



## Wohnung im Erdgeschoss zum Verkauf in Torremolinos

469.000 €

Referenz: R4901803 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 2 Garten: 100m<sup>2</sup> Terrasse: 119m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Montemar

Willkommen in der Montemar Collection, einem luxuriösen Wohnkomplex, der 2022 erbaut wurde. Diese beeindruckende Erdgeschosswohnung mit 3 Schlafzimmern besticht durch ihre großzügige Außenfläche von 119 m<sup>2</sup>. Im Inneren verfügt die Wohnung über einen großzügigen Wohnbereich mit einer modernen offenen Küche. Alle drei Schlafzimmer haben direkten Zugang zur Terrasse, wodurch Innen- und Außenbereich nahtlos miteinander verbunden werden. Auch die Lage ist äußerst attraktiv: Nur 600 Meter entfernt befinden sich der Strand und die lebhaft Promenade von La Carihuela, während der Yachthafen von Benalmádena in weniger als einem Kilometer zu Fuß erreichbar ist. Zu den zusätzlichen Annehmlichkeiten gehören ein privater Parkplatz in der Tiefgarage und ein Aufzug. Die Wohnanlage verfügt außerdem über einen Salzwasserpool, ideal für Tage, an denen man nicht an den Strand möchte. Diese Wohnung bietet eine einzigartige Kombination aus Luxus, Komfort und einer unschlagbaren Lage.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
Aufzug  
In der Nähe des Transports  
Private Terrasse  
Privatem Badezimmer  
Doppelverglasung  
Einbauschränke  
W-lan  
Glasfaser  
Access for people with reduced mobility

### Einstellung

In der Nähe des Hafens  
Siedlung  
In der Nähe von Geschäften  
In der Nähe des Meeres  
In der Nähe der Stadt  
Vorort  
In der Nähe von Marina

### Möbel

Nicht eingerichtet

### Sicherheit

Gated Complex  
Alarmsystem  
Eingabetelefon

### Kategorie

Investition  
Luxus  
Wiederverkauf  
Schnäppchen  
Zeitgenössisch

### Orientierung

Ost

### Zustand

Exzellent  
Neubau

### Küche

Voll Ausgerüstet

### Parken

Unter Tage  
Privat  
Bedeckt  
Street

### Klimakontrolle

Klimaanlage  
Kalte a/c  
Heiße A/C.

### Schwimmbad

Gemeinschaft

### Garten

Gemeinschaft  
Einfache Wartung

### Versorgungsunternehmen

Elektrizität