

## Abstandsvilla zum Verkauf in Alhaurín de la Torre

820.000 €

Referenz: R4904074 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 3 Garten: 420m<sup>2</sup> Terrasse: 70m<sup>2</sup>



## Malaga Inland, Alhaurín de la Torre

Exklusive Villas de Alhaurín: Ihr Traumhaus in Pinos de Alhaurín

Willkommen bei Villas de Alhaurín, einem exklusiven Projekt mit 17 freistehenden Villen, die Luxus und Komfort neu definieren. Gelegen im unteren Teil von Pinos de Alhaurín, vereinen diese Villen Ruhe, Privatsphäre und hervorragende Erreichbarkeit. Hier finden Sie die perfekte Balance zwischen einer friedlichen Lebensweise und der Nähe zu allen notwendigen Annehmlichkeiten.

### Eine Unschlagbare Lage

Die Villas de Alhaurín sind strategisch günstig gelegen, mit schnellem Zugang zur Autobahn, sodass Sie Málaga und andere Hotspots der Costa del Sol problemlos erreichen können. Die Nähe zu renommierten Schulen, Geschäften und wichtigen Dienstleistungen macht diesen Standort ideal für Familien, die ein komfortables und unbeschwertes Leben suchen.

### Raum und Eleganz

Jede Villa bietet eine großzügige Wohnfläche von 400 m<sup>2</sup> auf einem fast ebenen Grundstück von 1.000 m<sup>2</sup>, ideal für ein Leben im Freien. Mit 4 geräumigen Schlafzimmern bietet jedes Haus ausreichend Privatsphäre für alle Familienmitglieder. Die durchdachten Innenräume maximieren Funktionalität und Komfort, mit hellen, offenen Räumen, die Luxus und Wärme ausstrahlen.

### Luxuriöse Annehmlichkeiten

**Moderne Küche:** Die stilvolle Küche mit zentraler Kochinsel bildet das Herzstück des Hauses und ist perfekt, um Mahlzeiten zuzubereiten und besondere Momente mit Familie und Freunden zu teilen.

**Einladender Wohnbereich:** Das großzügige Wohnzimmer geht nahtlos in eine große überdachte Veranda über, die es Ihnen ermöglicht, das milde Mittelmeerklima das ganze Jahr über zu genießen.

**Privater Pool:** Genießen Sie den Luxus eines beeindruckenden privaten Pools, ideal für erfrischende Bäder an heißen Sommertagen.

**Vielseitiger Keller:** Der multifunktionale Keller bietet Platz für ein Fitnessstudio, ein Spielzimmer oder ein gemütliches Heimkino, das sich vollständig an Ihren Lebensstil anpassen lässt.

### Hochwertige Verarbeitung und Sicherheit

Bei den Villas de Alhaurín steht Qualität an erster Stelle. Jedes Detail, von den verwendeten Materialien bis hin zu den raffinierten Oberflächen, strahlt Eleganz und Langlebigkeit aus. Darüber hinaus ist das Projekt mit einem 24-Stunden-Sicherheitssystem in einer geschlossenen Wohnanlage ausgestattet, sodass Sie und Ihre Familie in einer sicheren Umgebung beruhigt leben können.

### Unvergessliche Erinnerungen Schaffen

Ein Zuhause in den Villas de Alhaurín ist mehr als nur ein Haus – es ist ein Ort, an dem jeder Tag zu einem besonderen Moment wird. Von sonnigen Nachmittagen am Pool bis hin zu gemütlichen Abendessen auf der Terrasse sind diese Villen darauf ausgelegt, Ihr Leben zu bereichern und unvergessliche Erinnerungen zu schaffen.

### Preise und Verfügbarkeit

Die Preise liegen zwischen 820.000 € und 950.000 €, abhängig vom gewählten Grundstück und den Ausführungen.

Verpassen Sie nicht diese einzigartige Gelegenheit, Teil dieser exklusiven Gemeinschaft im Herzen der Costa del Sol zu werden.

Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen und entdecken Sie, wie Sie Ihre Traumvilla Wirklichkeit

werden lassen können. Ihr neues Leben voller Luxus und Komfort erwartet Sie in den Villas de Alhaurín.

## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
In der Nähe des Transports  
Private Terrasse  
Satelliten Fernsehen  
Lagerraum  
Privatem Badezimmer  
Marmorböden  
Doppelverglasung  
Einbauschränke  
W-lan  
Glasfaser  
Domotik  
Solarium  
Gamesroom  
Keller

### Ansichten

Berg  
Panorama  
Land  
Garten  
Hof  
Straße  
Urban

### Schwimmbad

Privat

### Garten

Privat  
Angelegt  
Einfache Wartung

### Kategorie

Neue Entwicklung

### Orientierung

Süd  
Süd-Ost  
Südwesten

### Einstellung

Siedlung  
In der Nähe von Geschäften  
In der Nähe der Stadt  
In der Nähe von Schulen  
Land  
Bergpueblo  
Stadt  
Vorort

### Möbel

Optional

### Sicherheit

Eingabetelefon

### Klimakontrolle

Klimaanlage  
A/C Vorinstallierte  
Kalte a/c  
Heiße A/C.  
U/f/h Badezimmer

### Zustand

Exzellent  
Neubau

### Küche

Voll Ausgerüstet

### Parken

Privat  
Bedeckt