



philippe@abracasabra.es

+34 677 18 70 96

## Villa / Chalet en venta en Alcaucín

**329.000 €**

Referencia: R4900237 Dormitorios: 4 Baños: 2 Terreno: 818m<sup>2</sup> Construido: 210m<sup>2</sup> Terraza: 100m<sup>2</sup>





## Axarquía, Alcaucín

Amplia casa urbana de 4 dormitorios y 2 baños en pleno centro de Puente Don Manuel Esta práctica vivienda se encuentra en el centro de Puente Don Manuel, a sólo 20 minutos de Torre del Mar y Vélez-Málaga. Se puede llegar al aeropuerto de Málaga en 50 minutos. Restaurantes, bares, un supermercado y otros servicios están a poca distancia. Al entrar, se accede a un espacioso vestíbulo que da acceso a la cocina y al salón. Ambas estancias son amplias y totalmente funcionales, equipadas con calefacción central y aire acondicionado. Aunque están en buen estado, podrían modernizarse para adaptarse mejor a las necesidades de la vida moderna. Los cuatro dormitorios están en la planta baja y disponen de armarios empotrados, calefacción central (gas) y aire acondicionado. Los dos cuartos de baño están equipados con bañera/ducha, inodoro, lavabo y bidé. En la parte trasera de la propiedad hay un atractivo patio. Esto proporciona acceso al garaje, terraza y una casita independiente. Equipado con una pequeña cocina, lavadero y salón con chimenea, este anexo es ideal como casa de huéspedes o espacio de vida adicional. La terraza de la azotea ofrece unas vistas impresionantes de las casas y las montañas de los alrededores. La propiedad cuenta con un amplio garaje de 60 m<sup>2</sup>, actualmente utilizado como taller. Dispone de una amplia parcela en la parte delantera, perfecta para plantar un jardín o una piscina. Esta zona también se puede utilizar como aparcamiento adicional. La terraza delantera cubierta, rodeada por una elegante balaustrada, es un lugar ideal para relajarse o comer al aire libre. La parcela está totalmente vallada, ofrece aparcamiento para varios vehículos y tiene una puerta automática. Esta propiedad ofrece una oportunidad única de adquirir una vivienda urbana espaciosa y versátil en el corazón de Puente Don Manuel. Con su ubicación céntrica, amplias comodidades y el potencial para personalizar la propiedad a su propio gusto, esta es una excelente opción para aquellos que buscan una casa con carácter. Estaremos encantados de concertar una cita con usted para visitar esta propiedad. No sólo vendemos casas....hacemos realidad sus sueños....



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Control climatico</b>
Terraza	Oeste	Aire acondicionado
Terraza		Calefacción central
Televisión satelital		
Trastero		
Armarios empotrados		
Wifi		
<b>Puntos de vista</b>	<b>Configuración</b>	<b>Condición</b>
Montaña	Urbanización	Fair
Calle	Cerca de las escuelas	Necesita Reformas
	Cerca de la ciudad	
	Aldea	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Habitación para la piscina	Sin Amueblar	Parcialmente equipado
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Estacionamiento</b>
Private	Complejo cerrado	Cochera
Facil mantenimiento		Private
		Open
		More Than One
		Covered
<b>Utilidades</b>	<b>Categoría</b>	
Electricidad	Casas de vacaciones	
Agua potable	Inversión	
	Reventa	
	Negociar	
	Barato	