

## Maison de ville à vendre à Alhaurín de la Torre

319 000 €

Référence: R4903774    Chambres: 3    Bain: 2    Terrain: 84m<sup>2</sup>    Construite: 137m<sup>2</sup>



## Malaga Inland, Alhaurín de la Torre

Charmante maison de ville au cœur d'Alhaurín de la Torre, parfaite pour les familles à la recherche de confort et de tranquillité. Avec une distribution pratique et lumineuse, cette propriété vous offre :

De grands espaces : 137 m<sup>2</sup> distribués dans 3 chambres. Depuis la rue, nous accédons à la grande terrasse privée qui donne accès à la maison (peut facilement être convertie en parking), hall d'entrée, un salon avec cheminée, une cuisine équipée séparée (sans réfrigérateur), un patio, un WC. Au premier étage, on trouve les 3 chambres à coucher, dont une avec des armoires encastrées et une salle de bain spacieuse. Le sous-sol est idéal pour de multiples usages, il peut être utilisé comme salle de jeux, salle de cinéma ou comme chambre à coucher.

Situation privilégiée : Située dans un quartier très calme et bien desservi, vous aurez tous les services à portée de main : écoles, supermarchés, transports en commun, parc et piscine municipale, bibliothèque et futur théâtre.

Cette maison, construite en 1995, conserve son charme d'origine mais a été très bien entretenue, c'est le moment de lui donner une touche personnelle et de créer votre propre maison !

Imaginez-vous en train de profiter de vos matinées sur le patio, d'organiser des barbecues avec vos amis ou simplement de vous détendre dans votre nouvelle maison... Ne laissez pas passer cette opportunité !

Appelez-nous maintenant et organisez une visite sans obligation !

## Spécification:

### Caractéristiques

Près du transport  
Terrasse privée  
Armoires encastrées  
Buanderie  
Près de l'église  
Sous-sol

### Vues

Cour  
Rue

### Meubles

Partie fournie

### Parking

Garage  
Private

### Cote d'énergie

F

### Orientation

Nord Ouest

### Paramètre

Proche des magasins  
Près de la ville  
Ville

### Cuisine

Entièrement équipée  
Partiellement équipé

### Services publics

Électricité  
Eau potable  
Téléphone

### Cote d'émission de CO2

F

### Contrôle du climat

Cheminée

### Condition

Rénovation requise

### Sécurité

Système d'alarme

### Catégorie

Réduite  
Investissement  
Revente  
Bon marché