

Fristående villa till salu i Torremolinos

1 800 000 €

Referens: R4902475 Sovrum: 3 Komplot: 532m² Bygga: 209m² Terrass: 88m²



Costa del Sol, Torremolinos (town)

Bara ett stenkast från stranden, centrum och alla möjliga bekvämligheter – inklusive ett tågstopp som tar dig till flygplatsen på mindre än 20 minuter – denna villa ligger i det mycket eftertraktade området Montemar.

Den här fastigheten stod färdig 2019 och har stuckit ut sedan dess på grund av sin banbrytande design, som förblir unik i området till denna dag. Utan att fördjupa oss för mycket i tekniska detaljer vill vi framhålla att hållbarhet har varit en nyckelfaktor i designen av detta hem: det har solcellspaneler, en armerad betong- och glasfasad som ger högsta isolering, en lågvattenhalt. -konsumtion trädgård, och ett söderläge läge som säkerställer optimal termisk komfort.

När vi närmar oss fastigheten genom den imponerande entrédörren möts vi av den expansiva vardagsrumsdelen med öppen planlösning, med fönster från golv till tak och vägg till vägg som erbjuder oöverträffad panoramautsikt över havet. De extra höga taken förstärker känslan av rymd och ljusstyrka ytterligare.

På denna nivå hittar vi det största sovrummet med omklädningsrum och eget badrum. Bredvid köket finns en gästtoalett och en tvättstuga med direkt tillgång till parkeringsplatsen. Som en extra funktion installeras golvvärme på denna nivå av huset.

Trappan, med takfönster och glasräcke, leder ner till poolnivån. Här har vi ett andra vardagsrum med kök, samt två gästrum, båda med eget badrum.

Utanför hittar du den vackra, breda poolen med havsutsikt, åtföljd av en stor täckt terrass - perfekt för att njuta av varje årstid.

Vi uppmuntrar dig starkt att besöka denna unika villa, som inte bara är ett idealiskt hem för par och familjer utan också en utmärkt investering, eftersom den kommer med en turistlicens.

Funktioner:

Funktioner

Täckt terrass
Nära transport
Privat terrass
Eget badrum
Dubbelspel
Monterade garderober
Förråd
Fiberoptisk
Gästlägenhet

Åsikter

Hav
Panorama
Urban

Slå samman

Privat
Trädgård
Privat
Anlagd
Enkelt underhåll

Verktyg

Elektricitet
Dricksvatten
Soluppvärmning
Fotovoltaiska solpaneler

Orientering

söder
Sydöst

Miljö

Nära hamnen
Nära havet
Nära butiker
Nära skolor
Stad
Nära marina

möbel

Frivillig
säkerhet
Larmsystem

Kategori

Investering
Lyx
Återförsäljning
Samtida

Klimatkontroll

Luftkonditionering
U/f uppvärmning

Skick

Excellent

Kök

Fullmonterad
Parkering
Privat