik i området den dag i dag. Uden at gå for meget ned i tekniske detaljer, vil vi gerne fremhæve, at bæredygtighed har været en nøgleovervejelse i designet af dette hjem: det har solcellepaneler, en armeret beton- og glasfacade, der giver isolering på højeste niveau, en lavvande -forbrugshave, og en sydvendt position, der sikrer optimal termisk komfort.

Da vi nærmer os ejendommen gennem den imponerende indgangsdør, bliver vi mødt af den ekspansive opholdsstue i åbent plan, med gulv til loft og væg-til-væg vinduer, der tilbyder enestående panoramaudsigt over havet. De ekstra høje lofter forstærker rumfølelsen og lysstyrken yderligere.

På dette niveau finder vi hovedsoveværelset med et påklædningsområde og en-suite badeværelse. Ved siden af køkkenet er der et gæstetoilet og et vaskerum med pantry med direkte adgang til parkeringspladsen. Som en ekstra funktion er der installeret gulvvarme på dette niveau af huset.

Trappen, med ovenlysvindue og glasrækværk, fører ned til poolniveauet. Her har vi en anden opholdsstue med køkken samt to gæsteværelser, begge med en-suite badeværelser.

Udenfor finder du den smukke, brede swimmingpool med havudsigt, ledsaget af en stor overdækket terrasse - perfekt til at nyde hver sæson af året.

Vi opfordrer dig til at besøge denne unikke villa, som ikke kun er et ideelt hjem for par og familier, men også en fremragende investering, da den kommer med en turistlicens.

Funktioner:

Funktioner

Dækket terrasse
I nærheden af transport
Privat terrasse
Ensuite badeværelse
Dobbeltvindue
Monterede garderober
Bryggers
Fiberoptiske
Gæstelejlighed

Synspunkter

Hav
Panoramisk
Urban

Pool

Privat
Have
Privat
Anlæg
Nem vedligeholdelse

Hjælpeprogrammer

Elektricitet
Drikkeligt vand
Solvandsopvarmning
Fotovoltaiske solcellepaneler

Orientering

Syd
Sydøst

Indstilling

Tæt på havn
Tæt på havet
Tæt på butikker
Tæt på skoler
By
Tæt på marina

Møbel

Valgfri
Sikkerhed
Alarmsystem

Kategori

Investering
Luksus
Videresalg
Moderne

Klima kontrol

Aircondition
U/f opvarmning

Tilstand

Fremragende

Køkken

Fuldt monteret

Parkering

Privat