



# Fristående villa till salu i Alcaucín

329 000 €

Referens: R4900237   Sovrum: 4   Badrum: 2   Komplot: 818m<sup>2</sup>   Bygga: 210m<sup>2</sup>   Terrass: 100m<sup>2</sup>





## Axarquía, Alcaucín

Rymligt stadshus med 4 sovrum och 2 badrum i hjärtat av Puente Don Manuel

Denna praktiska fastighet ligger i centrala Puente Don Manuel, bara 20 minuter från Torre del Mar och Vélez-Málaga. Málagas flygplats kan nås inom 50 minuter. Restauranger, barer, en stormarknad och andra bekvämligheter ligger inom gångavstånd.

När du kommer in kommer du in i en rymlig hall som ger tillgång till köket och vardagsrummet. Båda rummen är rymliga och fullt funktionella, utrustade med centralvärme och luftkonditionering. Även om de är i gott skick kan de moderniseras för att bättre passa moderna levnadskrav. Alla fyra sovrummen ligger på bottenvåningen och har inbyggda garderober, centralvärme (gas) och luftkonditionering. De två badrummen är utrustade med badkar/dusch, toalett, handfat och bidé.

På baksidan av fastigheten finns en attraktiv innergård. Här finns tillgång till garage, takterrass och en separat casita. Detta annex är utrustat med ett litet kök, tvättstuga och vardagsrum med öppen spis och är perfekt som gästhus eller ytterligare bostadsyta. Från takterrassen har man en fantastisk utsikt över de omgivande husen och bergen.

Till fastigheten hör ett stort garage på 60 m<sup>2</sup>, som för närvarande används som verkstad. En rymlig tomt finns på framsidan, perfekt för att plantera en trädgård eller pool. Detta område kan också användas som extra parkeringsplats. Den täckta terrassen på framsidan, omgiven av en elegant balustrad, är en idealisk plats för avkoppling eller uteservering.

Tomten är helt inhägnad, erbjuder parkering för flera fordon och har en automatisk grind.

Denna fastighet erbjuder en unik möjlighet att förvärva ett rymligt och mångsidigt stadshem i hjärtat av Puente Don Manuel. Med sitt centrala läge, omfattande bekvämligheter och potential att anpassa fastigheten efter din egen smak, är detta ett utmärkt val för dem som letar efter ett hem med karaktär.

Vi skulle gärna boka ett möte med dig för att besöka den här fastigheten.

Vi säljer inte bara hem.... vi gör dina drömmar till verklighet....



## Funktioner:

### Funktioner

Täckt terrass  
Privat terrass  
Satellit TV  
Förvarings rum  
Monterade garderober  
Wifi

### Åsikter

Fjäll  
Gata

### Slå samman

Rum för pool

### Trädgård

Privat  
Enkelt underhåll

### Verktyg

Elektricitet  
Dricksvatten

### Orientering

Väst

### Miljö

Urbanisering  
Nära skolor  
Nära staden  
By

### möbel

Inte möblerad

### säkerhet

Gated complex

### Kategori

Fritidshus  
Investering  
Återförsäljning  
Förhandla  
Billig

### Klimatkontroll

Luftkonditionering  
Centralvärme

### Skick

Rättvis  
Renovering krävs

### Kök

Delvis monterad

### Parkering

Garage  
Privat  
Öppen  
Mer än en  
Täckt