



## Frakoblet villa til salg i Alcaucín

349.000 €

Reference: R4900237 Soveværelser: 4 Badeværelser: 2 Plot Size: 818m<sup>2</sup> Byg Størrelse: 210m<sup>2</sup> Terrasse: 100m<sup>2</sup>





## Axarquía, Alcaucín

Rummeligt byhus med 4 soveværelser og 2 badeværelser i hjertet af Puente Don Manuel

Denne praktiske ejendom ligger i centrum af Puente Don Manuel, kun 20 minutter fra Torre del Mar og Vélez-Málaga. Málaga lufthavn kan nås inden for 50 minutter. Restauranter, barer, et supermarked og andre faciliteter ligger inden for gåafstand.

Når du kommer ind, kommer du ind i en rummelig gang, der giver adgang til køkkenet og stuen. Begge værelser er rummelige og fuldt funktionelle, udstyret med centralvarme og aircondition. Selv om de er i god stand, kan de moderniseres, så de passer bedre til moderne levevilkår. Alle fire soveværelser ligger i stueetagen og har indbyggede garderober, centralvarme (gas) og aircondition. De to badeværelser er udstyret med badekar/brusebad, toilet, håndvask og bidet.

På bagsiden af ejendommen er der en attraktiv gårdhave. Herfra er der adgang til garagen, tagterrassen og en separat casita. Dette anneks er udstyret med et lille køkken, bryggers og stue med pejs og er ideelt som gæstehus eller ekstra boligareal. Fra tagterrassen er der en fantastisk udsigt over de omkringliggende huse og bjerge.

Ejendommen har en stor garage på 60 m<sup>2</sup>, der i øjeblikket bruges som værksted. Der er en rummelig grund foran, perfekt til at anlægge en have eller en swimmingpool. Dette område kan også bruges som ekstra parkeringsplads. Den overdækkede terrasse foran, omgivet af en elegant balustrade, er et ideelt sted til afslapning eller udendørs spisning.

Grunden er fuldt indhegnet, tilbyder parkering til flere køretøjer og har en automatisk port.

Denne ejendom giver en unik mulighed for at erhverve et rummeligt og alsidigt byhus i hjertet af Puente Don Manuel. Med sin centrale beliggenhed, omfattende faciliteter og potentialet til at tilpasse ejendommen til din egen smag, er dette et fremragende valg for dem, der leder efter et hjem med karakter.

Vi vil med glæde lave en aftale med dig om at besøge denne ejendom.

Vi sælger ikke bare boliger... vi gør dine drømme til virkelighed...



## Funktioner:

### Funktioner

Dækket terrasse  
Privat terrasse  
Satellit-tv  
Opbevaringsrum  
Monterede garderober  
Trådløst internet

### Synspunkter

bjerg  
Gade

### Pool

Plads til pool

### Have

Privat  
Nem vedligeholdelse

### Hjælpeprogrammer

Elektricitet  
Drikkeligt vand

### Orientering

Vest

### Indstilling

Urbanisering  
Tæt på skoler  
Tæt på byen  
Landsby

### Møbel

Ikke møbleret

### Sikkerhed

Gated kompleks

### Kategori

Holiday Homes  
Investering  
Videresalg  
Forhandle  
Billig

### Klima kontrol

Aircondition  
Centralvarme

### Tilstand

Retfærdig  
Renovering krævet

### Køkken

Delvist monteret

### Parkering

Garage  
Privat  
Åben  
Mere end en  
Dækket