



philippe@abracasabra.es

+34 677 18 70 96

## Abstandsvilla zum Verkauf in Alcaucín

**329.000 €**

Referenz: R4900237 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 2 Grundstücksgröße: 818m<sup>2</sup> Garten: 210m<sup>2</sup> Terrasse: 100m<sup>2</sup>





philippe@abracasabra.es

+34 677 18 70 96

## Axarquía, Alcaucín

Geräumiges Stadthaus mit 4 Schlafzimmern und 2 Bädern im Herzen von Puente Don Manuel Diese praktische Immobilie befindet sich im Zentrum von Puente Don Manuel, nur 20 Minuten von Torre del Mar und Vélez-Málaga entfernt. Der Flughafen von Málaga ist in 50 Minuten zu erreichen. Restaurants, Bars, ein Supermarkt und andere Annehmlichkeiten sind zu Fuß erreichbar. Beim Betreten der Wohnung gelangt man in einen geräumigen Flur, von dem aus man Zugang zur Küche und zum Wohnzimmer hat. Beide Räume sind geräumig und voll funktionsfähig, ausgestattet mit Zentralheizung und Klimaanlage. Obwohl sie sich in einem guten Zustand befinden, könnten sie modernisiert werden, um modernen Wohnansprüchen besser gerecht zu werden. Alle vier Schlafzimmer befinden sich im Erdgeschoss und verfügen über Einbauschränke, Zentralheizung (Gas) und Klimaanlage. Die beiden Bäder sind mit Badewanne/Dusche, Toilette, Waschbecken und Bidet ausgestattet. Auf der Rückseite des Hauses befindet sich ein schöner Innenhof. Dieser bietet Zugang zur Garage, zur Dachterrasse und zu einer separaten Casita. Ausgestattet mit einer kleinen Küche, einem Hauswirtschaftsraum und einem Wohnzimmer mit Kamin, eignet sich dieses Nebengebäude ideal als Gästehaus oder als zusätzlicher Wohnbereich. Von der Dachterrasse aus hat man einen herrlichen Blick auf die umliegenden Häuser und Berge. Das Anwesen verfügt über eine große Garage von 60 m<sup>2</sup>, die derzeit als Werkstatt genutzt wird. An der Vorderseite steht ein großes Grundstück zur Verfügung, das sich perfekt für die Anlage eines Gartens oder eines Swimmingpools eignet. Diese Fläche kann auch als zusätzlicher Parkplatz genutzt werden. Die überdachte vordere Terrasse, die von einer eleganten Balustrade umgeben ist, ist ein idealer Ort zum Entspannen oder für Mahlzeiten im Freien. Das Grundstück ist vollständig eingezäunt, bietet Platz für mehrere Fahrzeuge und verfügt über ein automatisches Tor. Diese Immobilie bietet eine einzigartige Gelegenheit, ein geräumiges und vielseitiges Stadthaus im Herzen von Puente Don Manuel zu erwerben. Mit seiner zentralen Lage, den umfangreichen Annehmlichkeiten und der Möglichkeit, das Haus nach eigenem Geschmack zu gestalten, ist es eine ausgezeichnete Wahl für diejenigen, die ein Haus mit Charakter suchen. Gerne vereinbaren wir mit Ihnen einen Termin zur Besichtigung dieser Immobilie. Wir verkaufen nicht nur Häuser....wir lassen Ihre Träume wahr werden....



philippe@abracasabra.es

+34 677 18 70 96

## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
Private Terrasse  
Satelliten Fernsehen  
Lagerraum  
Einbauschränke  
W-lan

### Orientierung

West

### Klimakontrolle

Klimaanlage  
Zentralheizung

### Ansichten

Berg  
Straße  
In der Nähe von Schulen  
In der Nähe der Stadt  
Dorf

### Einstellung

Siedlung  
In der Nähe von Schulen  
In der Nähe der Stadt  
Dorf

### Zustand

Gerecht  
Renovierung erforderlich

### Schwimmbad

Zimmer für den Pool  
Garten  
Privat  
Einfache Wartung

### Möbel

Nicht eingerichtet  
Sicherheit  
Gated Complex

### Küche

Teilweise montiert  
Parken  
Garage  
Privat  
Offen  
Mehr als eine  
Bedeckt

### Versorgungsunternehmen

Elektrizität  
Trinkwasser

### Kategorie

Ferienwohnungen  
Investition  
Wiederverkauf  
Schnäppchen  
Billig