



## Apartment mit mittlerer Etage zum Verkauf in Mijas

418.000 €

Referenz: R4904374 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 2 Grundstücksgröße: 113m<sup>2</sup> Garten: 93m<sup>2</sup> Terrasse: 14m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Mijas

### EIN NEUER STANDARD FÜR LUXURIÖSES WOHNEN

Willkommen bei einem neuen Projekt in Mijas Costa, das den Luxus neu definiert mit 120 exklusiven Wohnungen, die von 1 bis 3 Schlafzimmern reichen. Entworfen von den renommierten Architekten von ALBERRO ARQUITECTOS, vereint dieses Projekt Architektur, Natur und modernen Komfort in perfekter Harmonie.

Die Wohnungen sind auf optimale Raumaufteilung, modernes Design und nachhaltige Bautechnologien ausgelegt und bieten reichlich natürliches Licht. Darüber hinaus genießen Sie einen atemberaubenden Blick auf das Meer und die Berge. Jede Wohnung verfügt über einen eigenen Parkplatz mit der Option auf einen zusätzlichen Abstellraum.

#### Harmonie mit der Natur

Das Projekt wurde sorgfältig um ein großes grünes Herz herum entwickelt, das eine starke Verbindung zur Natur schafft. Der zentrale Garten dient als Herzstück des Projekts, umgeben von Gehwegen, die die Gebäude mit der Natur und den Gemeinschaftsbereichen verbinden. Diese Wege führen zu einem Aussichtspunkt, von dem aus die Bewohner beeindruckende Sonnenuntergänge und 180-Grad-Panoramablicke genießen können.

#### Strategische Sonnenorientierung

Die Wohnungen sind so ausgerichtet, dass sie das natürliche Licht optimal nutzen, was für eine helle und einladende Atmosphäre sorgt.

#### Eine Vision von Lebensqualität

Dieses Projekt bietet mehr als nur Wohnungen – es verkörpert einen Lebensstil. Mit einem Fokus auf Technologie, Wohlbefinden, Design und hochwertigen Oberflächen in jedem Detail basiert das Konzept auf dem Prinzip LIVING WELL.

#### Umfassende Ausstattung

Auf einem Gelände von 31.000 m<sup>2</sup> bietet dieses Projekt eine Vielzahl hochwertiger Annehmlichkeiten, die auf Komfort und Wohlbefinden ausgerichtet sind:

Zwei Salzwasserpools, darunter ein Infinity-Pool, der ideal für Bahnen ist.

Ein 300 m<sup>2</sup> großes Wellnesscenter mit:

Fitnessraum mit modernen Geräten,

Beheiztem Innenpool,

Sauna, Umkleieräumen und Duschen.

Sozial- und Coworking-Bereiche, eine Lounge mit Außenküche und eine Chill-out-Zone.

Terrasse für Yoga im Freien, Kinderspielplatz, Volleyballfeld und Multifunktions-Sandplatz für Beach-Padel.

Putting Green, Bio-Gemüseärten, ein Pavillon mit Lesecke und ein Gehweg, der Natur und Architektur verbindet.

Hoteldienstleistungen

Das Projekt bietet einen Concierge-Service, der den Bewohnern Folgendes ermöglicht:

Wäsche- und Reinigungsdienste,

Kleine Reparaturen im Haushalt,

Wartung der Gemeinschaftsbereiche,

24/7 Sicherheitsdienst.

Parken und Nachhaltigkeit

Der Parkplatz ist mit natürlicher Belüftung und Beleuchtung ausgestattet, was das Gefühl eines geschlossenen



Tiefgaragenbereichs vermeidet. Jede Wohnung hat ihren eigenen Parkplatz mit Vorinstallation für Elektrofahrzeuge, was Nachhaltigkeit und Benutzerfreundlichkeit fördert.

#### Eine Hervorragende Lage

Zwischen Fuengirola und La Cala de Mijas gelegen, bietet das Projekt die perfekte Balance zwischen Modernität und dem traditionellen Charme Andalusiens. Nur 1 km vom neuen Gran Parque Costa del Sol, einem 360.000 m<sup>2</sup> großen Park, und 3 km von wunderschönen Stränden entfernt, können die Bewohner eine lebhaftere Umgebung mit exzellenter Gastronomie und Freizeitmöglichkeiten genießen.

Suchen Sie nach einem Zuhause, das alles hat?

Kontaktieren Sie uns noch heute!





## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
Aufzug  
Private Terrasse  
Lagerraum  
Privatem Badezimmer  
Marmorböden  
Doppelverglasung  
Einbauschränke  
Allzweckraum  
Glasfaser  
Fitnessstudio  
Solarium  
Tennisplatz  
Keller

### Ansichten

Meer  
Berg  
Panorama  
Land  
Garten  
Hof  
Urban  
Golf

### Schwimmbad

Gemeinschaft  
Erhitzt

### Garten

Gemeinschaft  
Privat  
Angelegt  
Einfache Wartung

### Kategorie

Investition  
Luxus  
Zeitgenössisch  
Neue Entwicklung  
Außerplanmäßig

### Orientierung

Süd  
Süd-Ost  
Südwesten

### Einstellung

Siedlung  
Land  
Bergpueblo  
Dorf  
Vorort

### Möbel

Nicht eingerichtet

### Sicherheit

Gated Complex  
24 -Stunden -Sicherheit  
Eingabetelefon

### Klimakontrolle

Klimaanlage  
Kalte a/c  
Heiße A/C.

### Zustand

Neubau

### Küche

Voll Ausgerüstet

### Parken

Unter Tage  
Privat  
Bedeckt  
Gemeinschaft