## Maison de ville à vendre à Marbella

305 000 €

Référence: R4884844 Chambres: 1 Bain: 1 Construite: 55m<sup>2</sup> Terrasse: 50m<sup>2</sup>











## Costa del Sol, The Golden Mile

Maison mitoyenne . Place de parking incluse dans le prix. Piscines (enfants et adultes) au quatrième étage avec accès par ascenseur (adapté aux personnes à mobilité réduite). Salon salle à manger avec cuisine intégrée. Une chambre avec salle de bain en suite et placards. Deux pompes à chaleur. Toutes les pièces extérieures. Caméras de sécurité dans tout le développement plus un service de conciergerie physique efficace. Grand parc canin fermé à proximité, entouré de jardins et d'élégants bâtiments. La plage est à seulement cinq minutes en voiture sans supporter les bruits, les odeurs et l'agitation caractéristiques d'une première et d'une deuxième ligne de plage. Supermarché très proche (à 2,5 km Aldi). Aéroport à 38 minutes. Accès facile à l'autoroute. La maison ne donne pas sur les portes du portail, ni sur les grilles de garage, l'urbanisation est calme et les voisins responsables de la coexistence. Pour ceux qui ne recherchent pas de propriétés avec un entretien coûteux, ni des frais de copropriété élevés, profitant de tout le luxe qu'apporte l'urbanisation, c'est la maison idéale. mitoyenne, The Golden Mile, Costa del Sol.

1 Chambre, 1 Salle de bains, Surface 55 m², Terrasse 50 m².

Situation: Magasins à proximité, Ecoles à proximité, Urbanisation.

Orientation : Sud, Sud-ouest.

Etat : Excellent.
Piscine : Collective.

Régulateur de température : Climatisation, Clim. chaud, Clim. froid.

Vues: Jardin.

Caractéristiques : Terrasse couverte, Ascenseur, Garde-robes encastrées, Transports à proximité, Terrasse privée, WiFi,

Buanderie, Accès pour personnes à mobilité réduite, Doubles-vitrages, Fibre optique.

Cuisine: Entièrement équipée.

Jardin: Collectif, Privé.

Sécurité : Complexe sécurisé, Interphone. Parking : Souterrain, Garage, Couvert, Privé.

Catégorie : Revente.

Spécification:

Caractéristiques Orientation Contrôle du climat

Terrasse couverte Sud Climatisation Ascenseur **Sud-ouest** Cold A / C A / C chaud Près du transport

Terrasse privée Double vitrage

Armoires encastrées

Wifi

Buanderie Fibre optique

Accès aux personnes à mobilité réduite

Vues **Paramètre** Condition Jardin Urbanisation Excellent

> Proche des magasins Près des écoles

**Piscine** Cuisine

**Jardin** 

Communautaire Entièrement équipée Communautaire

**Private** 

Sécurité **Parking** Catégorie Complexe fermé Souterrain Revente

Téléphone d'entrée Garage Private Covered