



## Mellanlägenhet till salu i Mijas

418 000 €

Referens: R4904374   Sovrum: 3   Badrum: 2   Komplot: 113m<sup>2</sup>   Bygga: 93m<sup>2</sup>   Terrass: 14m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Mijas

### EN NY STANDARD FÖR LYXLIV

Välkommen till ett nytt projekt i Mijas Costa som omdefinierar lyx med 120 exklusiva bostäder från 1 till 3 sovrum. Designat av de välrenommerade arkitekterna på ALBERRO ARQUITECTOS, förenar detta projekt arkitektur, natur och modern komfort i perfekt harmoni.

Bostäderna är utformade med fokus på optimala planlösningar, modern design och hållbar byggteknologi och erbjuder gott om naturligt ljus. Dessutom kan du njuta av en fantastisk utsikt över både hav och berg. Varje bostad inkluderar en parkeringsplats, med möjlighet till ett extra förråd.

### Harmoni med Naturen

Projektet är noggrant planerat kring ett stort grönt hjärta, vilket skapar en stark koppling till naturen. Den centrala trädgården fungerar som projektets hjärta, omgivet av gångvägar som förbinder byggnaderna med naturen och gemensamma utrymmen. Dessa gångvägar leder till en utsiktsplats där boende kan njuta av fantastiska solnedgångar och 180-graders panoramavyer.

### Strategisk Solorientering

Bostäderna är placerade för att maximera användningen av naturligt ljus, vilket skapar en ljus och inbjudande atmosfär.

### En Vision om Kvalitetsliv

Detta projekt erbjuder mer än bara bostäder – det representerar en livsstil. Med fokus på teknik, välbefinnande, design och hög kvalitet i varje detalj bygger konceptet på principen om LIVING WELL.

### Omfattande Bekvämligheter

På en 31 000 m<sup>2</sup> stor tomt erbjuder projektet ett brett utbud av högklassiga bekvämligheter med fokus på komfort och välbefinnande:

Två saltvattenpooler, inklusive en infinity-pool perfekt för simträning.

Ett 300 m<sup>2</sup> stort wellnessområde med:

Gym utrustat med moderna maskiner,

Uppvärmd inomhuspool,

Bastu, omklädningsrum och duschar.

Sociala och coworking-utrymmen, en lounge med utekök och ett chill-outområde.

Terrass för utomhusyoga, lekplats, volleybollplan och multifunktionellt sandområde för strandpadel.

Putting green, ekologiska grönsaksodlingar, en paviljong med läshörna och gångvägar som förbinder natur och arkitektur.

### Hotellliknande Tjänster

Projektet erbjuder en concierge-tjänst, som gör det möjligt för boende att dra nytta av:

Tvätt- och städtjänster,

Små reparationer i hemmet,

Underhåll av gemensamma utrymmen,

24/7 säkerhet.

### Parkering och Hållbarhet

Parkeringsområdet är utrustat med naturlig ventilation och belysning, vilket undviker känslan av ett slutet garage. Varje bostad har sin egen parkeringsplats med förberedelse för elbilar, vilket främjar hållbarhet och användarvänlighet.



### En Utmärkt Plats

Beläget mellan Fuengirola och La Cala de Mijas, erbjuder projektet en perfekt balans mellan modernitet och traditionell andalusisk charm. Bara 1 km från den nya Gran Parque Costa del Sol, en 360 000 m<sup>2</sup> stor park, och endast 3 km från vackra stränder, kan boende njuta av en livfull miljö med utmärkt gastronomi och fritidsmöjligheter.

Letar du efter ett hem som har allt?

Kontakta oss idag!





## Funktioner:

### Funktioner

Täckt terrass  
Hiss  
Privat terrass  
Förvarings rum  
Eget badrum  
Marmorgolv  
Dubbelspel  
Monterade garderober  
Förråd  
Fiberoptisk  
Gym  
Solarium  
Tennisbana

### Källare

Åsikter  
Hav  
Fjäll  
Panorama  
Land  
Trädgård  
Gård  
Urban  
Golf

### Slå samman

Gemensam  
Uppvärmad  
Trädgård  
Gemensam  
Privat  
Anlagd  
Enkelt underhåll

### Kategori

Investering  
Lyx  
Samtida  
Ny utveckling  
Av planen

### Orientering

söder  
Sydöst  
Sydväst

### Miljö

Urbanisering  
Land  
Bergspueblo  
By  
Förorts

### möbel

Inte möblerad

### säkerhet

Gated complex  
24 timmars säkerhet  
Posttelefon

### Klimatkontroll

Luftkonditionering  
Kall A/C  
Heta a/c

### Skick

Ny konstruktion

### Kök

Fullmonterad

### Parkering

Underjordisk  
Privat  
Täckt  
Gemensam