

## Villa détachée à vendre à Alcaucín

349 000 €

Référence: R4900237 Chambres: 4 Bain: 2 Terrain: 818m<sup>2</sup> Construite: 210m<sup>2</sup> Terrasse: 100m<sup>2</sup>



---

## Axarquía, Alcaucín

Spacieuse maison urbaine avec 4 chambres et 2 salles de bains au cœur de Puente Don Manuel

Cette propriété pratique est située dans le centre de Puente Don Manuel, à seulement 20 minutes de Torre del Mar et de Vélez-Málaga. L'aéroport de Malaga est accessible en 50 minutes. Des restaurants, des bars, un supermarché et d'autres commodités sont accessibles à pied.

L'entrée se fait par un couloir spacieux qui donne accès à la cuisine et au salon. Les deux pièces sont spacieuses et entièrement fonctionnelles, équipées du chauffage central et de la climatisation. Bien qu'en bon état, elles pourraient être modernisées pour mieux répondre aux exigences de la vie moderne. Les quatre chambres à coucher se trouvent au rez-de-chaussée et sont équipées d'armoires encastrées, du chauffage central (gaz) et de l'air conditionné. Les deux salles de bains sont équipées d'une baignoire/douche, de toilettes, d'un lavabo et d'un bidet.

À l'arrière de la propriété se trouve une jolie cour. Elle donne accès au garage, à la terrasse sur le toit et à une casita séparée. Équipée d'une petite cuisine, d'une buanderie et d'un salon avec cheminée, cette annexe est idéale comme maison d'hôtes ou espace de vie supplémentaire. La terrasse sur le toit offre une vue imprenable sur les maisons et les montagnes environnantes.

La propriété dispose d'un grand garage de 60 m<sup>2</sup>, actuellement utilisé comme atelier. Un grand terrain est disponible à l'avant, parfait pour planter un jardin ou une piscine. Cette zone peut également être utilisée comme parking supplémentaire. La terrasse avant couverte, entourée d'une élégante balustrade, est un endroit idéal pour se détendre ou manger en plein air.

Le terrain est entièrement clôturé, offre un parking pour plusieurs véhicules et dispose d'un portail automatique.

Cette propriété offre une opportunité unique d'acquérir une maison urbaine spacieuse et polyvalente au cœur de Puente Don Manuel. Avec son emplacement central, ses nombreuses commodités et la possibilité de personnaliser la propriété selon vos propres goûts, il s'agit d'un excellent choix pour ceux qui recherchent une maison de caractère.

Nous serions heureux de prendre rendez-vous avec vous pour visiter cette propriété.

Nous ne vendons pas seulement des maisons....nous réalisons vos rêves....

## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Terrasse privée  
Télévision par satellite  
Pièce de stockage  
Armoires encastrées  
Wifi

### Vues

Montagne  
Rue

### Piscine

Place pour la piscine

### Jardin

Private  
Entretien facile

### Services publics

Électricité  
Eau potable

### Orientation

Ouest

### Paramètre

Urbanisation  
Près de la ville  
Près des écoles  
Village

### Meubles

Non meublé

### Sécurité

Complexe fermé

### Catégorie

Maison de vacances  
Investissement  
Revente  
Marchander  
Bon marché

### Contrôle du climat

Climatisation  
Chauffage central

### Condition

Équitable  
Rénovation requise

### Cuisine

Partiellement équipé

### Parking

Garage  
Private  
Ouvrir  
Plus d'un  
Covered