

## Villa détachée à vendre à Torremolinos

1 800 000 €

Référence: R4902475    Chambres: 3    Terrain: 532m<sup>2</sup>    Construite: 209m<sup>2</sup>    Terrasse: 88m<sup>2</sup>



---

## Costa del Sol, Torremolinos (town)

À deux pas de la plage, du centre-ville et de toutes sortes de commodités, dont un arrêt de train qui vous emmène à l'aéroport en moins de 20 minutes, cette villa est située dans le quartier très prisé de Montemar.

Achevée en 2019, cette propriété se distingue depuis par son design avant-gardiste, qui reste unique à ce jour dans la région. Sans trop entrer dans les détails techniques, nous tenons à souligner que la durabilité a été une considération clé dans la conception de cette maison : elle dispose de panneaux solaires photovoltaïques, d'une façade en béton armé et en verre qui offre une isolation de haut niveau, d'un jardin à faible consommation d'eau et d'une orientation sud qui assure un confort thermique optimal.

En approchant de la propriété par l'impressionnante porte d'entrée, nous sommes accueillis par le vaste espace de vie ouvert, avec des fenêtres du sol au plafond et des murs à murs offrant une vue panoramique incomparable sur la mer. Les plafonds très hauts renforcent encore la sensation d'espace et de luminosité.

À ce niveau, nous trouvons la chambre principale avec dressing et salle de bain attenante. À côté de la cuisine, il y a des toilettes pour invités et une buanderie avec accès direct au parking. En plus, le chauffage au sol est installé à ce niveau de la maison.

L'escalier, doté d'une lucarne et d'une balustrade en verre, mène au niveau de la piscine. Ici, nous avons un deuxième salon avec une cuisine, ainsi que deux chambres d'amis, toutes deux avec salle de bain attenante.

À l'extérieur, vous trouverez la belle et large piscine avec vue sur la mer, accompagnée d'une grande terrasse couverte, parfaite pour profiter de chaque saison de l'année.

Nous vous encourageons vivement à visiter cette villa unique, qui est non seulement une maison idéale pour les couples et les familles, mais aussi un excellent investissement, car elle est dotée d'une licence touristique.

## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Près du transport  
Terrasse privée  
Salle de bain  
Double vitrage  
Armoires encastrées  
Buanderie  
Fibre optique

### Appartement

#### Vues

Mer  
Panoramique  
Urban

### Piscine

Private

### Jardin

Private

Aménagé

Entretien facile

### Services publics

Électricité

Eau potable

Chauffage de l'eau solaire

Panneaux solaires photovoltaïques

### Orientation

Sud  
Sud-Est

### Paramètre

Près du port  
Près de la mer  
Proche des magasins  
Près des écoles  
Ville  
Près de Marina

### Meubles

Optional

### Sécurité

Système d'alarme

### Catégorie

Investissement  
Luxe  
Revente  
Contemporain

### Contrôle du climat

Climatisation  
Chauffage U / F

### Condition

Excellent

### Cuisine

Entièrement équipée

### Parking

Private