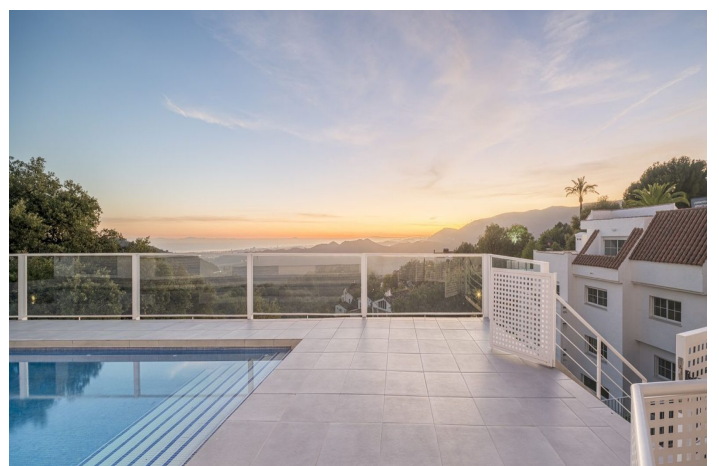


# Appartement op de bovenste verdieping te koop in Marbella

262.000 €

Referentie: R4904179 Slaapkamers: 2 Badkamers: 2 Plotgrootte: 118m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 101m<sup>2</sup> Terras: 17m<sup>2</sup>



---

## Costa del Sol, Istán

### Culmia Blue Views Istán – Jouw Oase van Rust aan de Costa del Sol

Welkom bij Culmia Blue Views Istán, een uniek woonproject gelegen in de schilderachtige omgeving van Cerros del Lago, in het charmante dorpje Istán. Deze parel aan de Costa del Sol, in de provincie Málaga, biedt een rustige en natuurlijke omgeving, op slechts 10 minuten rijden van Puerto Banús, een van de meest exclusieve bestemmingen van de regio.

#### Een Unieke Locatie tussen Bergen en Zee

Istán is een idyllisch dorp dat bekend staat om zijn serene sfeer, adembenemende natuur en rijke geschiedenis. Omringd door de bergen van de Sierra de las Nieves en de serene Embalse de la Concepción is dit een plek waar natuur, cultuur en ontspanning harmonieus samenkomen.

Dankzij de strategische ligging van dit project bent u slechts enkele minuten verwijderd van de belangrijkste voorzieningen en attracties van de Costa del Sol. Met directe toegang tot de Istán/A-7176-weg zijn steden zoals Marbella, Estepona en Málaga eenvoudig te bereiken. Culmia Blue Views Istán is ideaal voor iedereen die op zoek is naar een tweede huis in een rustige, natuurlijke omgeving zonder in te leveren op comfort en bereikbaarheid.

#### Luxe Woningen met Adembenemend Uitzicht

Culmia Blue Views Istán bestaat uit 22 zorgvuldig ontworpen appartementen met één of twee slaapkamers, verdeeld over drie moderne woonblokken. Deze woningen beschikken over ruime terrassen en bieden panoramisch uitzicht op de zee en het Embalse de la Concepción-meer, wat een unieke woonervaring creëert.

De meeste woningen beschikken over een eigen parkeerplaats en een berging voor maximaal gemak.

De gemeenschappelijke ruimtes omvatten een gezamenlijk zwembad en prachtig aangelegde tuinen, ideaal om van de warme maanden te genieten.

#### Hoogtepunten:

1- en 2-slaapkamer appartementen

Panoramisch uitzicht op zee en het Embalse de la Concepción-meer

Ruime terrassen voor ontspanning in de buitenlucht

Gelegen in een indrukwekkend natuurgebied

Elke woning is met oog voor detail ontworpen en combineert stijl, functionaliteit en comfort. De moderne keukens zijn volledig uitgerust met hoogwaardige apparatuur, waaronder een vaatwasser, wasmachine en koelkast. De meeste kamers beschikken daarnaast over ingebouwde kasten voor optimale opbergruimte.

#### Jouw Toekomstige Woning aan de Costa del Sol

Culmia Blue Views Istán biedt de perfecte balans tussen modern wonen en een natuurlijke omgeving. Hier vind je een vredige toevluchtsoord om te ontspannen en te genieten van alles wat de Costa del Sol te bieden heeft.

Neem vandaag nog contact met ons op om een bezichtiging te plannen en de eerste stap te zetten naar jouw nieuwe woning in Andalusië!

## Kenmerken:

### Kenmerken

Tillen  
Privéterras  
Ensuite badkamer  
Op maat gemaakte kledingkasten

### Keer bekeken

Berg  
Panoramisch  
Land  
Tuin  
Binnenplaats  
Straat  
Stedelijk

### Meubilair

Optioneel

### Beveiliging

24 -uurs beveiliging  
Invoertelefoon

### Oriëntatie

zuiden  
Zuidoost  
Zuidwesten

### Instelling

Verstedelijking  
Dicht bij winkels  
Dicht bij scholen  
Land  
Mountain Pueblo  
Dorp

### Keuken

Geheel op maat gemaakt

### Parkeergelegenheid

Ondergronds  
Privaat  
Gemeenschappelijk

### Klimaatcontrole

Airconditioning  
Koud A/C  
Hete a/c

### Voorwaarde

Nieuwe constructie

### Tuin

Gemeenschappelijk  
Privaat

### Categorie

Nieuwe ontwikkeling