



## Lejlighed i midten etage til salg i Mijas

418.000 €

Reference: R4904374    Soveværelser: 3    Badeværelser: 2    Plot Size: 113m<sup>2</sup>    Byg Størrelse: 93m<sup>2</sup>    Terrasse: 14m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Mijas

### EN NY STANDARD FOR LUKSURIØS LIVSSTIL

Velkommen til et nyt projekt i Mijas Costa, der redefinerer luksus med 120 eksklusive boliger, som spænder fra 1 til 3 værelser. Designet af de anerkendte arkitekter hos ALBERRO ARQUITECTOS, harmonerer dette projekt perfekt mellem arkitektur, natur og moderne komfort.

Boligerne er udformet med fokus på optimale plantegninger, moderne design og bæredygtige byggeteknologier, og de har rigeligt naturligt lys. Derudover kan du nyde en betagende udsigt over både havet og bjergene. Hver bolig inkluderer en parkeringsplads, med mulighed for en ekstra opbevaringsenhed.

### Harmoni med Naturen

Projektet er omhyggeligt planlagt omkring et stort grønt hjerte, der skaber en stærk forbindelse til naturen. Den centrale have fungerer som projektets samlingspunkt, omgivet af stier, der forbinder bygningerne med naturen og fællesområderne. Stierne fører til et udsigtspunkt, hvor beboerne kan nyde storslåede solnedgange og 180-graders panoramaudsigt.

### Strategisk Solorientering

Boligerne er orienteret til at maksimere udnyttelsen af naturligt lys, hvilket skaber en lys og indbydende atmosfære.

### En Vision for Kvalitetsliv

Dette projekt tilbyder mere end blot boliger – det repræsenterer en livsstil. Med fokus på teknologi, velvære, design og høj kvalitet i alle detaljer bygger konceptet på princippet om LIVING WELL.

### Omfattende Faciliteter

På en grund på 31.000 m<sup>2</sup> tilbyder projektet et bredt udvalg af førsteklasses faciliteter med fokus på komfort og velvære:

To saltvandspools, herunder en infinity-pool, der er ideel til banesvømning.

Et 300 m<sup>2</sup> wellnessområde med:

Fitnesscenter med moderne udstyr,

Opvarmet indendørs pool,

Sauna, omklædningsrum og brusere.

Sociale og coworking-områder, en lounge med udendørskøkken og afslapningsområde.

Terrasse til udendørs yoga, legeplads, volleyballbane og multifunktionelt sandområde til strandpadel.

Putting green, økologiske haver, en pavillon med læseområde og stier, der forbinder natur og arkitektur.

### Hotellignende Tjenester

Projektet opfylder behovet for komfort og bekvemmelighed ved at tilbyde en concierge-service, der giver beboerne adgang til:

Tøjkask og rengøring,

Små reparationer i hjemmet,

Vedligeholdelse af fællesområder,

24/7 sikkerhed.

### Parkering og Bæredygtighed

Parkeringsområdet har naturlig ventilation og belysning, hvilket undgår følelsen af en lukket garage. Hver bolig har sin egen parkeringsplads med forberedelse til elbiler, hvilket fremmer bæredygtighed og brugervenlighed.



### En Fremragende Beliggenhed

Beliggende mellem Fuengirola og La Cala de Mijas tilbyder projektet den perfekte balance mellem modernitet og traditionel andalusisk charme. Kun 1 km fra den nye Gran Parque Costa del Sol, en 360.000 m<sup>2</sup> stor park, og kun 3 km fra smukke strande, kan beboerne nyde et livligt miljø med fremragende gastronomi og fritidsmuligheder.

Leder du efter et hjem, der har alt?

Kontakt os i dag!





## Funktioner:

### Funktioner

Dækket terrasse  
Løfte op  
Privat terrasse  
Opbevaringsrum  
Ensuite badeværelse  
Marmorgulve  
Dobbeltvindue  
Monterede garderober  
Bryggers  
Fiberoptiske  
Gymnastiksal  
Solarium  
Tennisbane  
Kælder

### Synspunkter

Hav  
bjerg  
Panoramisk  
Land  
Have  
Gårdsplads  
Urban  
Golf

### Pool

Kommunal  
Opvarmet

### Have

Kommunal  
Privat  
Anlæg  
Nem vedligeholdelse

### Kategori

Investering  
Luksus  
Moderne  
Ny udvikling  
OFF PLAN

### Orientering

Syd  
Sydøst  
Sydvest

### Indstilling

Urbanisering  
Land  
Mountain Pueblo  
Landsby  
Forstæder

### Møbel

Ikke møbleret

### Sikkerhed

Gated kompleks  
24 timers sikkerhed  
Indgangstelefon

### Klima kontrol

Aircondition  
Kold aircondition  
Varm aircondition

### Tilstand

Ny konstruktion

### Køkken

Fuldt monteret

### Parkering

Underjordisk  
Privat  
Dækket  
Kommunal