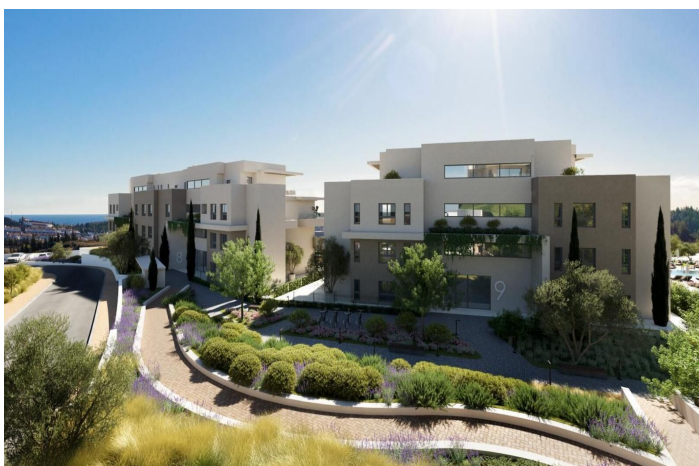


## Middenverdieping appartement te koop in Mijas

418.000 €

Referentie: R4904374 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Plotgrootte: 113m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 93m<sup>2</sup> Terras: 14m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Mijas

### EEN NIEUWE STANDAARD VAN LUXE LEVEN

Welkom bij een nieuw project in Mijas Costa, een residentie die luxe herdefinieert met 120 exclusieve woningen variërend van 1 tot 3 slaapkamers. Ontworpen door de gerenommeerde architecten van ALBERRO ARQUITECTOS, weerspiegelt dit project een perfecte harmonie tussen architectuur, natuur en modern comfort.

De woningen zijn ontworpen met een focus op optimale indeling, modern design en duurzame bouwtechnologie, en bieden een overvloed aan natuurlijk licht. Bovendien geniet je van een adembenemend uitzicht op zowel de zee als de bergen. Elke woning beschikt over een eigen parkeerplaats, met de mogelijkheid tot een extra berging.

### Harmonie met Natuur

Het ontwerp is zorgvuldig ontwikkeld rondom een groot groen hart, waardoor een sterke verbinding met de natuur ontstaat. De centrale tuin is het kloppende hart van het project, omgeven door wandelpaden die niet alleen de gebouwen met elkaar verbinden, maar ook met natuurlijke elementen en gemeenschappelijke ruimtes. Deze paden leiden naar een speciaal uitkijkpunt, waar bewoners kunnen genieten van indrukwekkende zonsondergangen en 180-graden panoramische uitzichten.

### Strategische Zonoriëntatie

De woningen zijn zo georiënteerd dat ze optimaal gebruik maken van natuurlijk licht, wat zorgt voor een heldere en uitnodigende sfeer.

### Een Visie op Levenskwaliteit

Dit project biedt meer dan alleen woningen – het belichaamt een complete levensstijl. Met een focus op technologie, welzijn, design en hoogwaardige afwerking in elk detail, is het concept gebaseerd op het principe van LIVING WELL.

### Uitgebreide Voorzieningen

Op een terrein van 31.000 m<sup>2</sup> biedt dit project een breed scala aan hoogwaardige voorzieningen, gericht op comfort en welzijn:

Twee zoutwaterzwembaden, waaronder een infinitypool perfect voor baantjes trekken.

Een wellnessruimte van 300 m<sup>2</sup> met:

Fitnessruimte voorzien van moderne apparatuur,

Verwarmd binnenzwembad,

Sauna, kleedruimtes en douches.

Sociale en coworkingruimtes, een lounge met buitenkeuken en een chill-out zone.

Een terras voor buitenyoga, een kinderspeelplaats, een volleybalveld en een multifunctioneel zandveld voor padel beach.

Putting green, biologische moestuinen, een gazebo met leeshoek en een wandelpad dat natuur en architectuur samenbrengt.

Services zoals in een Luxe Hotel

Dit project speelt in op de behoefte aan gemak en comfort door het aanbieden van een conciërgeservice. Bewoners kunnen gebruikmaken van:

Was- en schoonmaakdiensten,

Kleine woningreparaties,

Onderhoud van gemeenschappelijke ruimtes,

24/7 bewaking.

### Parkeren en Duurzaamheid

Het parkeergebied is voorzien van natuurlijke ventilatie en verlichting, waardoor het gevoel van een afgesloten ondergrondse garage wordt vermeden. Elke woning heeft een eigen parkeerplaats met pre-installatie voor elektrische voertuigen, wat bijdraagt aan duurzaamheid en gebruiksgemak.

### Een Uitstekende Locatie

Gelegen tussen Fuengirola en La Cala de Mijas, biedt het project een ideale balans tussen moderniteit en de traditionele Andalusische charme. Op slechts 1 km van het nieuwe Gran Parque Costa del Sol, een park van 360.000 m<sup>2</sup>, en op 3 km van prachtige stranden, kunnen bewoners genieten van een levendige omgeving met uitstekende gastronomie en recreatiemogelijkheden.

Ben jij op zoek naar een woning die álles heeft?

Contacteer ons vandaag nog!

## Kenmerken:

### Kenmerken

Overdekt terras  
Tillen  
Privéterras  
Opslagruimte  
Ensuite badkamer  
Marmere vloeren  
Dubbel glas  
Op maat gemaakte kledingkasten  
Bijkeuken  
Glasvezel  
Sportschool  
Solarium  
Tennisbaan  
Kelder

### Keer bekeken

Zee  
Berg  
Panoramisch  
Land  
Tuin  
Binnenplaats  
Stedelijk  
Golf

### Pool

Gemeenschappelijk  
Verhitte

### Tuin

Gemeenschappelijk  
Privaat  
Aangelegd  
Makkelijk onderhoud

### Categorie

Investering  
Luxe  
Modern  
Nieuwe ontwikkeling  
Van het plan afwijkend

### Oriëntatie

zuiden  
Zuidoost  
Zuidwesten

### Instelling

Verstedelijking  
Land  
Mountain Pueblo  
Dorp  
Voorsteden

### Meubilair

Niet ingericht

### Beveiliging

Gated Complex  
24 -uurs beveiliging  
Invoertelefoon

### Klimaatcontrole

Airconditioning  
Koud A/C  
Hete a/c

### Voorwaarde

Nieuwe constructie

### Keuken

Geheel op maat gemaakt

### Parkeergelegenheid

Ondergronds  
Privaat  
Bedekt  
Gemeenschappelijk