

## Vrijstaande villa te koop in Alcaucín

349.000 €

Referentie: R4900237 Slaapkamers: 4 Badkamers: 2 Plotgrootte: 818m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 210m<sup>2</sup> Terras: 100m<sup>2</sup>



---

## Axarquía, Alcaucín

Ruime stedelijk woning met 4 slaapkamers en 2 badkamers in het hart van Puente Don Manuel

Deze praktische woning is gelegen in het centrum van Puente Don Manuel, op slechts 20 minuten van Torre del Mar en Vélez-Málaga. De luchthaven van Málaga is binnen 50 minuten bereikbaar. Restaurants, bars, een supermarkt en andere voorzieningen bevinden zich op loopafstand.

Bij binnenkomst komt u in een ruime hal die toegang biedt tot de keuken en de woonkamer. Beide ruimtes zijn ruim van opzet en volledig functioneel, uitgerust met centrale verwarming en airconditioning. Hoewel ze in goede staat verkeren, kunnen ze worden gemoderniseerd om beter aan moderne woonwensen te voldoen. Alle vier de slaapkamers bevinden zich op de begane grond en zijn voorzien van inbouwkasten, centrale verwarming (gas) en airconditioning. De twee badkamers zijn uitgerust met een bad/douche, toilet, wastafel en bidet.

Aan de achterzijde van het pand ligt een sfeervolle binnenplaats. Deze biedt toegang tot de garage, het dakterras en een aparte casita. Deze bijwoning is uitgerust met een kleine keuken, bijkeuken en een woonkamer met een open haard, en is ideaal als gastenverblijf of extra leefruimte. Het dakterras biedt een prachtig uitzicht op de omliggende huizen en bergen.

De woning beschikt over een grote garage van 60 m<sup>2</sup>, die momenteel als werkplaats wordt gebruikt. Aan de voorzijde is een ruim perceel beschikbaar, perfect voor het aanleggen van een tuin of zwembad. Dit gebied kan ook gebruikt worden als extra parkeerruimte. Het overdekte terras aan de voorzijde, omringd door een elegante balustrade, is een ideale plek om te ontspannen of buiten te dineren.

Het perceel is volledig omheind, biedt parkeergelegenheid voor meerdere voertuigen en heeft een automatische toegangspoort.

Deze woning biedt een unieke kans om een ruim en veelzijdig stedelijk huis te verwerven in het hart van Puente Don Manuel. Dankzij de centrale ligging, uitgebreide voorzieningen en het potentieel om de woning naar eigen smaak aan te passen, is dit een uitstekende keuze voor wie op zoek is naar een huis met karakter.

Wij maken graag een afspraak met u om deze woning te bezoeken.

Wij verkopen niet alleen woningen....wij realiseren uw dromen....

## Kenmerken:

### Kenmerken

Overdekt terras

Privéterras

Satelliet TV

Opslagruimte

Op maat gemaakte kledingkasten

Wifi

### Keer bekeken

Berg

Straat

### Pool

Kamer voor zwembad

### Tuin

Privaat

Makkelijk onderhoud

### Nutsvoorzieningen

Elektriciteit

Drinkbaar water

### Oriëntatie

West

### Instelling

Verstedelijking

Dicht bij de stad

Dicht bij scholen

Dorp

### Meubilair

Niet ingericht

### Beveiliging

Gated Complex

### Categorie

Vakantiehuizen

Investering

Wederverkoop

Koopje

Goedkoop

### Klimaatcontrole

Airconditioning

Centrale verwarming

### Voorwaarde

Eerlijk

Renovatie vereist

### Keuken

Gedeeltelijk gepast

### Parkeergelegenheid

Garage

Privaat

Open

Meer dan een

Bedekt