

Abstandsvilla zum Verkauf in Torremolinos

1.800.000 €

Referenz: R4902475 Schlafzimmer: 3 Grundstücksgröße: 532m² Garten: 209m² Terrasse: 88m²



Costa del Sol, Torremolinos (town)

Nur einen Steinwurf vom Strand, dem Stadtzentrum und allen möglichen Annehmlichkeiten entfernt – einschließlich einer Bahnhaltestelle, von der aus Sie in weniger als 20 Minuten zum Flughafen gelangen – befindet sich diese Villa in der äußerst begehrten Gegend von Montemar.

Dieses 2019 fertiggestellte Anwesen sticht seitdem durch sein hochmodernes Design hervor, das in der Gegend bis heute einzigartig ist. Ohne zu sehr in technische Details einzutauchen, möchten wir hervorheben, dass Nachhaltigkeit ein zentraler Aspekt bei der Gestaltung dieses Hauses war: Es verfügt über Photovoltaik-Solarmodule, eine Fassade aus Stahlbeton und Glas, die für erstklassige Isolierung sorgt, einen Garten mit geringem Wasserverbrauch und eine nach Süden ausgerichtete Lage, die optimalen thermischen Komfort gewährleistet.

Wenn wir uns dem Anwesen durch die beeindruckende Eingangstür nähern, werden wir von dem weitläufigen, offenen Wohnbereich begrüßt, dessen raumhohe und wandhohe Fenster einen unvergleichlichen Panoramablick auf das Meer bieten. Die extrahohen Decken verstärken das Gefühl von Raum und Helligkeit noch weiter.

Auf dieser Ebene befindet sich das Hauptschlafzimmer mit Ankleidebereich und eigenem Bad. Neben der Küche befinden sich eine Gästetoilette und ein Wasch- und Vorratsraum mit direktem Zugang zum Parkplatz. Als zusätzliches Merkmal ist auf dieser Ebene des Hauses eine Fußbodenheizung installiert.

Die Treppe mit Oberlicht und Glasgeländer führt hinunter zur Poolebene. Hier gibt es einen zweiten Wohnbereich mit Küche sowie zwei Gästezimmer, beide mit eigenem Bad.

Draußen finden Sie den schönen, großen Swimmingpool mit Meerblick sowie eine große überdachte Terrasse – perfekt, um ihn zu jeder Jahreszeit zu genießen.

Wir empfehlen Ihnen dringend, diese einzigartige Villa zu besichtigen, die nicht nur ein ideales Zuhause für Paare und Familien ist, sondern auch eine hervorragende Investition, da sie über eine Touristenlizenz verfügt.

Eigenschaften:

Merkmale

Überdachte Terrasse
In der Nähe des Transports
Private Terrasse
Privatem Badezimmer
Doppelverglasung
Einbauschränke
Allzweckraum
Glasfaser
Gastwohnung

Ansichten

Meer
Panorama
Urban

Schwimmbad

Privat
Garten
Privat
Angelegt
Einfache Wartung

Versorgungsunternehmen

Elektrizität
Trinkwasser
Sonnenwasserheizung
Photovoltaik -Sonnenkollektoren

Orientierung

Süd
Süd-Ost

Einstellung

In der Nähe des Hafens
In der Nähe des Meeres
In der Nähe von Geschäften
In der Nähe von Schulen
Stadt
In der Nähe von Marina

Möbel

Optional

Sicherheit

Alarmsystem

Kategorie

Investition
Luxus
Wiederverkauf
Zeitgenössisch

Klimakontrolle

Klimaanlage
U/f Heizung

Zustand

Exzellent

Küche

Voll Ausgerüstet

Parken

Privat